

Ü1 - WOHNEN | EINFAMILIENHAUS

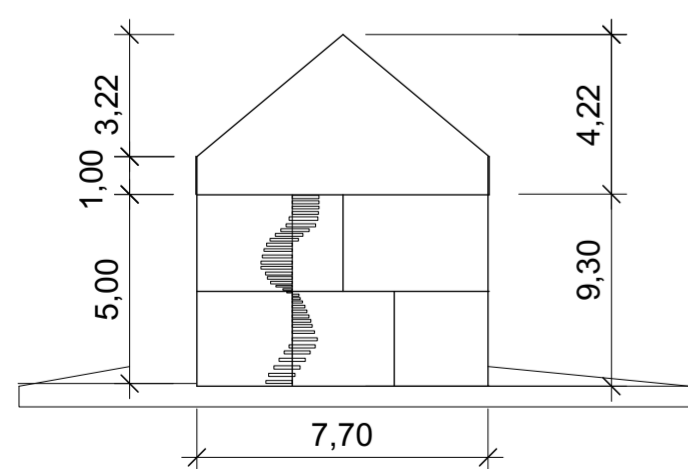
| | |
|----------------|--|
| ADRESSE | Rickertsfeld 11, 33102 Paderborn/Sande |
| GESCHOSSANZAHL | 3 |
| DACHFORM | Satteldach |
| RAUMAUFTeilUNG | Im EG befinden sich Wohn- und esszimmer mit Küche und einem Gäste WC; im 1. OG befinden sich hauptsächlich Schlafzimmer und im 2. OG ein Dachboden |
| BAUSTIL | traditionell |

LAGEPLAN



M 1:200

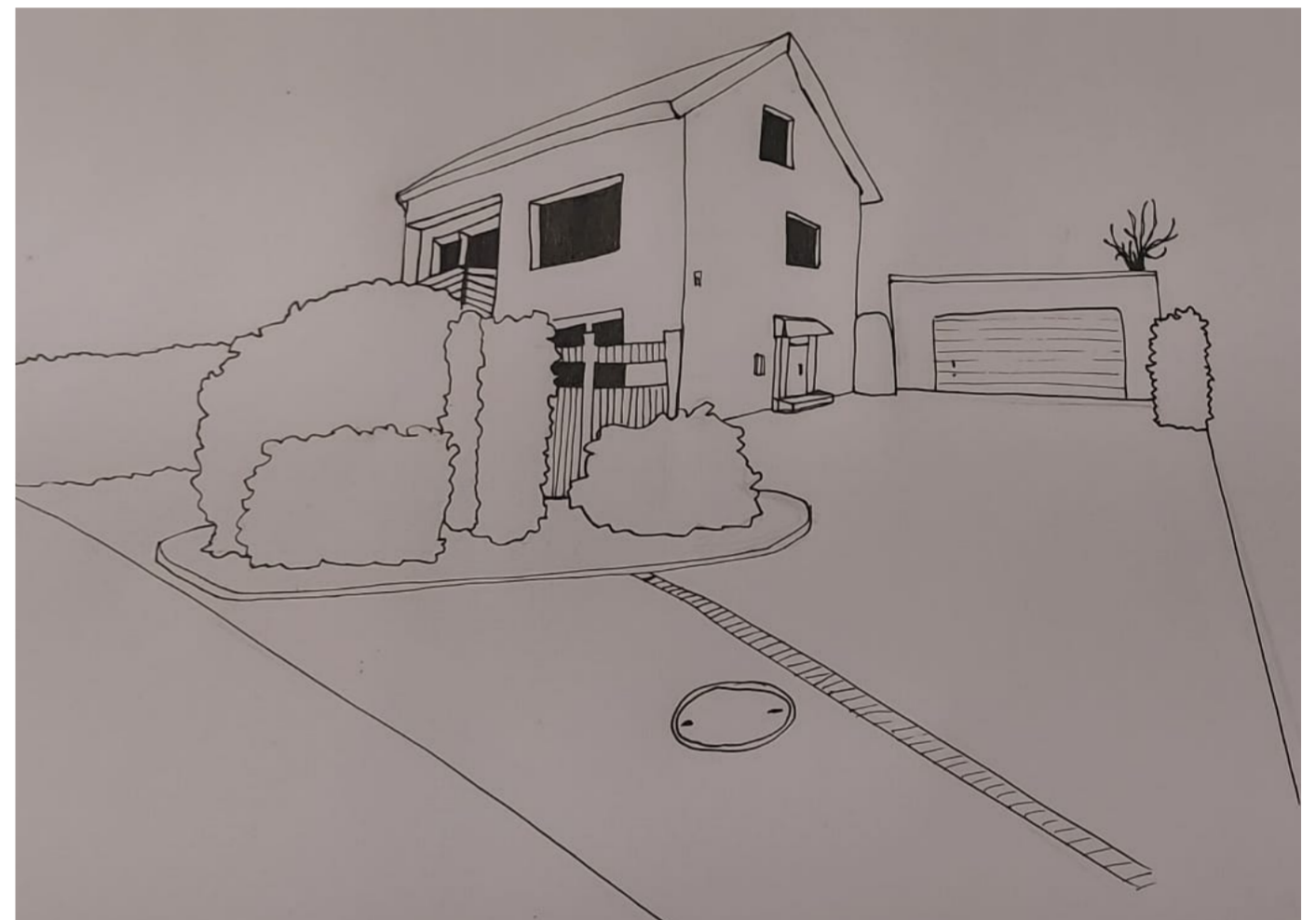
SCHNITT



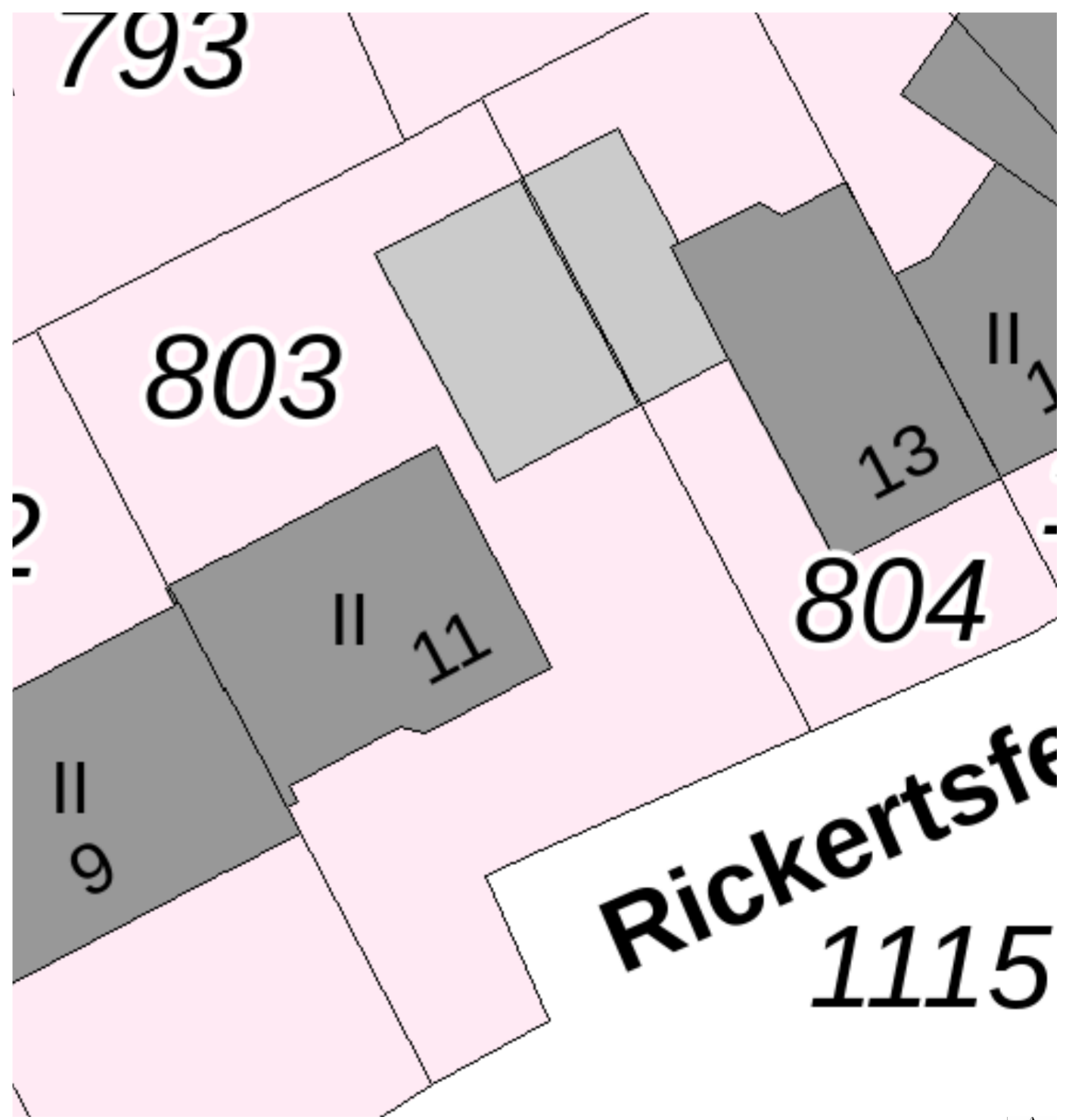
M 1:200



SKIZZE



LUFTBILD



M 1:200

Ü1-WOHNEN | MEHRFAMILIENHAUS

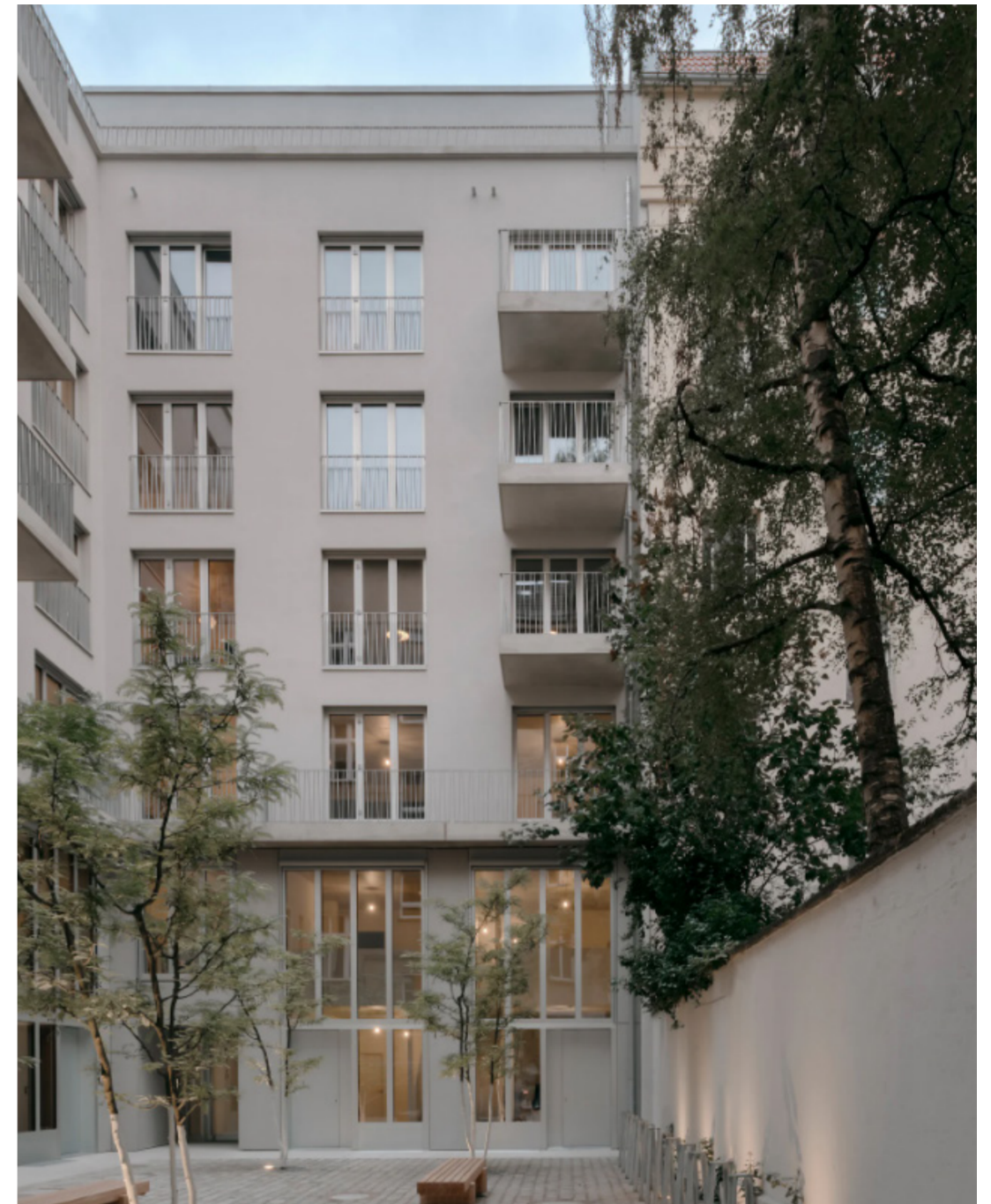
ADRESSE Bornholmer Str. 5, 10439 Berlin
BAUJAHR 2022
FLÄCHE -
GESCHOSSANZAHL 7
DACHFORM Flachdach
RAUMAUFTeilUNG Vom EG bis ins 1. OG gibt es Duplexwohnungen, welche sich für Familien gut eignen
 EG: Küche, WC | 1. OG: Schlafzimmer, WC, Wohnzimmer
 Ab dem 2. OG gibt es Singlewohnungen
BAUSTIL modern

LAGEPLAN



M 1:200

Dieser Teil der Bornholmer Straße, vier Autospuren, zwei Tramtrasen, liegt am nördlichen Rand des Bezirks Prenzlauer Berg, ist gut angeschlossen, aber wenig „kiezig“. Die Erdgeschosszone ist kaum belebt, die Straße laut. Wo zuvor ein Parkplatz war, empfängt einen jetzt die für einen Hinterhof ungewöhnlich freundliche Atmosphäre.

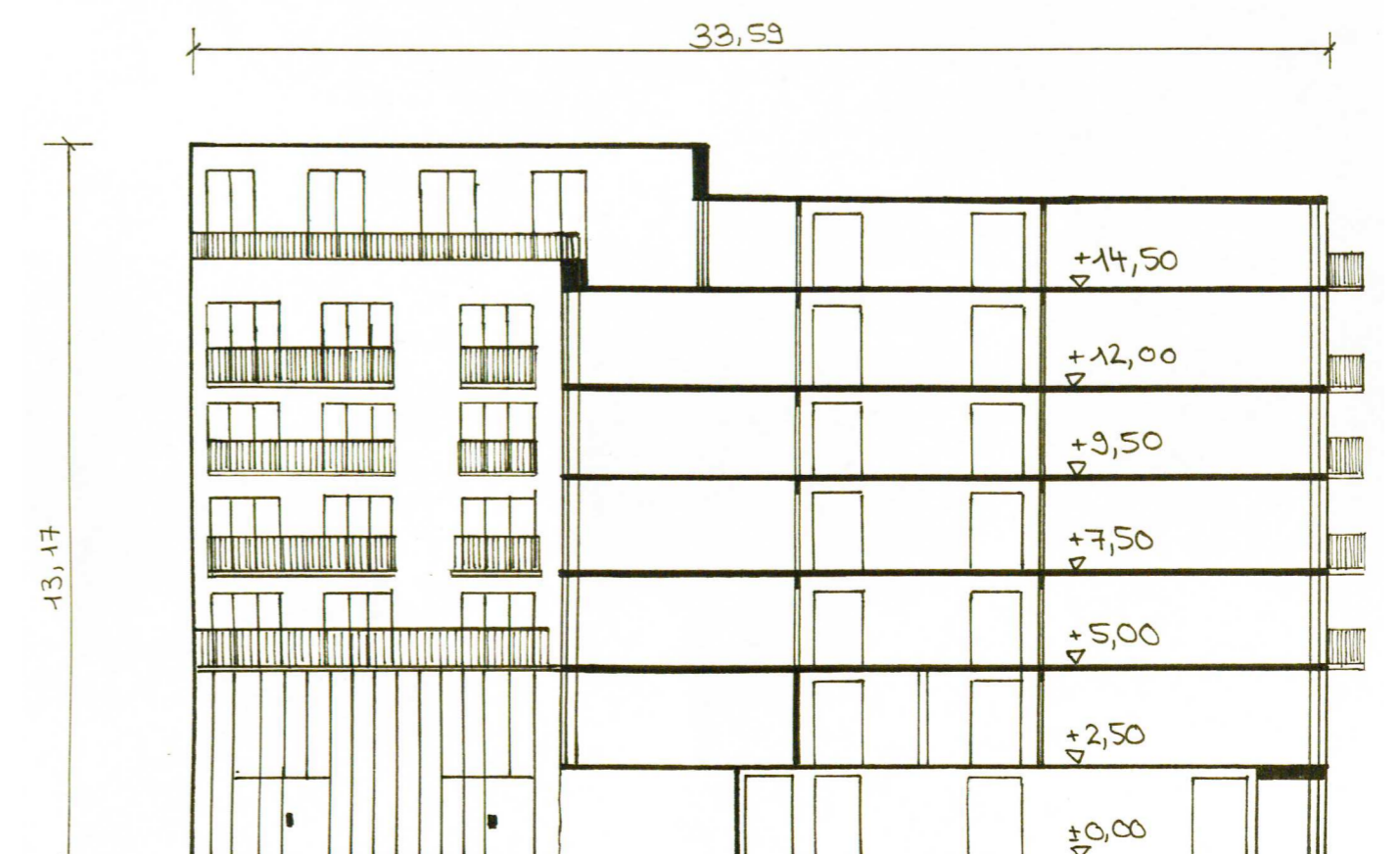


Innenehof, wird mit einem angrenzenden Gebäude auf gleichem Grundstück geteilt

LUFTBILD



SCHNITT



M 1:200

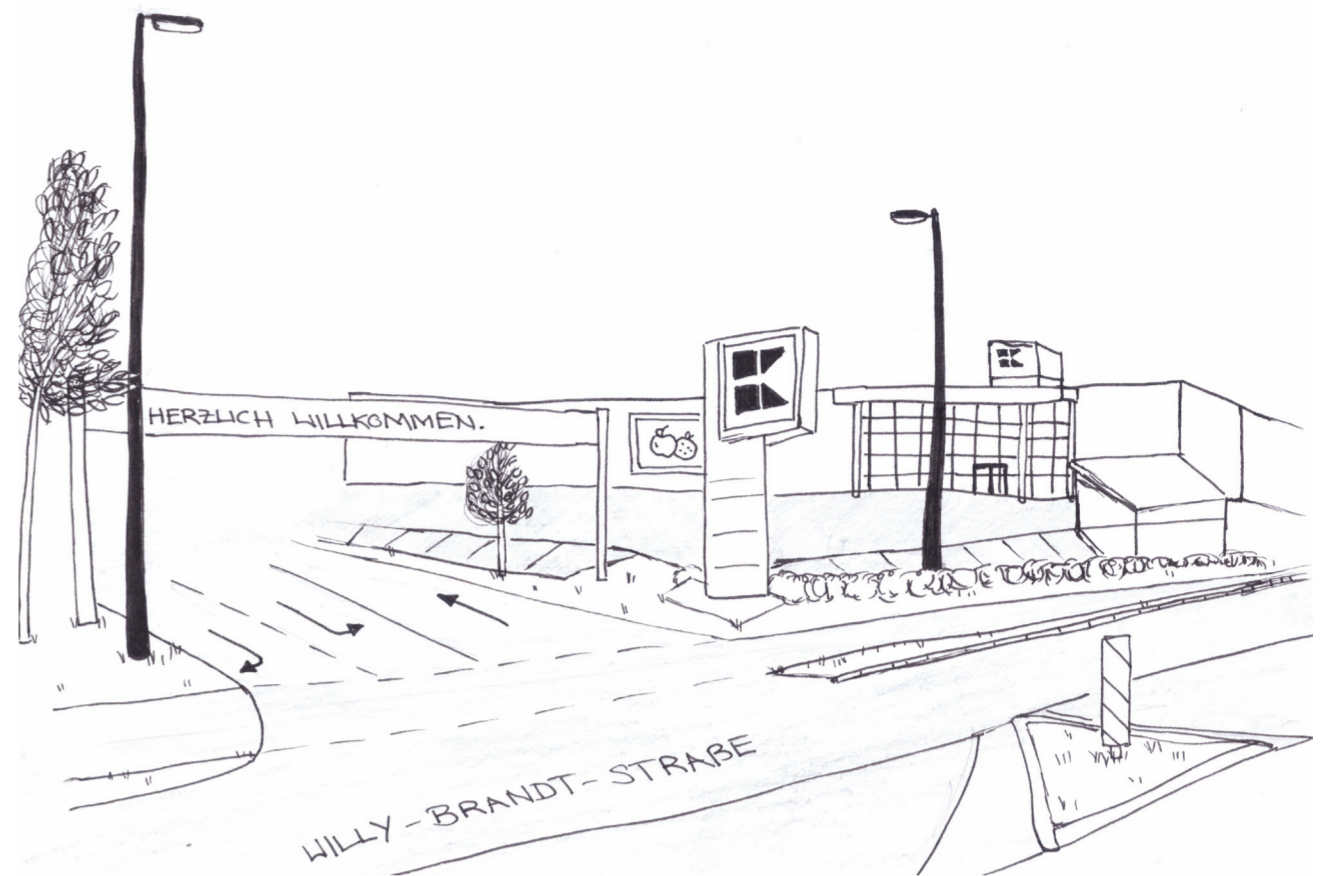


Ü2 - VERSORGUNG UND BILDUNG | SUPERMARKT

SUPERMARKT KAUFLAND

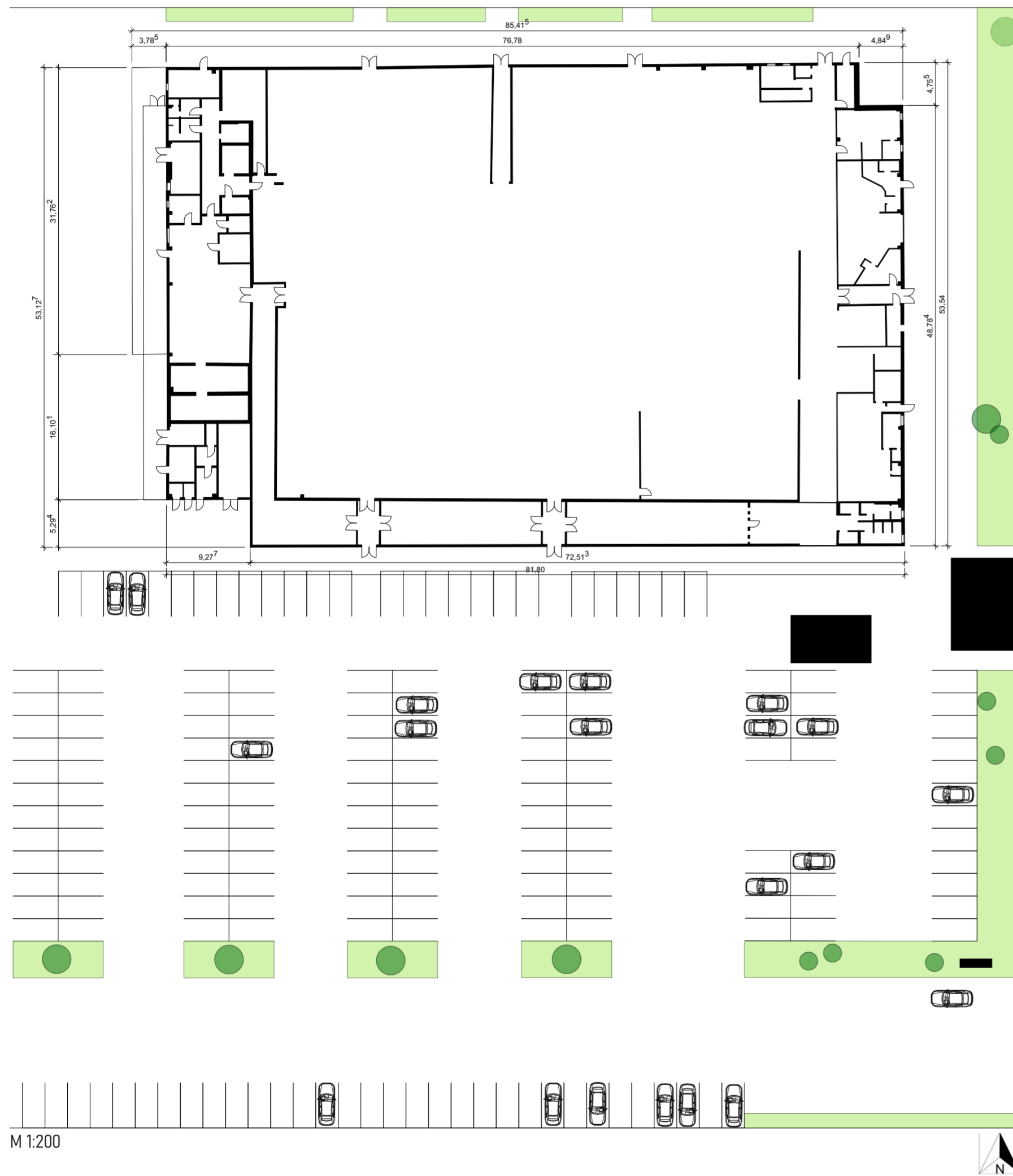
ADRESSE Haller Straße 195, 74564 Crailsheim
 BAUJAHR Renovierung 2018, Fertigstellung 2020
 FLÄCHE 7 500 m²
 GESCHOSSANZAHL 1
 DACHFORM Flachdach
 RAUMAUFTeilUNG Durch den Flur am Eingang erstrecken sich viele unterschiedliche Geschäfte:
 Bäcker, Metzger, Frisör, Kiosk, Apotheke, Feinkost
 BAUSTIL modern

SKIZZE

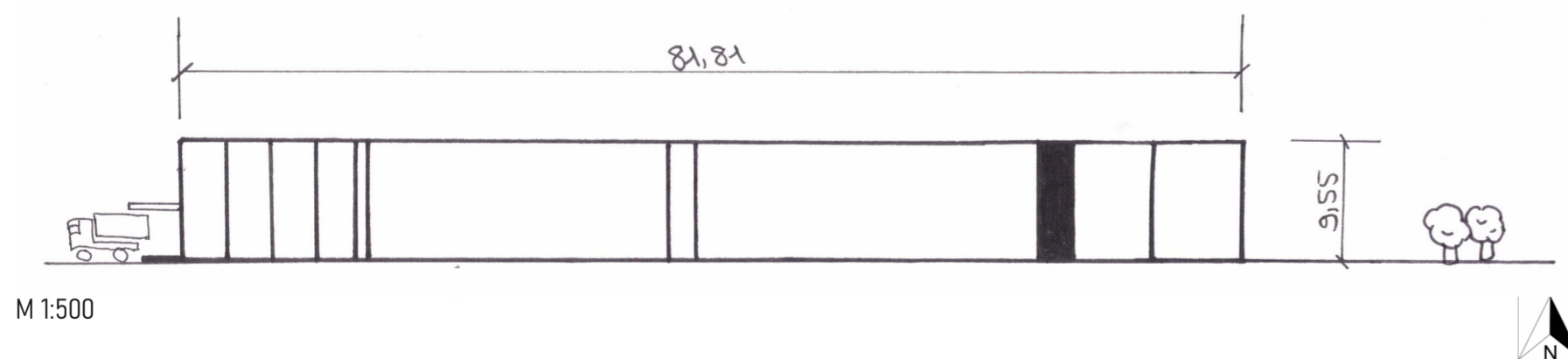


Einfahrt & Umgebung vom Kaufland an der Willy-Brandt-Straße

LAGEPLAN



SCHNITT



Ein großzügiger neuer Eingangsbereich mit überdachtem Stellplatz für Einkaufswagen fällt als erstes auf. Hier wurden hochwertige Metallplatten als Fasadenelemente angebracht. Die neu errichtete Backwaretheke und eine komplett neue Gestaltung der Eingangsfassade zu den Konzessionären erwartet die Kunden im Innern. Die Anzahl der Kassenplätze hat sich erhöht und die Führung durch den Markt ist klar und übersichtlicher gestaltet. Auch die Wege für die Zulieferung in den Markt sind so, so dass eine schnelle Logistik der Waren sichergestellt werden kann.

LUFTBILD



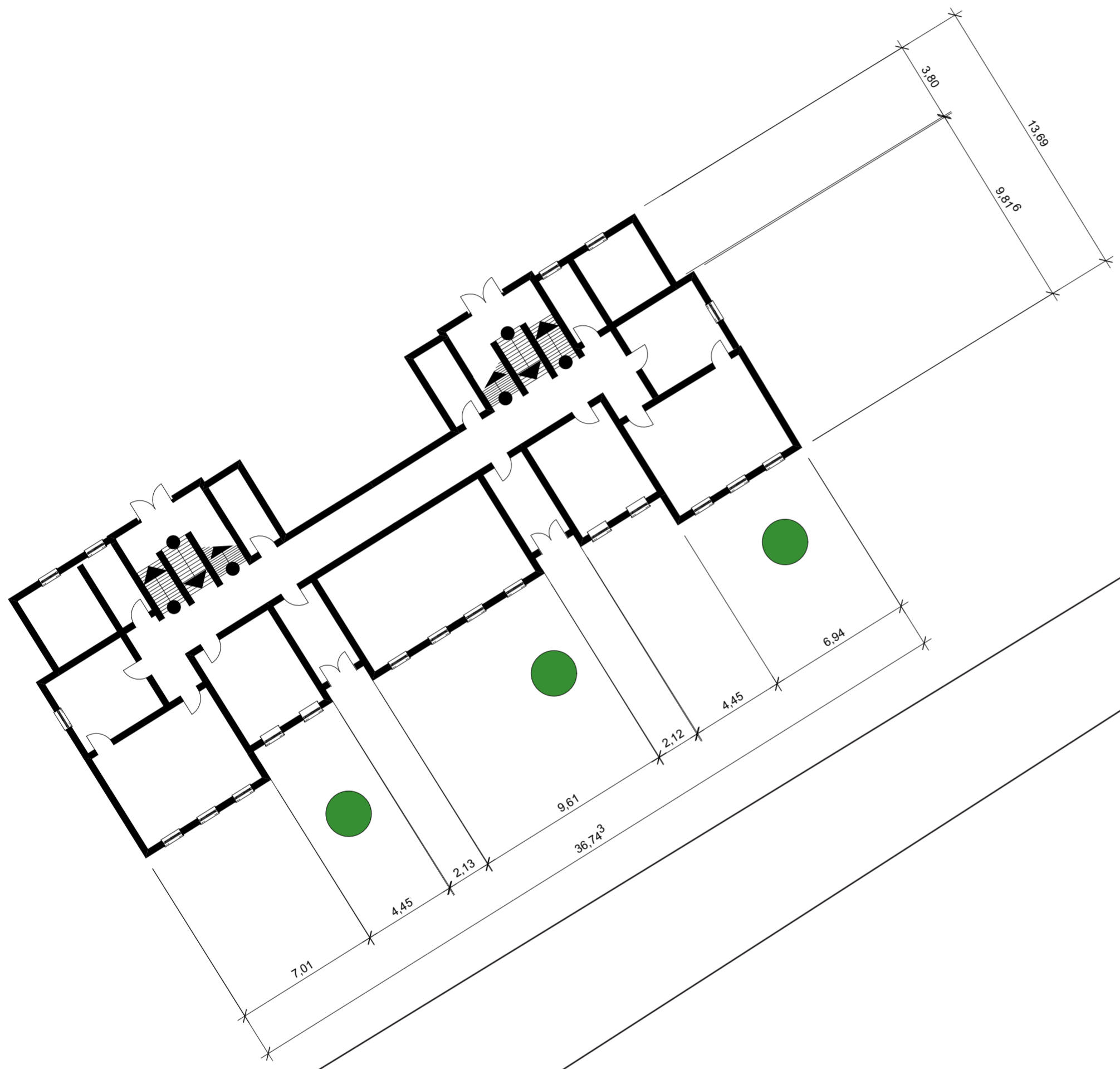
M 1:1000

Ü2 - VERSORGUNG UND BILDUNG | BILDUNG

KARLSSCHULE, EINE GRUNDSCHULE

| | |
|----------------|---|
| ADRESSE | Karlstraße 24, 330998 Paderborn |
| BAUJAHR | 1909 |
| GESCHOSSANZAHL | 4 |
| DACHFORM | Flachdach |
| RAUMAUFTeilUNG | Durch den Flur im EG erstrecken sich überwiegend Klassenzimmer, auch WCs, Treppen und Abstellkammern lassen sich finden |
| BAUSTIL | altmodisch |

LAGEPLAN



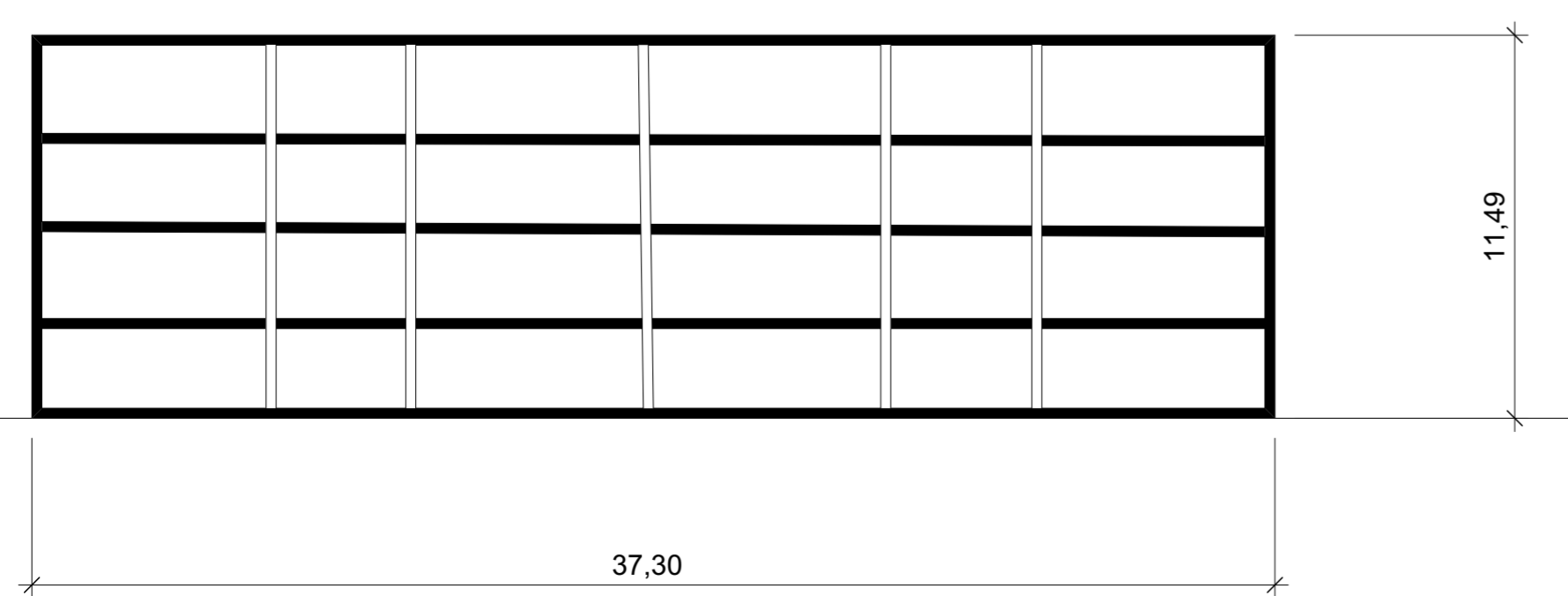
M 1:500



SKIZZE

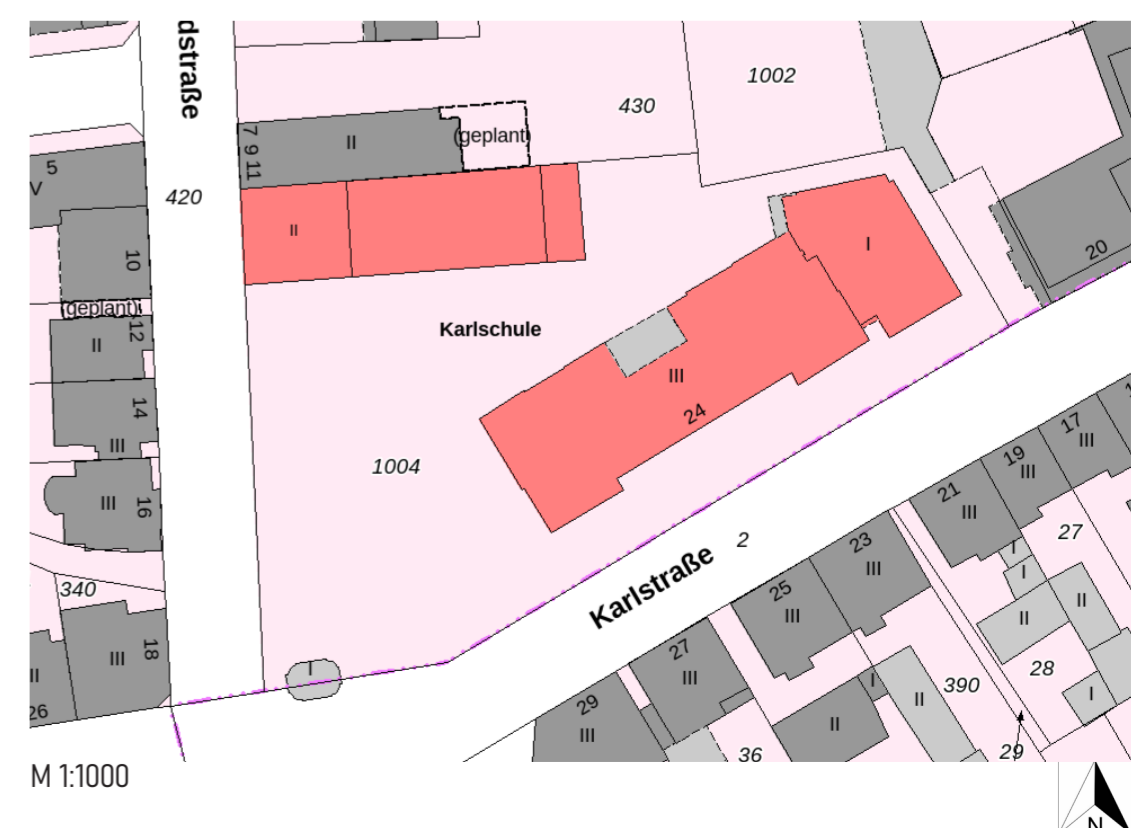


SCHNITT



M 1:500

LUFTBILD



M 1:1000



Ü3-DIENSTLEISTUNG & GEWERBE/HOTEL | BÜROGEBÄUDE

NEUBAU KUNDENZENTRUM SOLPARK IN SCHWÄBISCH HALL - HESSENTAL

| | |
|----------------|--|
| ADRESSE | Dolanallee 3, 74523 Schwäbisch Hall |
| BAUJAHR | 2017-2018 |
| FLÄCHE | - |
| GESCHOSSANZAHL | 4 |
| DACHFORM | Flachdach |
| RAUMAUFTeilUNG | Im EG befinden sich hauptsächlich Büros für Kundenberatung & Geldautomaten; ab dem 1. OG gibt es überwiegend Büros |
| BAUSTIL | modern |
| BAUKOSTEN | 6,85 Mio. Euro |
| BAUHERR | Sparkasse Schwäbisch Hall-Crailsheim |

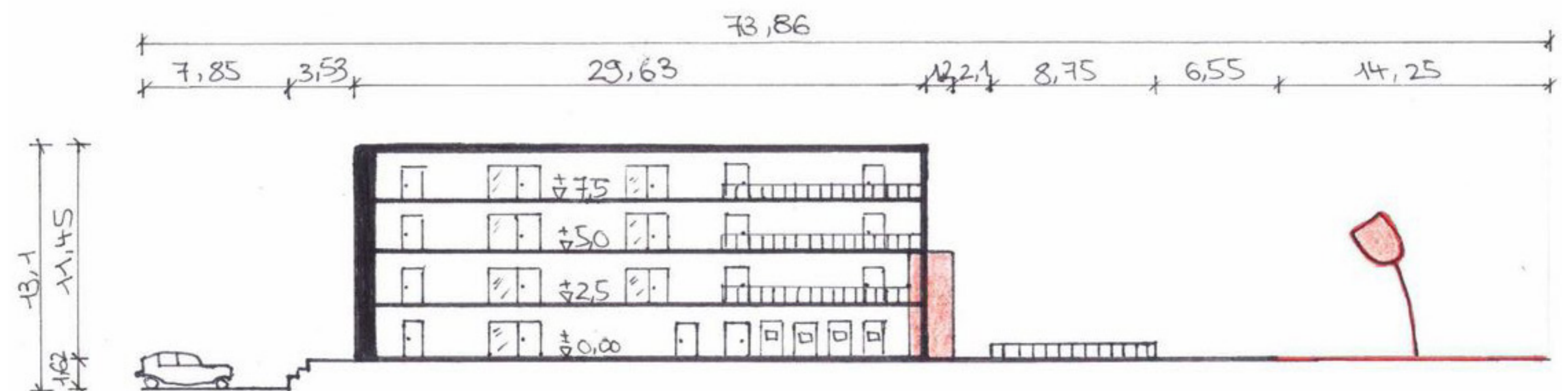
LAGEPLAN



M 1:500

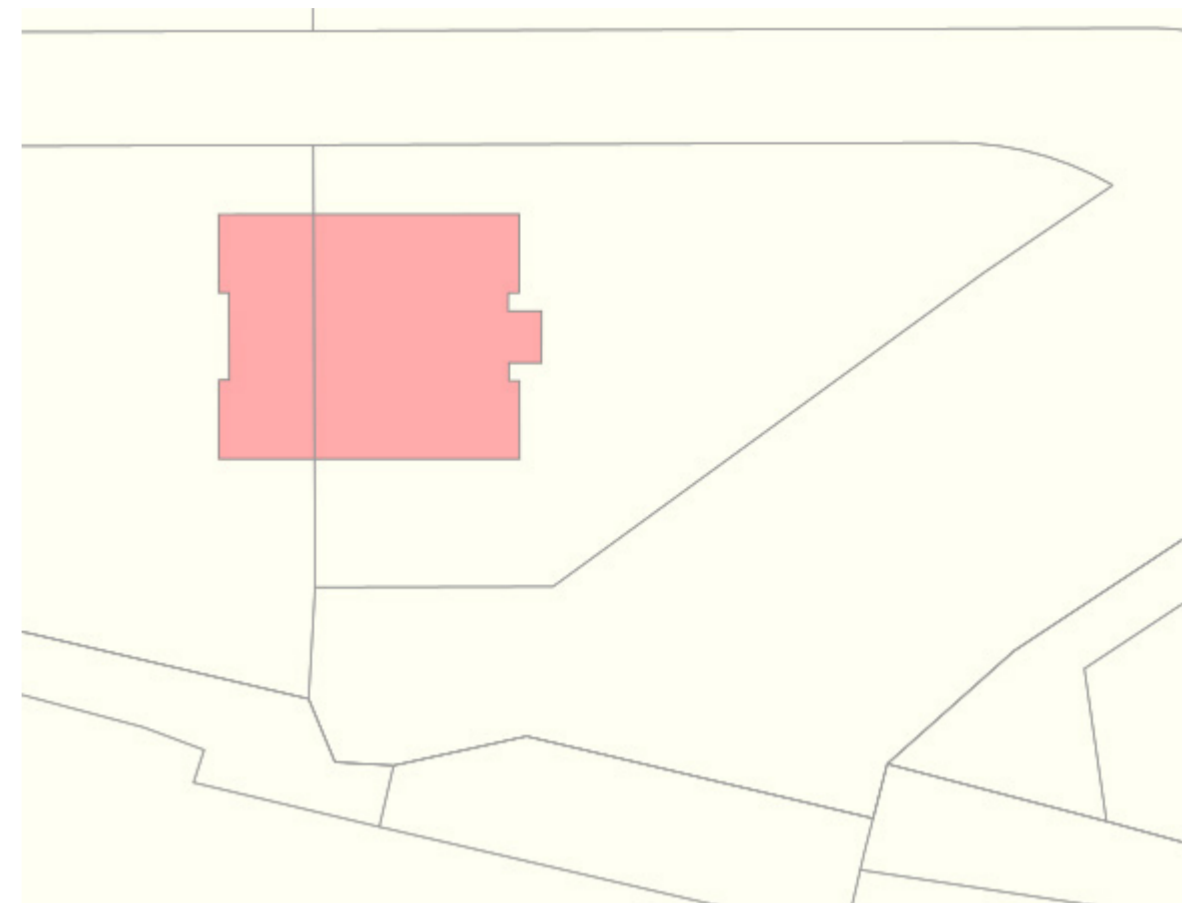


SCHNITT



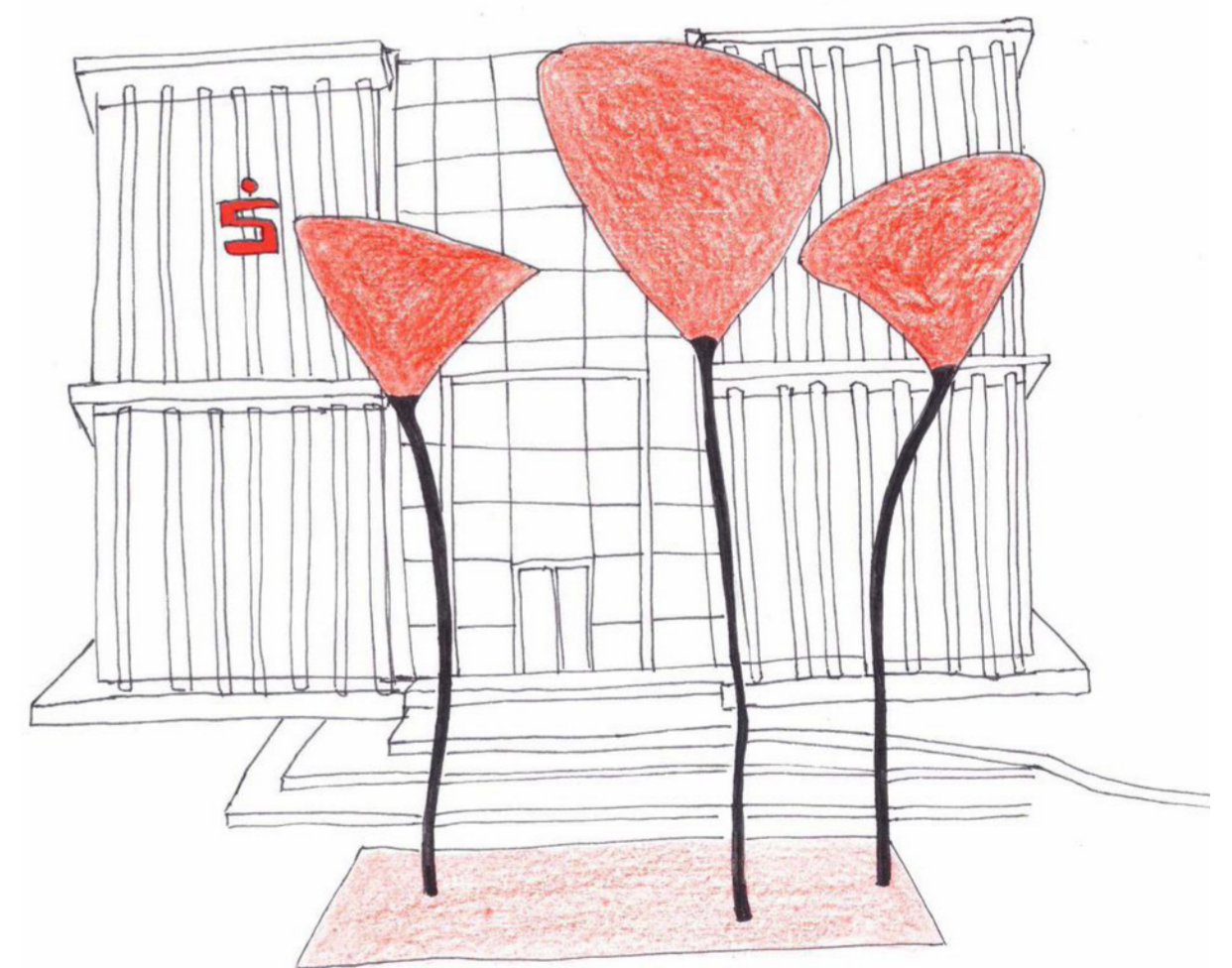
M 1:200

LUFTBILD



Der Bereich des heutigen Sparkassenareals liegt direkt an der Einmündung der Dolanallee in die Bühlertalstraße. Die Verkehrserschließung des Gebietes erfolgt von der östlichen Seite durch die Dolanallee. Der Haupteingang des Neubaus orientiert sich nach Osten. Acht Besucherparkplätze befinden sich in direkter Nähe. Der westliche Zugang ist unmittelbar an die Mitarbeiterparkplätze angelegt und schafft somit einen separaten Zugang für diese. Die Erschließung der beiden Parkplätze erfolgt über die Stichstraße der Dolanallee. Im Norden wird der Neubau von den bestehenden Sparkassengebäuden 9+11 baulich begrenzt.

SKIZZE

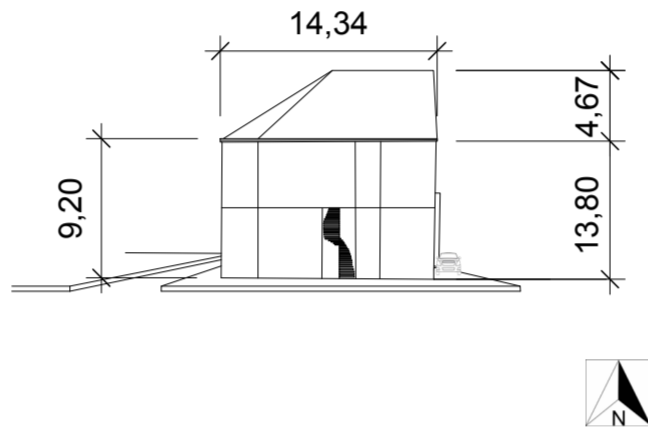
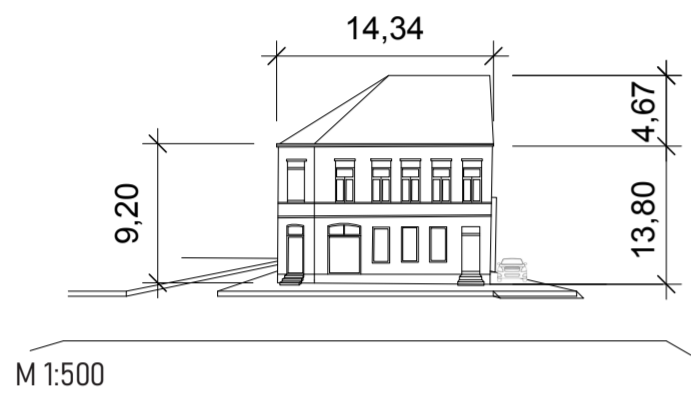


Ü3-DIENSTLEISTUNG & GEWERBE/HOTEL | GEWERBE

EIN KIOSK IN PADERBORN

| | |
|----------------|--|
| ADRESSE | Riemekestraße 16, 33102 Paderborn |
| BAUJAHR | unbekannt; Umbau 2004 |
| GESCHOSSANZAHL | 2 |
| DACHFORM | Spitzdach mit einer geraden seite/wand |
| RAUMAUFTeilUNG | Es befindet sich im Kiosk ein Lager um Ware zu lagern und kaltzustellen und ein mini Markt |
| BAUSTIL | altbau |

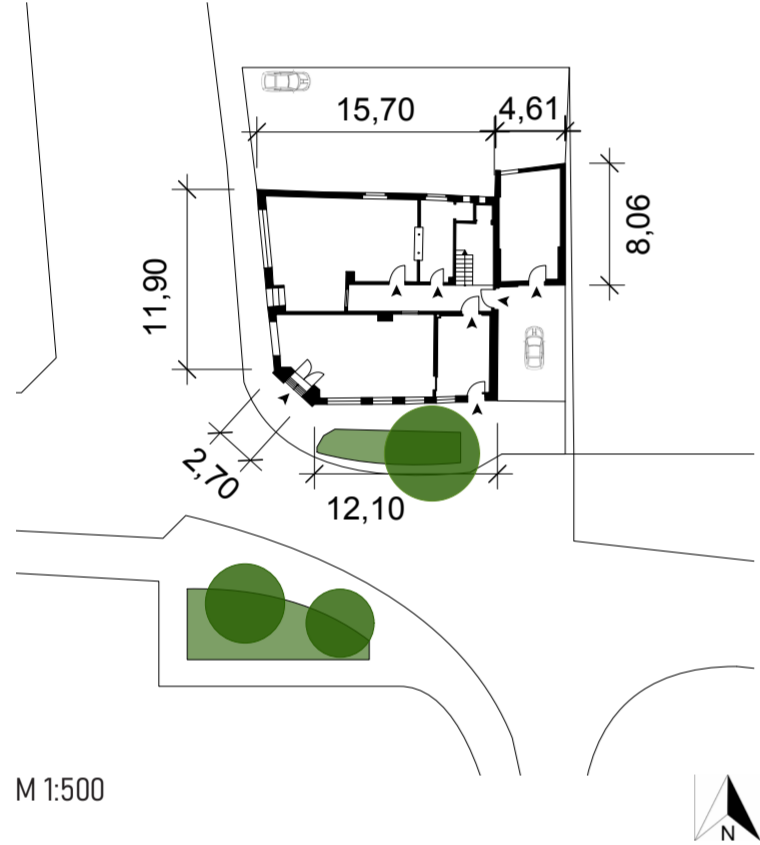
SEITENANSICHT & SCHNITT



LUFTBILD



LAGEPLAN



Der Kiosk teilt sich den Erdgeschoss mit einem mini Markt und im Obergeschoss befinden sich Lager und Abstellräume mit einem Büro Konzept. Die Zielgruppe der Besucher bezieht sich auf alle Altersgruppen. Die Lage vom Kleingewerbe ist daher ideal, da diese unmittelbar an der Fußgängerzone liegt. Zudem befinden sich zahlreiche öffentliche Verkehrsmittel, wie U-Bahn und Bus in der Nähe. ist Vom Kiosk aus, sind es nur 3 Minuten bis ins Zentrum der Stadt.