

Leistungen und Preise

Leistungen

In dem Teilnahmebeitrag sind enthalten:

- Arbeitsmaterialien
- Getränke
- Mittagsimbiss
- Teilnahmebescheinigung

Die Ingenieurkammer Bau NRW hat die Veranstaltung mit 8 ZE als Fortbildung anerkannt.

Die Anerkennung der Architektenkammer NRW ist beantragt.

Preise

- Teilnahmebeitrag: 229,-€
- Mitglieder BDB: 189,-€
- Frühbucherpreis (siehe Homepage): 179,-€
- Studierende (siehe Homepage): 29,-€
- Weitere Preise auf Anfrage

Änderungen bezüglich der Vortragsthemen und Referenten bleiben vorbehalten.

Anmeldung

Weitere Informationen und das Anmeldeformular finden Sie hier:

Hochschule OWL, FB3, Baumanagement und Baufinanzierung



<http://bit.ly/2rP89ib>
(Groß- und Kleinschreibung beachten)

Anfahrt und Kontakt

Veranstaltungszeit

Samstag, 14.04.2018 in der Zeit von 09:00 bis 17:30 Uhr

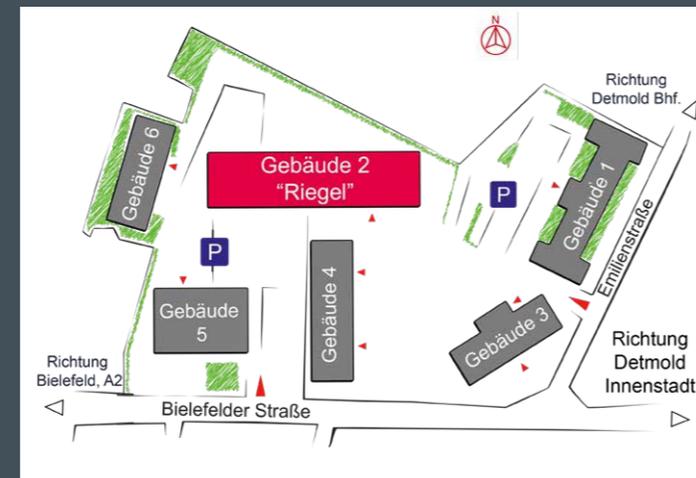
Ansprechpartner

Prof. Dr.-Ing. Dirk Noosten
Tel: 05231 769 6612
E-Mail: dirk.noosten@hs-owl.de

Veranstaltungsort

Hochschule Ostwestfalen-Lippe
Standort Detmold - Emilienstraße 45, 32756 Detmold
Gebäude 2 („Riegel“), Raum 2.203

Lageplan Standort Detmold



Hochschule Ostwestfalen-Lippe
University of Applied Sciences



22. SYMPOSIUM FÜR IMMOBILIENBEWERTUNG IN OWL

SAMSTAG, 14.04.2018

Prof. Dr.-Ing. Dirk Noosten
Lehrgebiet Baumanagement und Baufinanzierung

22. Symposium für Immobilienbewertung

Am 14.04.2018 veranstaltet Prof. Dr.-Ing. Dirk Noosten in der Zeit von 09:00 bis 17:30 Uhr das „22. Symposium für Immobilienbewertung in OWL“ an der Hochschule Ostwestfalen-Lippe, Standort Detmold.

Die Veranstaltung behandelt aktuelle Entwicklungen in der Verkehrswertermittlung und auf dem Immobilienmarkt. Zahlreiche Richtlinien, Gesetze und Normen stellen den Regelungsrahmen für die Grundstücksbewertung dar. Einerseits wird dieser permanent reformiert. Andererseits haben demografische und ökonomische Veränderungen erheblichen Einfluss auf die Immobilienmärkte. Beides erfordert eine laufende Auseinandersetzung mit diesen Themen und berufliche Fortbildung.

In diesem Sinne soll der aktuelle Immobilienmarkt in Deutschland und in OWL näher beleuchtet werden. Die verschiedenen Strukturen und Modellansätze der Gutachterausschüsse in Deutschland werden ebenso vorgestellt wie die Geoinformationssysteme (GIS) und das Katasterinformationssystem (ALKIS) zur Informationsbeschaffung für die Wertermittlung. Darüber hinaus wird dargestellt, wie Altlasten bei der Verkehrswertermittlung berücksichtigt werden können und welche Besonderheiten die Ermittlung von Versicherungswerten aufweisen. Ein Schwerpunktthema ist die Bedeutung und Anwendung der wertrelevanten Daten aus dem Grundstücksmarktbericht und ein Ausblick auf die Immobilienwertermittlungsrichtlinie (ImmoWertR).

Das 22. Symposium für Immobilienbewertung wird veranstaltet vom Lehrgebiet Baumanagement und Baufinanzierung (Prof. Dr.-Ing. Dirk Noosten) in Zusammenarbeit mit dem Fachbereich Geoinformation, Kataster und Immobilienbewertung des Kreises Lippe, dem Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Lippe und in der Stadt Detmold sowie dem Forschungsgebiet urbanLab. Das urbanLab ist ein interdisziplinärer Forschungsschwerpunkt der Fachbereiche Architektur, Bauingenieurwesen und Landschaftsarchitektur. Mit dieser Veranstaltung wird die enge Zusammenarbeit zwischen Wissenschaft und Praxis deutlich.

Zielgruppe

Die Veranstaltung richtet sich an alle, die beruflich mit der Wertermittlung von Immobilien zu tun haben bzw. in der Immobilienbranche tätig sind (in alphabetischer Reihenfolge):

- Architekten/Innenarchitekten
- Bankkaufleute
- Bauingenieure
- Betriebswirte
- Finanzwirte
- Geodäten/Vermessungsingenieure
- Juristen/Rechtsanwälte
- Landschaftsarchitekten
- Makler
- Sachverständige/Gutachter
- Stadtplaner
- Versicherungskaufleute
- Wirtschaftsingenieure
- Studierende und Lernende aller o.g. Studien- und Ausbildungsrichtungen

Ihre Referenten



Prof. Dr.-Ing.
Dirk Noosten

Hochschule Ostwestfalen-Lippe, Lehrgebiet: Baumanagement und Baufinanzierung, Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Lippe und in der Stadt Detmold, Sachverständiger für die Immobilienbewertung



Dr.-Ing.
Stefan Ostrau

Vorsitzender des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Lippe und in der Stadt Detmold, Mitglied der Arbeitsgemeinschaft der Vorsitzenden der Gutachterausschüsse in NRW (AGVGA NRW), MRICS



Prof. Dr.-Ing.
Stefanie Friedrichsen

Hochschule Münster, Lehrgebiet: Baubetrieb und Projektmanagement, Mitglied der AHO-Fachkommission „Baufeldfreimachung/Altlasten“, Mitglied der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB), Dozentin und Gutachterin



Dr.
Michael Kerth

Geschäftsführer Dr. Kerth + Lampe Geo Infometric GmbH; öbuv Sachverständiger für Gefährdungsabschätzung für den Wirkungspfad Boden-Gewässer sowie für Sanierung (Bodenschutz und Altlasten, Sachgebiete 2 und 5)



Dipl.-Ing.
Horst Koch

Dipl.-Ing. Vermessungswesen, Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Lippe und in der Stadt Detmold, Mitglied der AG Sachwert, AG Ertragswert, AG Vergleichswert und AG Immobilienrichtwert der Arbeitsgemeinschaft der Vorsitzenden der Gutachterausschüsse in NRW (AGVGA NRW)



Architekt (BDB)
Ashraf Elbeblawy

Dipl.-Ing. Architekt (BDB), Sachverständiger für Wert- und Schadenermittlungen von Gebäuden, Zuständig für Gebäudemanagement und Schätzwesen bei der Lippischen Landes-Brandversicherungsanstalt - Detmold

Ablaufplan

Zeit	Thema	Referent
09:00	Begrüßung	Prof. Dr.-Ing. Dirk Noosten
09:15	Der Immobilienmarkt in Deutschland unter demografischen und sozioökonomischen Aspekten	Dr.-Ing. Stefan Ostrau
10:00	Strukturen und Modellansätze der Gutachterausschüsse in Deutschland	Prof. Dr.-Ing. Stefanie Friedrichsen
10:45	Kaffeepause	
11:15	Aktueller Immobilienmarkt in OWL: Preisentwicklungen, Informationsquellen, städtebauliche Aspekte	Dr.-Ing. Stefan Ostrau
12:00	Berücksichtigung von „schädlichen Bodenveränderungen“ bei der Verkehrswertermittlung	Dr. Michael Kerth
12:45	Mittagspause	
13:45	Bedeutung und Anwendung der wertrelevanten Daten im Grundstücksmarktbericht	Dipl.-Ing. Horst Koch
15:30	Kaffeepause	
16:00	Die Besonderheiten bei der Ermittlung von Versicherungswerten bei Immobilien	Dipl.-Ing. Ashraf Elbeblawy
16:45	Ausblick auf die neue Immobilienwertermittlungsrichtlinie (ImmoWertR)	Dipl.-Ing. Horst Koch
17:30	Schlusswort	Prof. Dr.-Ing. Dirk Noosten

Nach jedem Vortrag ist Zeit zur Diskussion eingeplant.

Mitveranstalter

urbanLab
Hochschule Ostwestfalen-Lippe
University of Applied Sciences



Lippe service

Gutachterausschuss für Grundstückswerte
im Kreis Lippe und in der Stadt Detmold



BDB Bund Deutscher Baumeister
Architekten und Ingenieure e.V.

 **Lippische**
Landes-Brandversicherungsanstalt