

Richtzahlen für den Stellplatzbedarf (NRW)

Anlage zu Nr. 51.11 VV BauO NRW in Ergänzung des § 51 Abs. 1 BauO NRW *

Nr.	Nutzungsart	Zahl der Stellplätze	Stellplätze mindestens	Anteil Besucher
1	Wohngebäude und Wohnheime (soweit nicht Nr. 51.11)			
1.1	Gebäude mit Wohnungen	1 Stpl. je Wohnung	-	-
1.2	Kinder- und Jugendwohnheime	1 Stpl. je 20 Plätze		75 %
1.3	Altenwohnheime, Altenheime, Wohnheime für Menschen mit Behinderungen	1 Stpl. je 10 - 17 Plätze,	mind. 3	75 %
1.4	Sonstige Wohnheime	1 Stpl. je 2 - 5 Plätze,	mind. 2	10 %
2	Gebäude mit Büro, Verwaltung- und Praxisräumen			
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 Stpl. je 30 - 40 m ² Nutzfläche	-	20 %
2.2	Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen o.a.)	1 Stpl. je 20 - 30 m ² Nutzfläche ,	mind. 3	75 %
3	Verkaufsstätten			
3.1	Verkaufsstätten bis 700 m² Verkaufsfläche	1 Stpl. je 30 - 50 m ² Verkaufsnutzfläche		75
3.2	Verkaufsstätten mit mehr als 700 m² Verkaufsfläche	1 Stpl. je 10 - 30 m ² Verkaufsnutzfläche		75

Nr.	Nutzungsart	Zahl der Stellplätze	Stellplätze mindestens	Anteil Besucher
4	Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen			
4.1	Versammlungsstätten	1 Stpl. je 5 – 10 Sitzplätze		90
4.2	Kirchen	1 Stpl. je 10 – 30 Sitzplätze		90
5	Sportstätten			-
5.1	Sportplätze	1 Stpl. je 250 m ² Sportfläche, zusätzlich 1 Stpl. je 10- 15 Besucherplätze		-
5.2	Spiel- und Sporthallen	1 Stpl. je 50 m ² Hallenfläche, zusätzlich 1 Stpl. je 10- 15 Besucherplätze		-
5.3	Freibäder und Freiluftbäder	1 Stpl. je 200- 300 m ² Grundstücksfläche		-
5.4	Reitanlagen	1 Stpl. je 4 Pferdeeinstellplätze		-
5.5	Hallenbäder	1 Stpl. je 5 - 10 Kleiderablagen, zu- sätzl. 1 Stpl. je 10 - 15 Besucherplätze		-
5.6	Fitnesscenter	1 Stpl. je 15 m ² Sportfläche		-
5.5	Tennisanlagen	4 Stpl. je Spielfeld, zusätzlich 1 Stpl. je 10 - 15 Besucherplätze		-
5.8	Minigolfplätze	6 Stpl. je Minigolfanlage		-
5.9	Kegel-. Bowlingbahnen	4 Stpl. je Bahn		-
5.10	Bootshäuser und Bootslicheplätze	1 Stpl. je 2 - 5 Boote		-

Nr.	Nutzungsart	Zahl der Stellplätze	Stellplätze mindestens	Anteil Besucher
6	Gaststätten und Beherbergungsbetriebe			
	Gaststätten	1 Stpl. je 6 -12 m ² Gastraum		75
	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Stpl. je 2 - 6 Betten, für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1 oder 6.2		75
	Spiel- und Automatenhallen	1 Stpl. je 20 - 25 m ² Spielhallenfläche	mind. 3	-
	Tanzlokale, Discotheken	1 Stpl. je 4 - 8 m ² Gastraum		-
	Jugendherbergen	1 Stpl. je 10 Betten		75
7	Krankenanstalten			
7.1	Universitätskliniken und ähnliche Lehrkrankenhäuser	1 Stpl. je 2 – 3 Betten		50
7.1	Krankenhäuser. Kliniken und Kureinrichtungen	1 Stpl. je 2 zusätzlich - 6 Betten. Stellplätze nach 2 2		60
7.3	Pflegeheime	1 Stpl. je 10- 15 Plätze,	mind. 3	75
8	Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung			
8.1	Grundschulen	1 Stpl. je 30 Schüler		-
8.2	Sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen	1 Stpl. je 25 Schüler, zusätzlich 1 Stpl. je 5 - 10 Schüler über 18 Jahre		-

Nr.	Nutzungsart	Zahl der Stellplätze	Stellplätze mindestens	Anteil Besucher
8.3	Sonderschulen für Behinderte	1 Stpl. je 15 Schüler		-
8.4	Fachhochschulen, Hochschulen	1 Stpl. je 2 - 4 Studierende		-
8.5	Kindergärten, Kindertagesstätten und dergleichen	1 Stpl. je 20 – 30 Kinder,	mind. 2	-
8.6	Jugendfreizeitheimen und dergleichen	1 Stpl. je 15 Besucherplätze		-
9	Gewerbliche Anlagen			
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 Stpl. je 50 - 70 m ² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte *		10 - 30
9.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 Stpl. je 80- 100 m ² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte *		-
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 Stpl. je Wartungs- od. Reparaturstand		-
9.4	Tankstellen mit Verkaufsstätte	3 Stpl., zusätzlich Stellplätze nach 3.1		-
10	Verschiedenes			
10.1	Kleingartenanlagen	1 Stpl je 3 Kleingärten		-
10.2	Friedhöfe	1 Stpl. je 2000 m ² Grundstücksfläche,	mind. 10	-
10.3	Sonnenstudios	1 Stpl. je 4 Sonnenbänke,	mind. 2	-
10.4	Waschsalons	1 Stpl. je 6 Waschmaschinen,	mind. 2	-

* Der Stellplatzbedarf ist in der Regel nach der Nutzfläche zu berechnen, ergibt sich dabei ein offensichtliches Missverhältnis zum tatsächlichen Stellplatzbedarf, so ist die Zahl der Beschäftigten zugrunde zu legen.