

# Richtzahlen für den Stellplatzbedarf (NRW)

Anlage zu Nr. 51.11 VV BauO NRW in Ergänzung des § 51 Abs. 1 BauO NRW \*

Nr.	Nutzungsart	Zahl der Stellplätze	Stellplätze mindestens	Anteil Besucher
1	Wohngebäude und Wohnheime (soweit nicht Nr. 51.11)			
1.1	<b>Gebäude mit Wohnungen</b>	1 Stpl. je Wohnung	-	-
1.2	<b>Kinder- und Jugendwohnheime</b>	1 Stpl. je 20 Plätze		75 %
1.3	<b>Altenwohnheime, Altenheime, Wohnheime für Menschen mit Behinderungen</b>	1 Stpl. je 10 - 17 Plätze,	mind. 3	75 %
1.4	<b>Sonstige Wohnheime</b>	1 Stpl. je 2 - 5 Plätze,	mind. 2	10 %
2	Gebäude mit Büro, Verwaltung- und Praxisräumen			
2.1	<b>Büro- und Verwaltungsräume allgemein</b>	1 Stpl. je 30 - 40 m <sup>2</sup> <a href="#">Nutzfläche</a>	-	20 %
2.2	<b>Räume mit erheblichem Besucherverkehr</b> (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen o.a.)	1 Stpl. je 20 - 30 m <sup>2</sup> <a href="#">Nutzfläche</a> ,	mind. 3	75 %
3	Verkaufsstätten			
3.1	<b>Verkaufsstätten bis 700 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche</b>	1 Stpl. je 30 - 50 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche		75
3.2	<b>Verkaufsstätten mit mehr als 700 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche</b>	1 Stpl. je 10 - 30 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche		75

Nr.	Nutzungsart	Zahl der Stellplätze	Stellplätze mindestens	Anteil Besucher
4	Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen			
4.1	<b>Versammlungsstätten</b>	1 Stpl. je 5 – 10 Sitzplätze		90
4.2	<b>Kirchen</b>	1 Stpl. je 10 – 30 Sitzplätze		90
5	Sportstätten			-
5.1	<b>Sportplätze</b>	1 Stpl. je 250 m <sup>2</sup> Sportfläche, zusätzlich 1 Stpl. je 10- 15 Besucherplätze		-
5.2	<b>Spiel- und Sporthallen</b>	1 Stpl. je 50 m <sup>2</sup> Hallenfläche, zusätzlich 1 Stpl. je 10- 15 Besucherplätze		-
5.3	<b>Freibäder und Freiluftbäder</b>	1 Stpl. je 200- 300 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche		-
5.4	<b>Reitanlagen</b>	1 Stpl. je 4 Pferdeeinstellplätze		-
5.5	<b>Hallenbäder</b>	1 Stpl. je 5 - 10 Kleiderablagen, zu- sätzl. 1 Stpl. je 10 - 15 Besucherplätze		-
5.6	<b>Fitnesscenter</b>	1 Stpl. je 15 m <sup>2</sup> Sportfläche		-
5.5	<b>Tennisanlagen</b>	4 Stpl. je Spielfeld, zusätzlich 1 Stpl. je 10 - 15 Besucherplätze		-
5.8	<b>Minigolfplätze</b>	6 Stpl. je Minigolfanlage		-
5.9	<b>Kegel-. Bowlingbahnen</b>	4 Stpl. je Bahn		-
5.10	<b>Bootshäuser und Bootslicheplätze</b>	1 Stpl. je 2 - 5 Boote		-

Nr.	Nutzungsart	Zahl der Stellplätze	Stellplätze mindestens	Anteil Besucher
6	<b>Gaststätten und Beherbergungsbetriebe</b>			
	<b>Gaststätten</b>	1 Stpl. je 6 -12 m <sup>2</sup> Gastraum		75
	<b>Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe</b>	1 Stpl. je 2 - 6 Betten, für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1 oder 6.2		75
	<b>Spiel- und Automatenhallen</b>	1 Stpl. je 20 - 25 m <sup>2</sup> Spielhallenfläche	mind. 3	-
	<b>Tanzlokale, Discotheken</b>	1 Stpl. je 4 - 8 m <sup>2</sup> Gastraum		-
	<b>Jugendherbergen</b>	1 Stpl. je 10 Betten		75
7	<b>Krankenanstalten</b>			
7.1	<b>Universitätskliniken und ähnliche Lehrkrankenhäuser</b>	1 Stpl. je 2 – 3 Betten		50
7.1	<b>Krankenhäuser. Kliniken und Kureinrichtungen</b>	1 Stpl. je 2 zusätzlich - 6 Betten. Stellplätze nach 2 2		60
7.3	<b>Pflegeheime</b>	1 Stpl. je 10- 15 Plätze,	mind. 3	75
8	<b>Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung</b>			
8.1	<b>Grundschulen</b>	1 Stpl. je 30 Schüler		-
8.2	<b>Sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen</b>	1 Stpl. je 25 Schüler, zusätzlich 1 Stpl. je 5 - 10 Schüler über 18 Jahre		-

Nr.	Nutzungsart	Zahl der Stellplätze	Stellplätze mindestens	Anteil Besucher
8.3	<b>Sonderschulen für Behinderte</b>	1 Stpl. je 15 Schüler		-
8.4	<b>Fachhochschulen, Hochschulen</b>	1 Stpl. je 2 - 4 Studierende		-
8.5	<b>Kindergärten, Kindertagesstätten und dergleichen</b>	1 Stpl. je 20 – 30 Kinder,	mind. 2	-
8.6	<b>Jugendfreizeitheimen und dergleichen</b>	1 Stpl. je 15 Besucherplätze		-
<b>9</b>	<b>Gewerbliche Anlagen</b>			
9.1	<b>Handwerks- und Industriebetriebe</b>	1 Stpl. je 50 - 70 m <sup>2</sup> Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte *		10 - 30
9.2	<b>Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze</b>	1 Stpl. je 80- 100 m <sup>2</sup> Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte *		-
9.3	<b>Kraftfahrzeugwerkstätten</b>	6 Stpl. je Wartungs- od. Reparaturstand		-
9.4	<b>Tankstellen mit Verkaufsstätte</b>	3 Stpl., zusätzlich Stellplätze nach 3.1		-
<b>10</b>	<b>Verschiedenes</b>			
10.1	<b>Kleingartenanlagen</b>	1 Stpl je 3 Kleingärten		-
10.2	<b>Friedhöfe</b>	1 Stpl. je 2000 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche,	mind. 10	-
10.3	<b>Sonnenstudios</b>	1 Stpl. je 4 Sonnenbänke,	mind. 2	-
10.4	<b>Waschsalons</b>	1 Stpl. je 6 Waschmaschinen,	mind. 2	-

\* Der Stellplatzbedarf ist in der Regel nach der Nutzfläche zu berechnen, ergibt sich dabei ein offensichtliches Missverhältnis zum tatsächlichen Stellplatzbedarf, so ist die Zahl der Beschäftigten zugrunde zu legen.