



Lageplan  
Maßstab 1:500

## # HEEPER BRENNER #

Östlich der Bielefelder Innenstadt liegt die Kreuzung Heeper Straße, Otto-Brenner Straße. Aktuell bildet die Kreuzung eine prototypische Stadtlandschaft zwischen Zentrum und Peripherie, zwischen Lebensraum und Verkehrswahnsinn.

Dementsprechend bringt die Situation erhebliches Auwertungspotenzial. Ziel ist es einen urbanen Ort zu schaffen, der trotz der Lage Aufenthaltsqualität für die Anwohner bietet und somit auch einen Identifikationspunkt. Die Neugestaltung soll den Einzelhandel stärken, wichtige Impulse für die Zukunft geben und die Wohnqualität am Ort zu verbessern.

Um diese Ziele umzusetzen ist es erstmal nötig, sich den vorhandenen Bestand anzuschauen und zu bewerten. Außerdem ist es wichtig, zu schauen was in der Umgebung vorhanden ist, wie zum Beispiel ein Supermarkt, sowie kulinarische internationale Märkte.

Ein weiterer Punkt zum Ansetzen sind die Bürger, die sich ein Bürgerzentrum wünschen.

Um einen Treffpunkt für jedermann zu schaffen gibt es in der Planung ein Bürgerzentrum, welches für verschieden genutzt werden kann. Es können dort kleine Aufführungen statt finden, sowie eine Hausaufgabenbetreuung. Im Außenbereich gibt es noch weitere Sitzmöglichkeiten, sowie ein Gartenbereich der für alle genutzt werden kann. Desweiter befinden sich an der Kreuzung auch noch weitere Gastronomiebereiche, ein Ärztezentrum, betreutes Wohnen und kleine Einzelhändler.

So ist alles nah gelegen und für jeden gut zu erreichen.

Des Weiteren wird das Planungsgebiet, insbesondere die Kreuzung inklusive Nebenanlage begrünt. Diese erhöhen in dem gesamten Bereich die Wohlfühlatmosphäre und bringen die Natur zurück in die urbanen Gebiete. Dies ist insbesondere in Großstädten von immer größer werdenden Bedeutung, da der Verkehr auf den Straßen immer mehr zu nimmt und die CO<sub>2</sub> Belastung immer stärker wird.



Perpektive



Perpektive



Ansicht Ost  
Maßstab 1:200



Fußgängerperspektive



Fußgängerperspektive



Perpektive



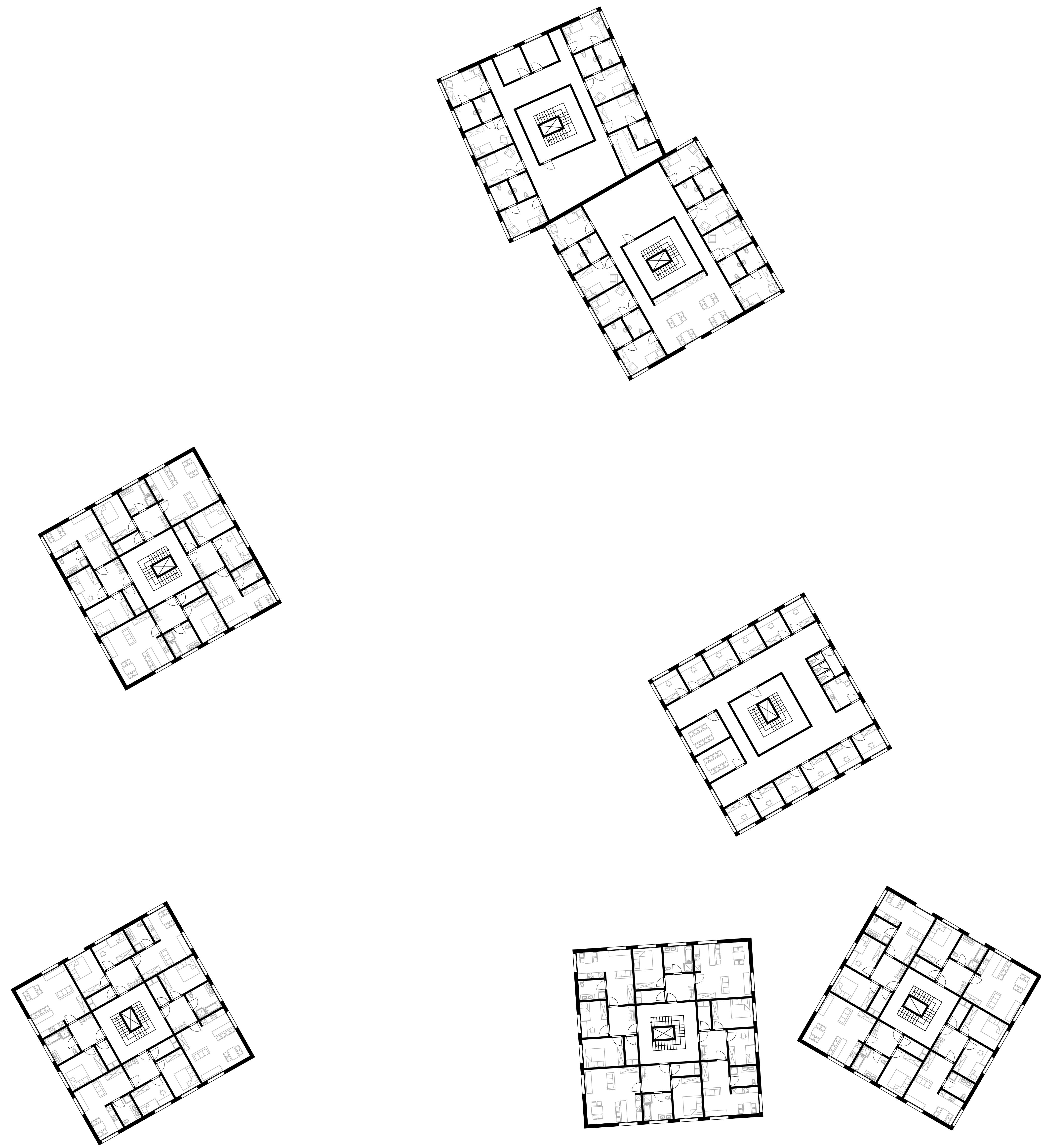
Ansicht Nord  
Maßstab 1:200



Grundriss EG  
Maßstab 1:200



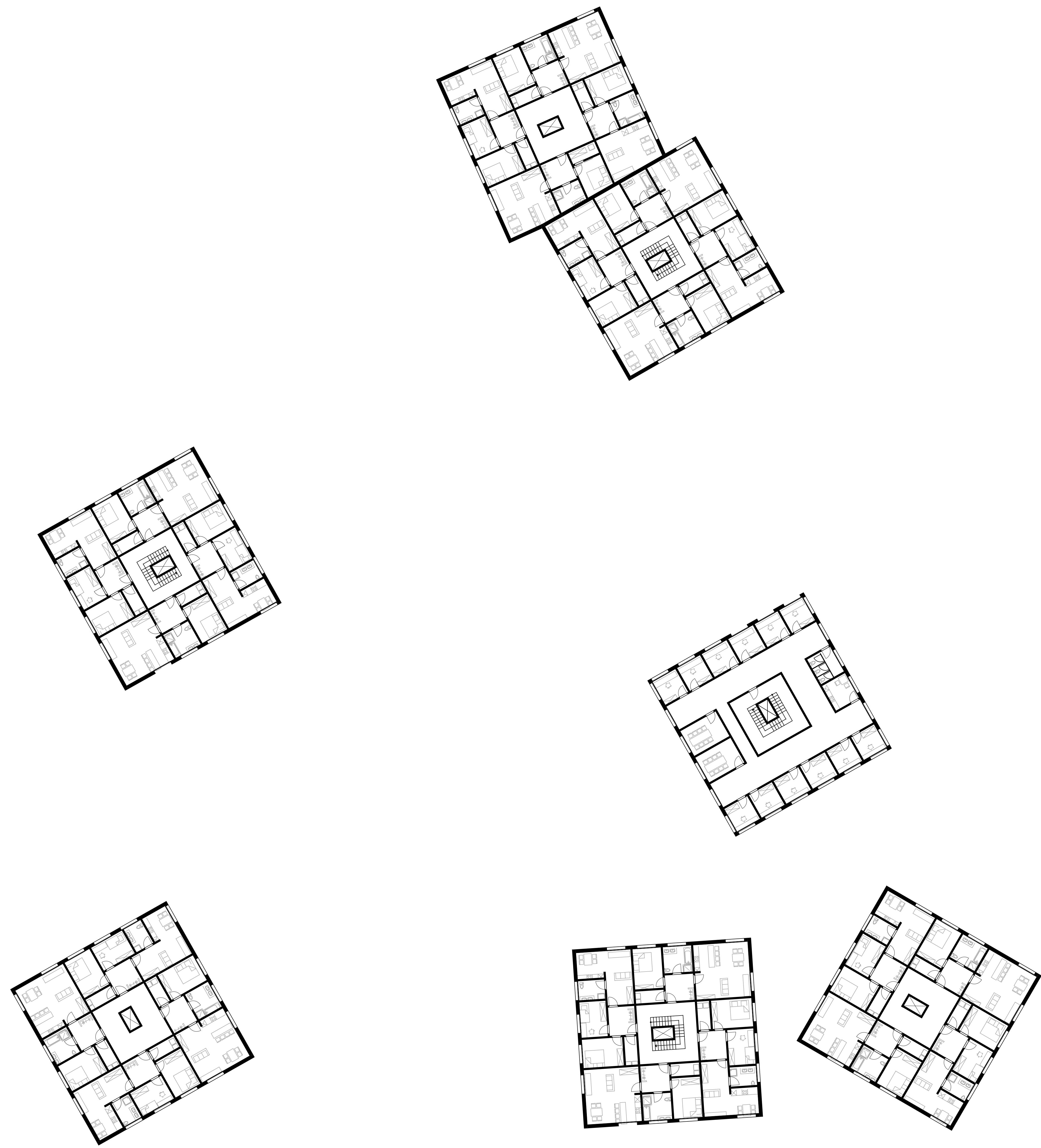
Ansicht Süd  
Maßstab 1:200



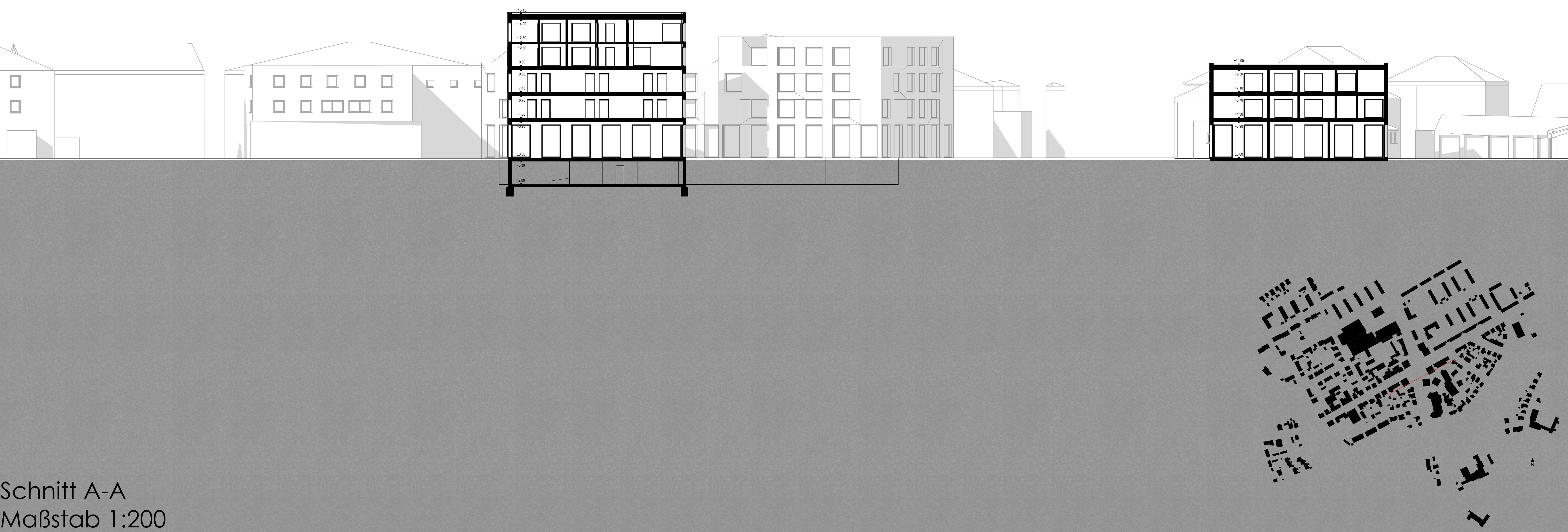
Grundriss 1. OG  
Maßstab 1:200



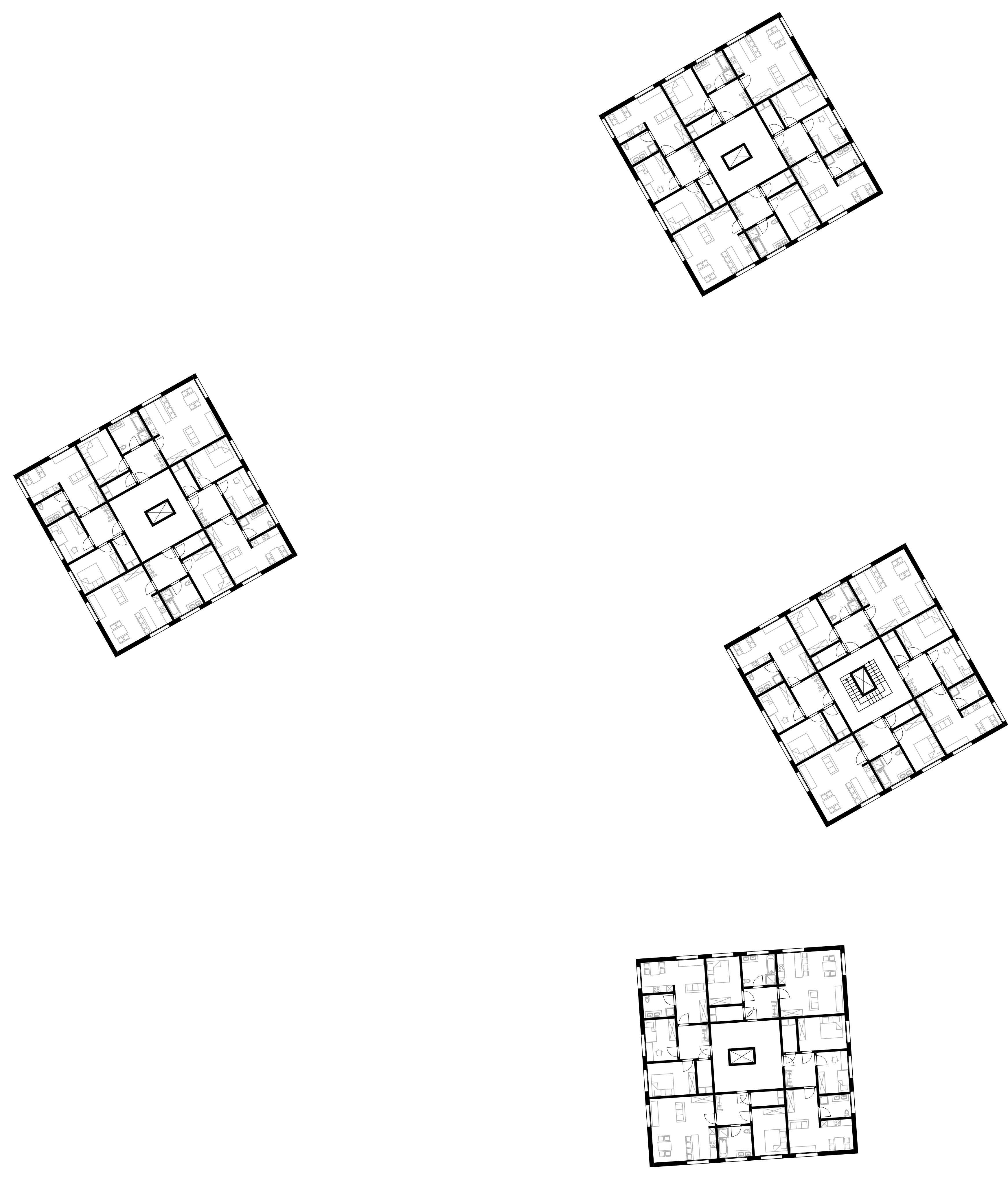
Ansicht West  
Maßstab 1:200



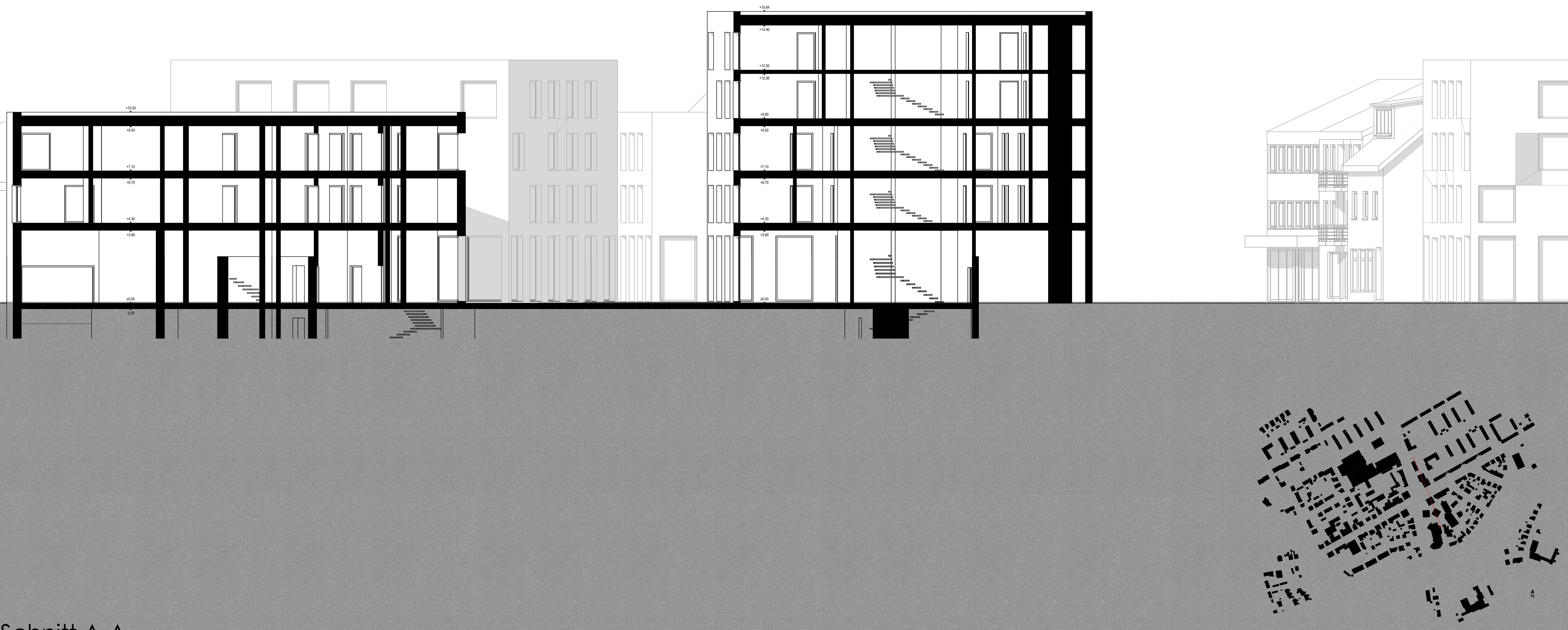
Grundriss 2. OG  
Maßstab 1:200



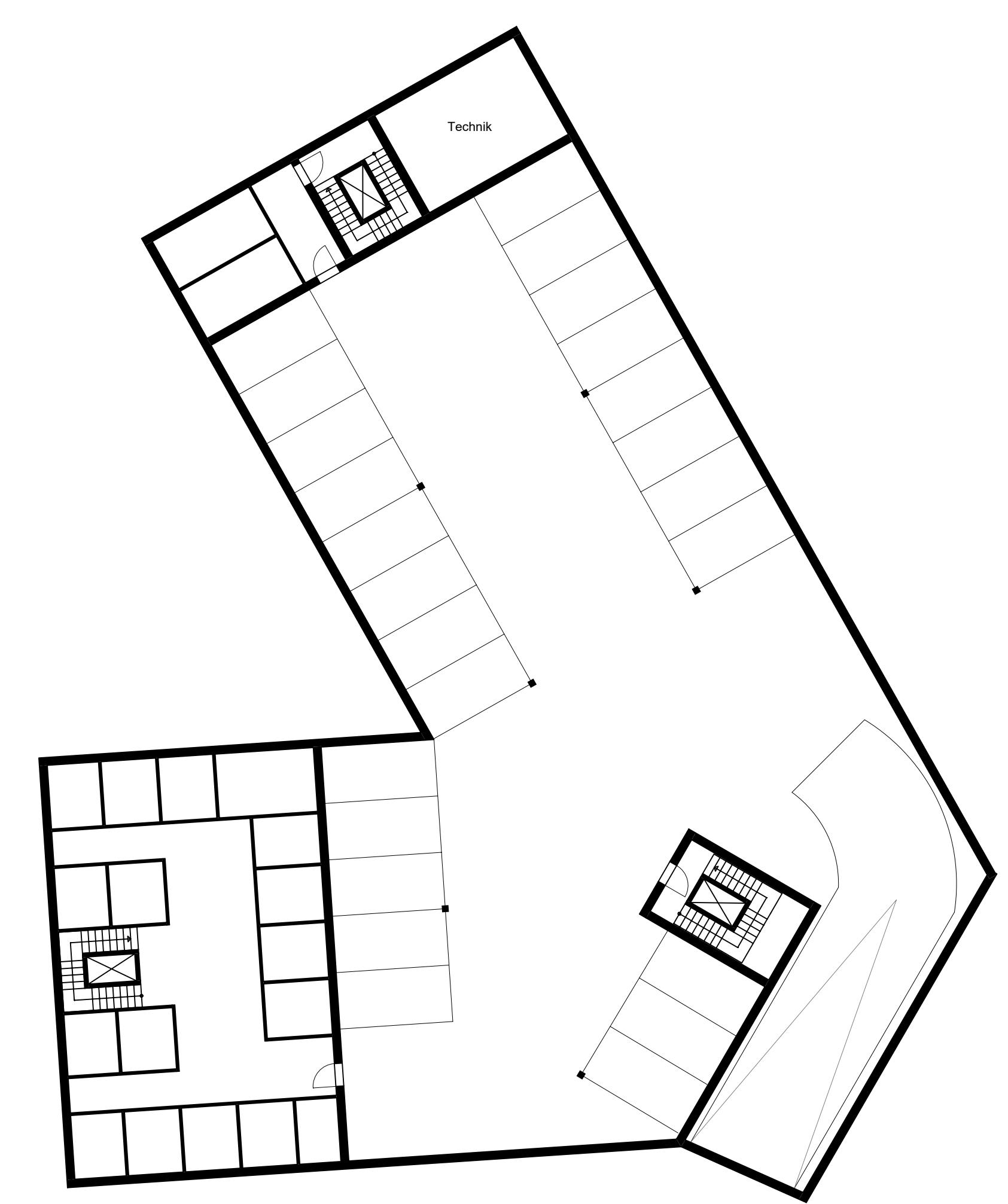
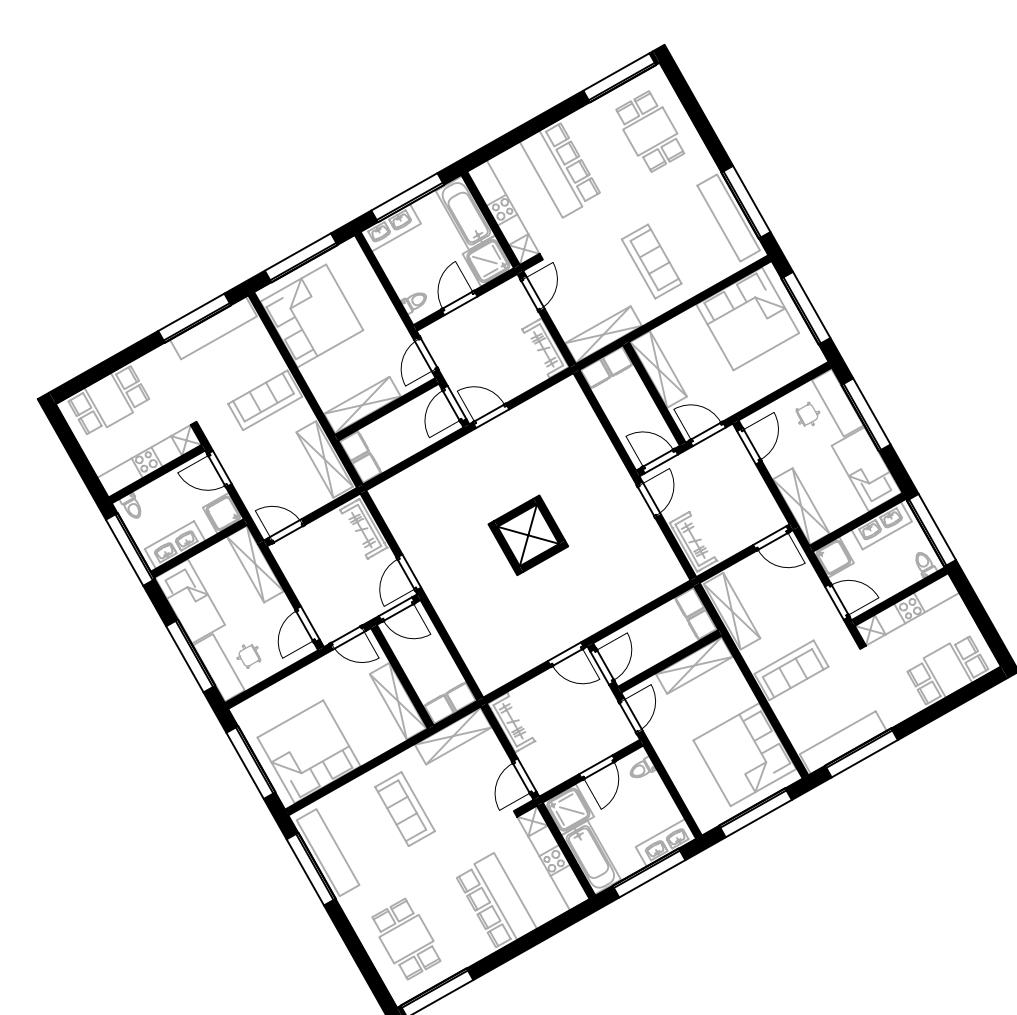
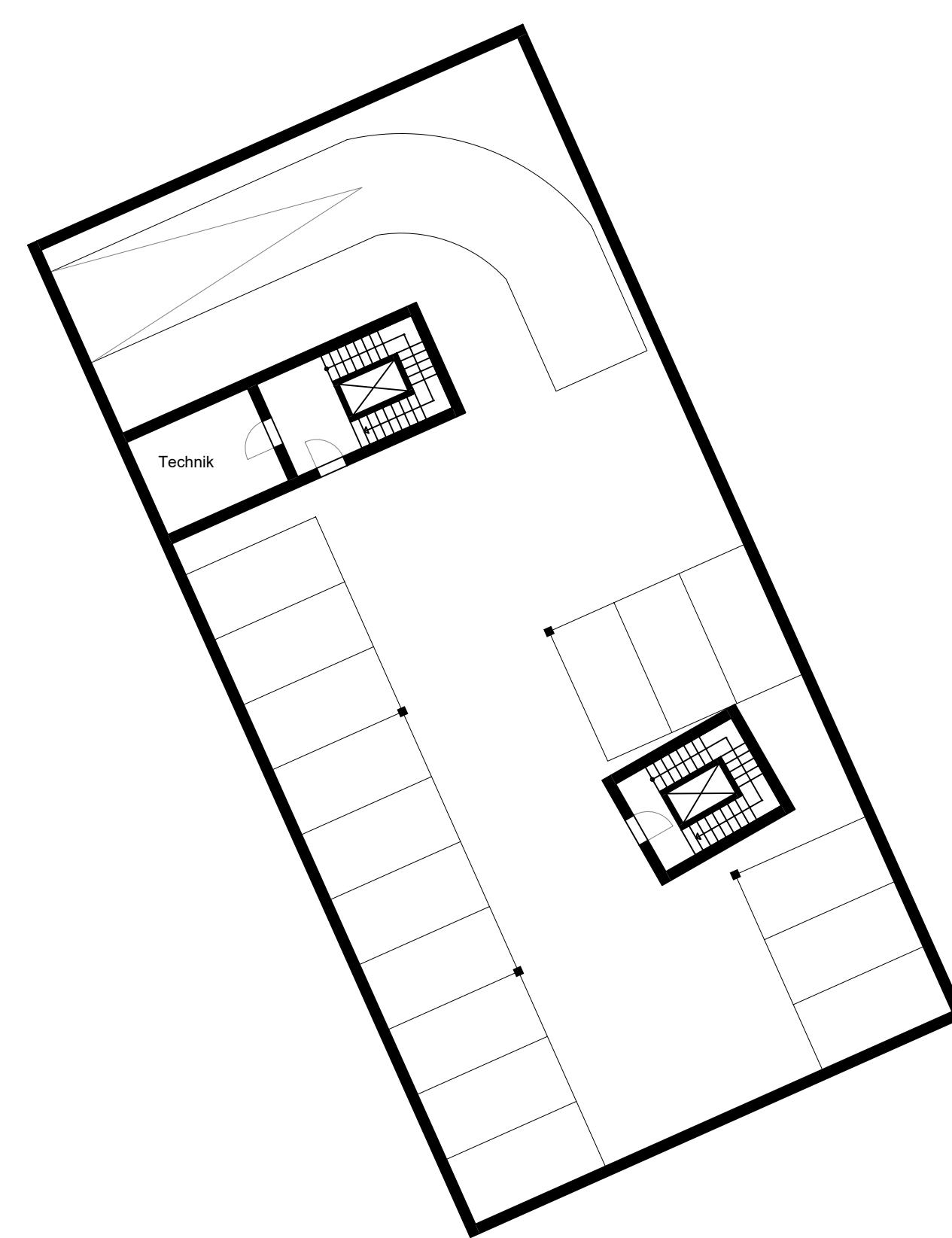
Schnitt A-A  
Maßstab 1:200



Grundriss 3. OG  
Maßstab 1:200



Schnitt A-A  
Maßstab 1:200



Grundriss 4. OG  
Maßstab 1:200

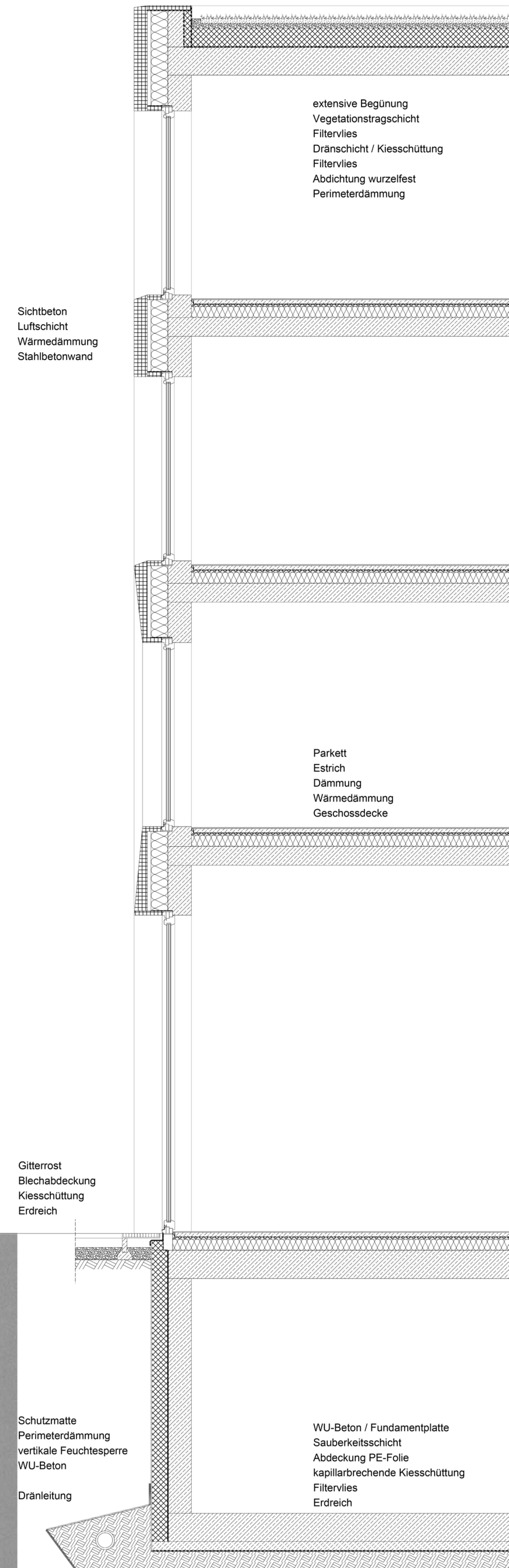
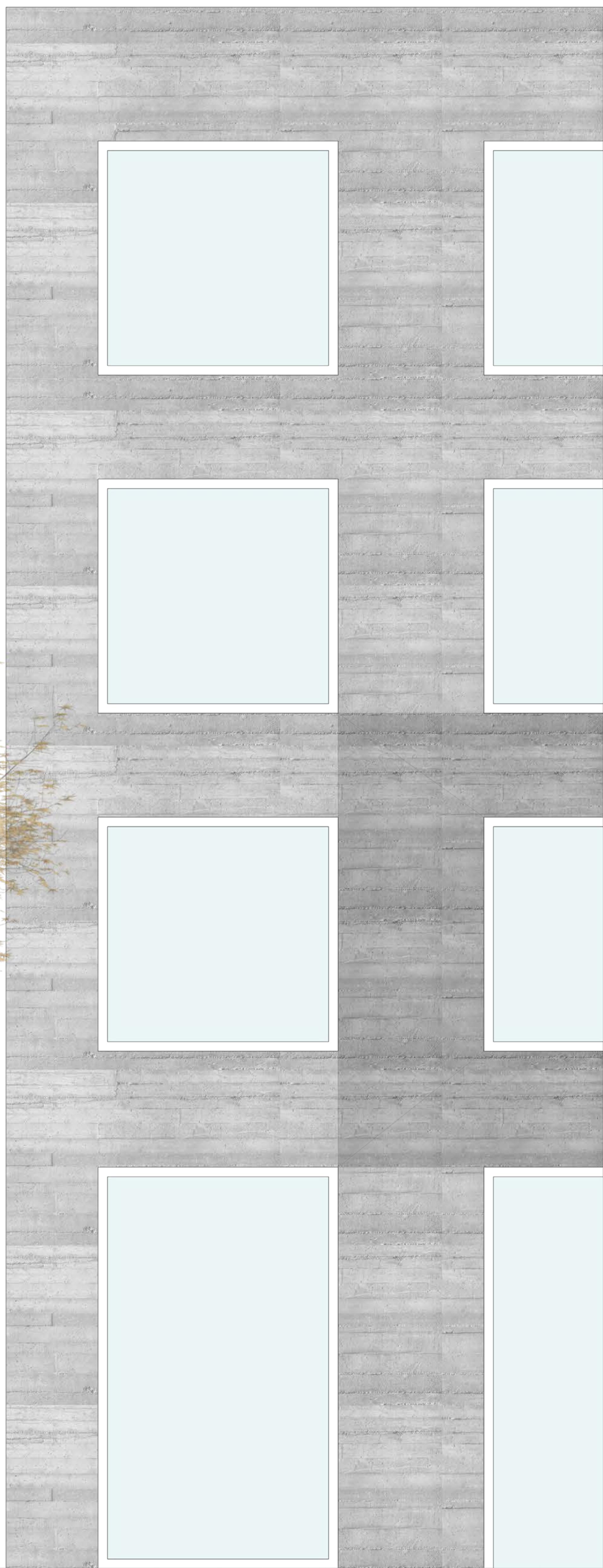
Tiefgarage  
Maßstab 1:200

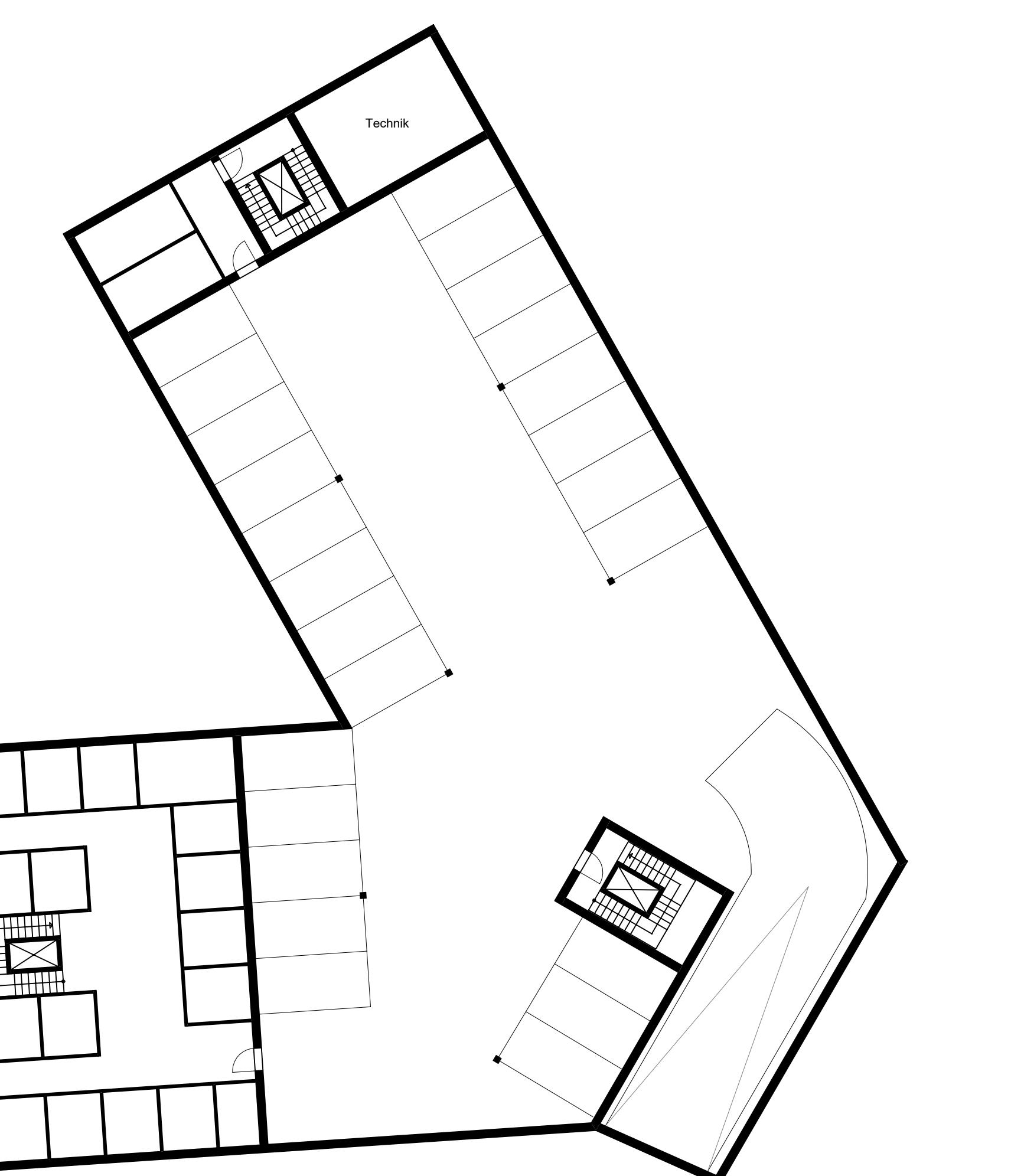
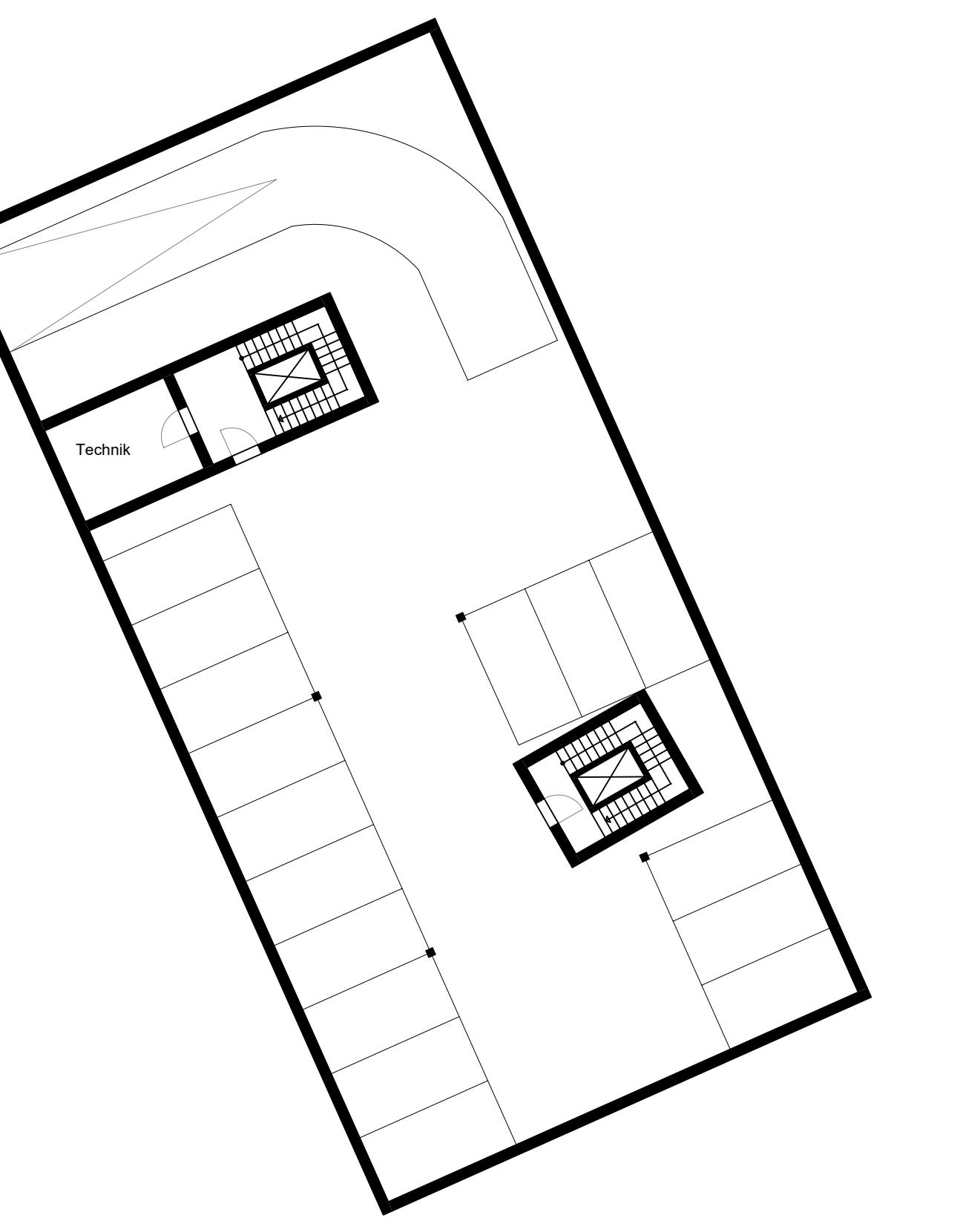


Perspektive  
Maßstab 1:200



Perspektive  
Maßstab 1:200





Tiefgarage  
Maßstab 1:200





Fußgängerperspektive



Fußgängerperspektive



Perspektive  
Nord-West



Perspektive  
Süd-West



Perspektive  
Süd-Ost