



## PLANZEICHEN nach der PlanzV 90 Ergänzung gem. § 2 Abs. 2 PlanzV 90

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO)

**WA II** Art der baul. Nutzung / Zahl der Vollgeschosse

**0,4 (0,8)** Grundflächenzahl / Geschoßflächenzahl

**pfg1** Bauweise

3. Bauweise, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen, Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen mit Einfahrten  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 12, 21a bis 23 BauNVO)

**□** Offene Bauweise

**△** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

**—** Baugrenze

**- - -** Stellung der baulichen Anlagen  
Vorgeschlagener Standort

6. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

**■** Straßenverkehrsfläche

**■** Gehwegfläche

**P** öffentliche Parkfläche

9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**■** öffentliche Grünfläche

**■** Verkehrsgrün

**□** Spielplatz

13. Planung, Nutzungsregelung, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

**pfg** Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung

**●** Pflanzgebot von Einzelbäumen

15. Sonstige Planzeichen

**—** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**△** Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB) Sichtfelder

**Gr/Fr** Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

**Lr A,W,R,W,E** Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche Abwasser, Wasser, Regenwasser, Elektrische Leitung (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

**- - -** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

**○** Bestehende Grenzen

**- - -** Geplante Grenzen (unverbindlich)

**13** Gebäudenummer

**27** Geplante Gebäudenummer

**417/3** Flurstücksnummer

**—** Höhenlinie

**EGFH** Höhenlage der baulichen Anlage (§ 9 Abs. 2 BauGB)  
Erdgeschoßfußbodenhöhe (§§ 16 und 18 BauNVO)

**Junginger + Partner GmbH**  
Verkehrsanlagen Siedlungswasserwirtschaft Ingenieurvermessung Stadtplanung Landschaftsplanung GIS - Systeme  
Talhofstr. 12, 89518 Heidenheim - Schloßgartenstr. 4, 97980 Bad Mergentheim

Landkreis Göppingen  
Gemeinde Böhmenkirch  
Gemarkung Treffelhausen

**Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan  
und Satzung über die örtlichen Bauvorschriften**

**"Ortsmitte I"**  
Maßstab 1:500

Vorentwurf gefertigt:

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet

Heidenheim, den 06.07.2007

Heidenheim, den 23.01.2008

Ingenieurbüro Junginger + Partner GmbH

Ingenieurbüro Junginger + Partner GmbH  
Talhofstr. 12  
89518 Heidenheim an der Brenz  
Telefon (07321) 9843-0  
Telefax (07321) 9843-13

Es gelten:  
Baugesetzbuch (BauGB)

In der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)

Baunutzungsverordnung (BauNVO),

Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90),

in der Fassung vom 11.12.1990 und Anlage (BGBl. I 1991 S. 58)

Landesbauordnung (LBO),

in der Fassung vom 08.08.1995 (Ges. Bl. S. 617), zuletzt geändert am 25.04.2007 (GBl. S. 252)

Dieser Lageplan ist eine Mehrfertigung (das Original des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften sind in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 23.04.2008 als Satzungen beschlossen worden. Hiernit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB in Verbindung mit § 74 (7) LBO angeordnet.

Ausfertigungsvermerk:  
Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 23.04.2008 als Satzungen beschlossen worden. Hiernit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB in Verbindung mit § 74 (7) LBO angeordnet.

Böhmenkirch, den

Böhmenkirch, den

(Lenz)  
Bürgermeister

(Lenz)  
Bürgermeister