

HEEPER#BRENNER

das Kreuzungsquartier

Die Kreuzung Heeper Straße/Otto-Brenner-Straße befindet sich im 5. Kanton der Stadt Bielefeld und gehört zum Bezirk Bielefeld Mitte. An der Kreuzung entstehen fünf neue Gebäude. Mittelpunkt der Kreuzung ist das neue Bürgerzentrum, welches direkt an den Bestand anschließt. Die vier weiteren Gebäude fügen sich mit ihrer offenen Bauweise in die Umgebung ein. L-förmig rotieren die Körper um das Zentrum der Kreuzung. Die Baukörper präsentieren sich an der Heeper Straße viergeschossig und flachen zur umliegenden Bebauung ab. Blickfang an der Kreuzung ist das sechsgeschossige Bürgerzentrum, welches den Mittelpunkt des Quartiers kennzeichnet. Durch den Bezug der Gebäude entsteht zwischen Heeper Straße und der Lohbreite ein Wohnhof. Angrenzend an das Bürgerzentrum bildet sich ein Quartiersplatz.

Die massiven Baukörper wirken durch ihre filigrane Fassade leicht und fügen sich in das Stadtbild ein. Die Rasterfassade weist ein Relief auf, welches sich wie ein Skelett über die Baukörper hüllt. Eine Komposition aus Glas und glattem Beton unterstützt diese Wirkung. Die unterschiedlichen Nutzungen werden durch die Fassade von außen sichtbar. Breite Holzelemente und zusätzliche Fensterbrüstungen aus Beton kennzeichnen die Wohngebäude.

Die großen Fenster lassen das Gebäude durchsichtig erscheinen und verbinden den Innen- und den Außenraum.

Kommunikation und die Entstehung einer Gemeinschaft stehen im Vordergrund. Belebung des Viertels durch Einzelhandel, Restaurants, Cafés, Orte für Kunst und Kultur , Ateliers und generationsübergreifendes Wohnen. Ein Ort für Familien mit Kindern, Studenten, älteren Menschen, sowie Kunst- und Kulturschaffenden. Treffpunkte sind die Cafés und Restaurants, der Gemeinschaftsgarten im Wohnhof, die Dachterrassen, die Gemeinschaftsräume und -flächen und das Bürgerzentrum. Im Bürgerzentrum befinden sich eine große Fläche, die für Ausstellungen genutzt werden kann, ein Veranstaltungsraum und Lehrräume für Workshops und wöchentliche Kurse. Durch offene Kommunikationsflächen wird die Gemeinschaft gefördert.

Die vier weiteren Gebäude verfügen über ein offenes Erdgeschoss mit öffentlicher Nutzung. In den Obergeschossen befinden sich Wohnungen, Wohnateliers und Studios. Die Grundrisse weisen eine strenge Struktur auf. Die Wohnungen erstrecken sich über die komplette Breite des Gebäudes und werden beidseitig belichtet. Die Schottenbauweise gliedert das Gebäude und ermöglicht verschiedene Wohnformen. Maisonettewohnungen, Einraumappartements und Wohnungen für Familien. Jede Wohnung verfügt über eine Loggia oder einen Balkon. Die Gebäude sind barrierefrei ausgerichtet.

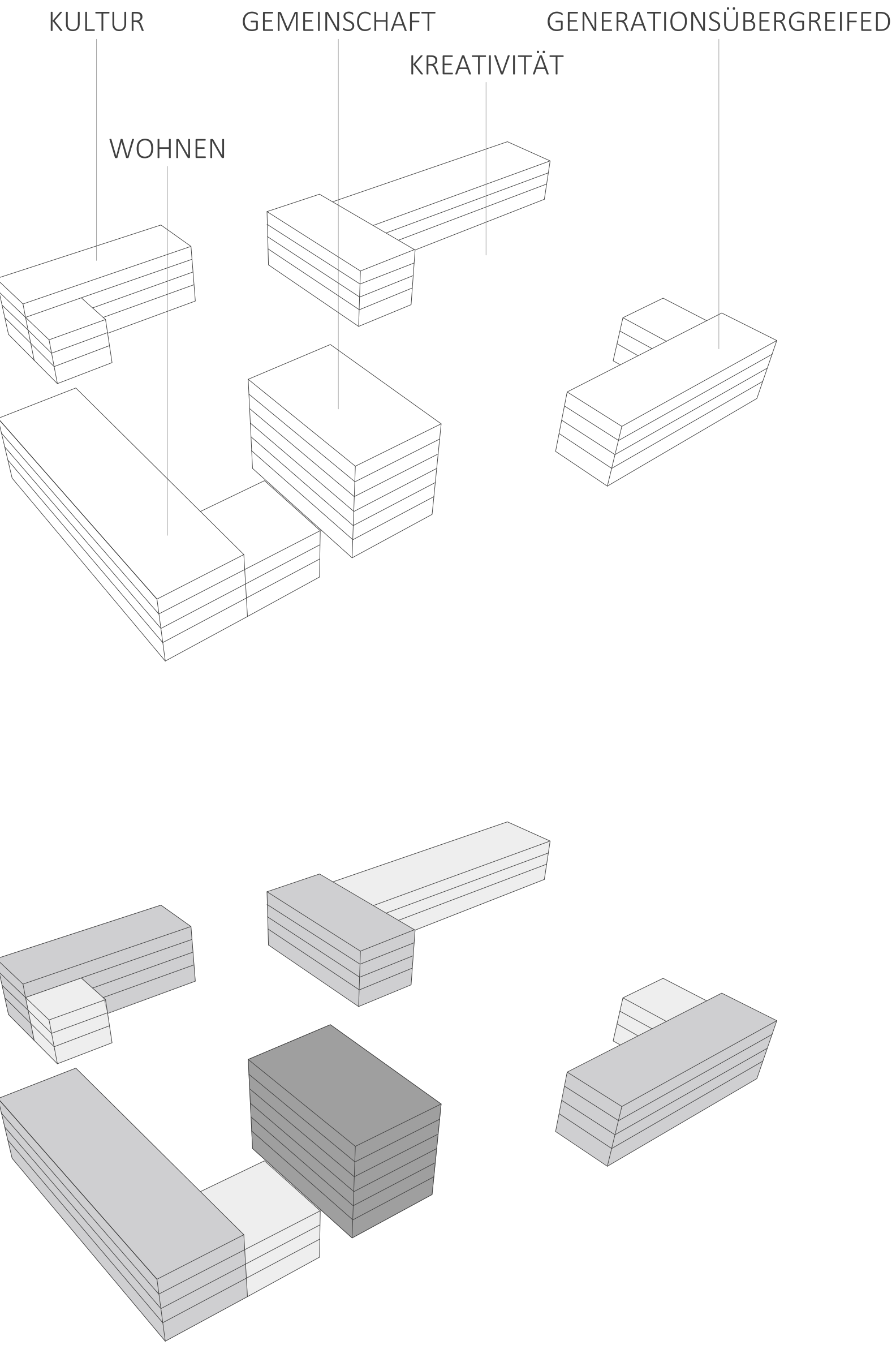


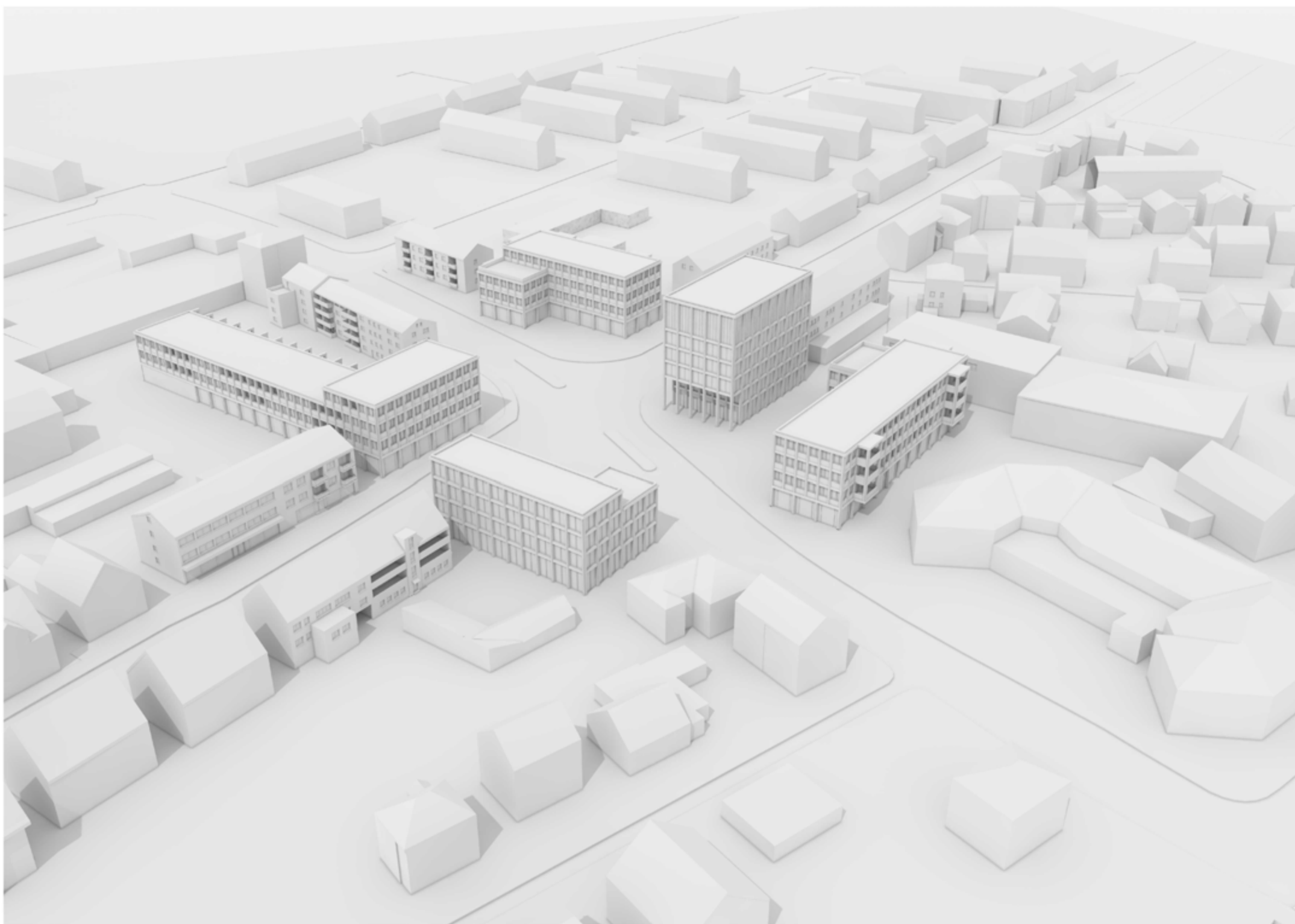
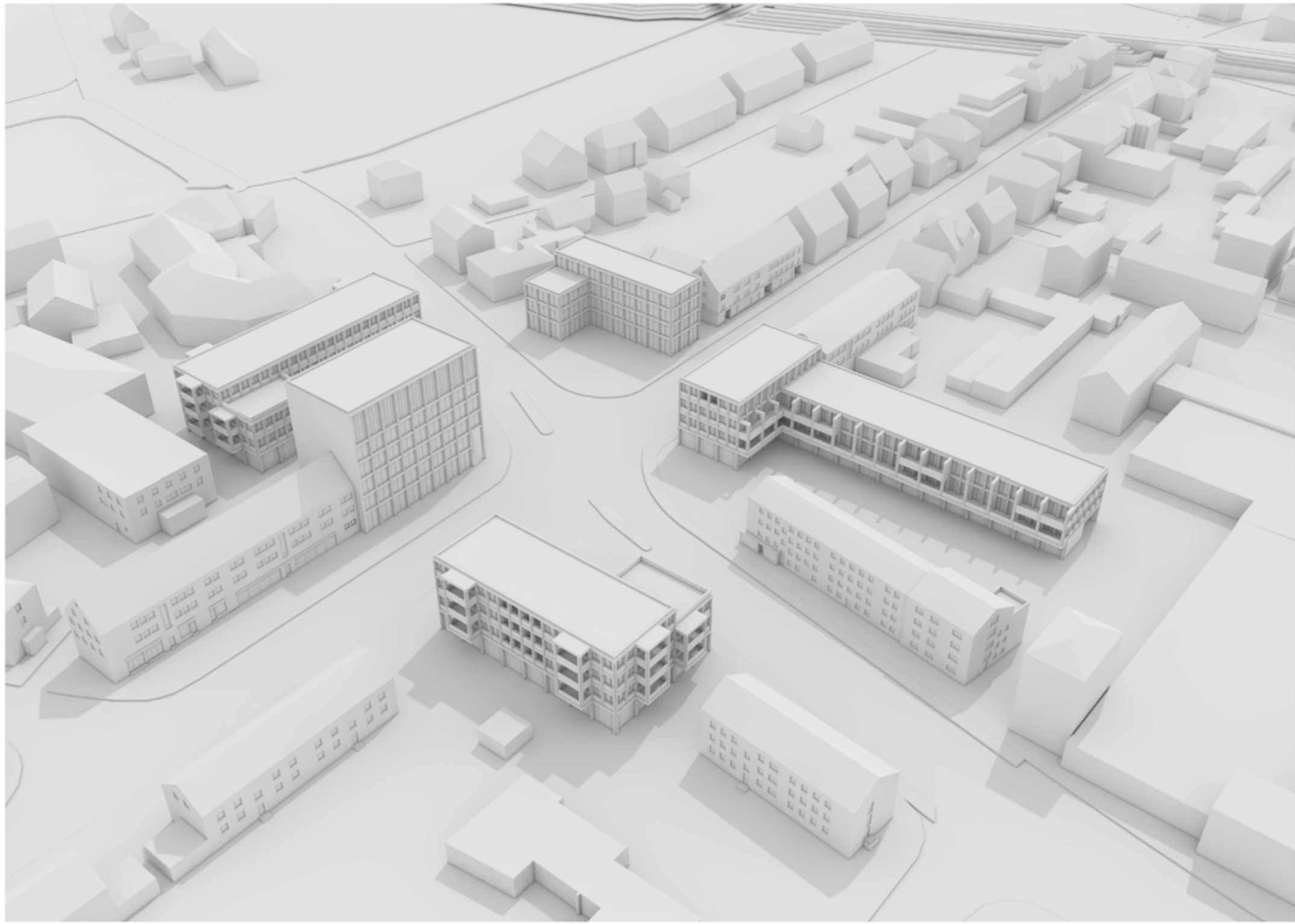
Schwarzplan M 1:2000

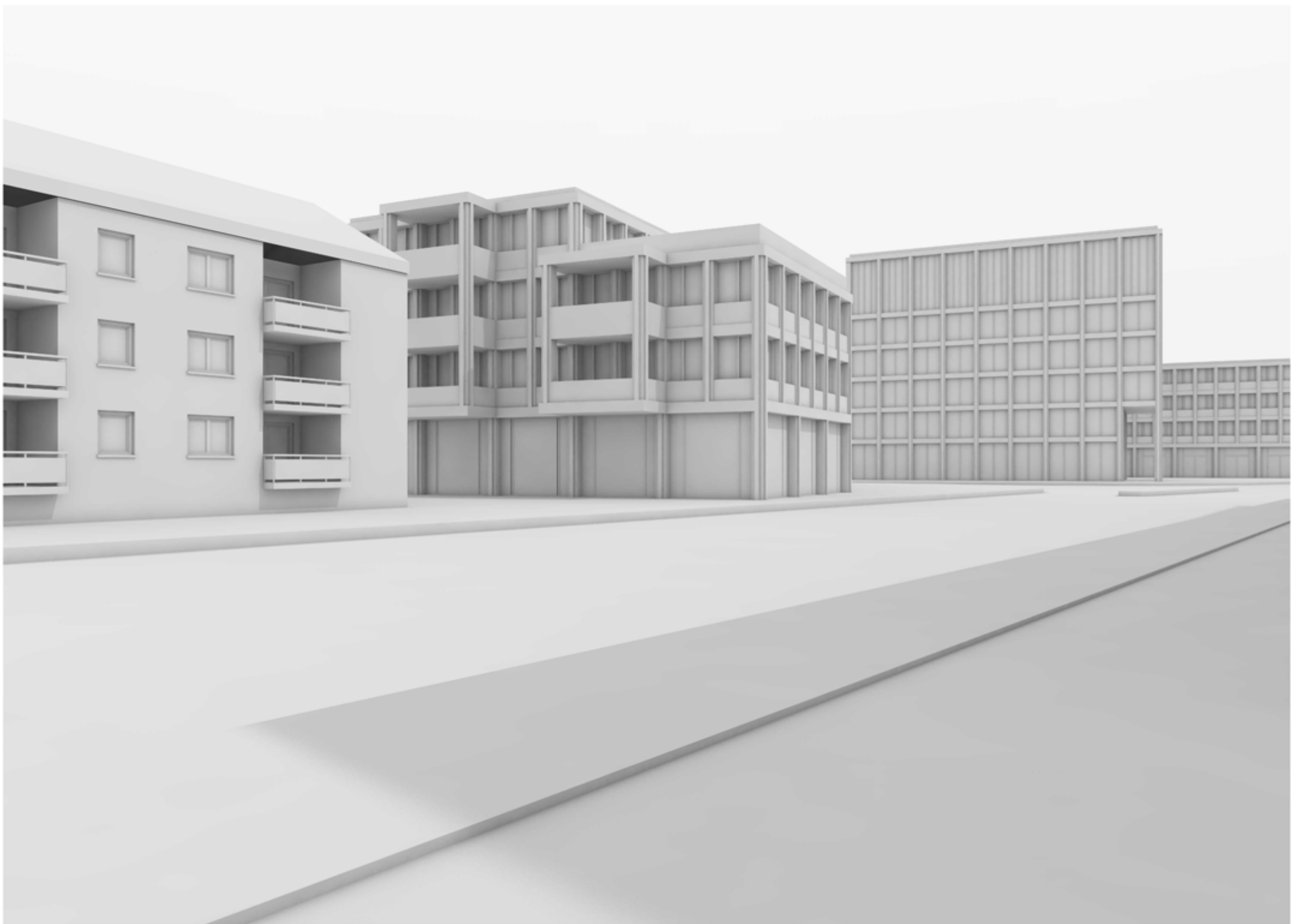
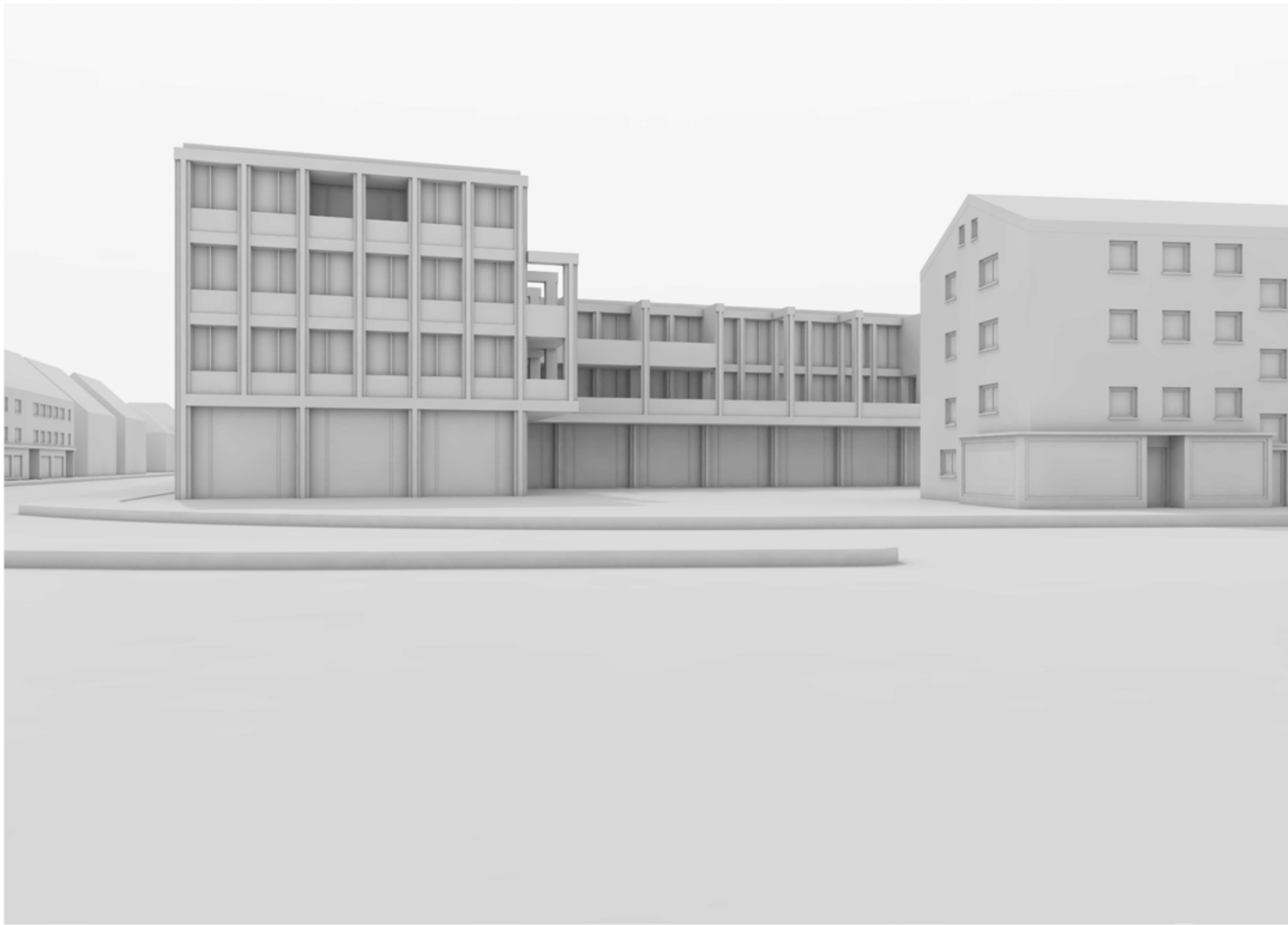


HEEPER#BRENNER

das Kreuzungsquartier









Dachabdichtung
Dämmung 35 cm
Dampfsperre 5 mm
Stahlbeton 24 cm

Loggia
Betonfertigteil 25 cm
Stahlbetondecke 50 cm
Dreifachverglasung in
Holzrahmen
Dämmung 24 cm

Bodenbelag 1,5 cm
Heizestrich 6,1 cm
Heizrohr 1,6 cm
Systemplatte 3 cm
Randdämmstreifen
Dämmung 17 cm
Stahlbeton 24 cm
Isokorb 24 cm

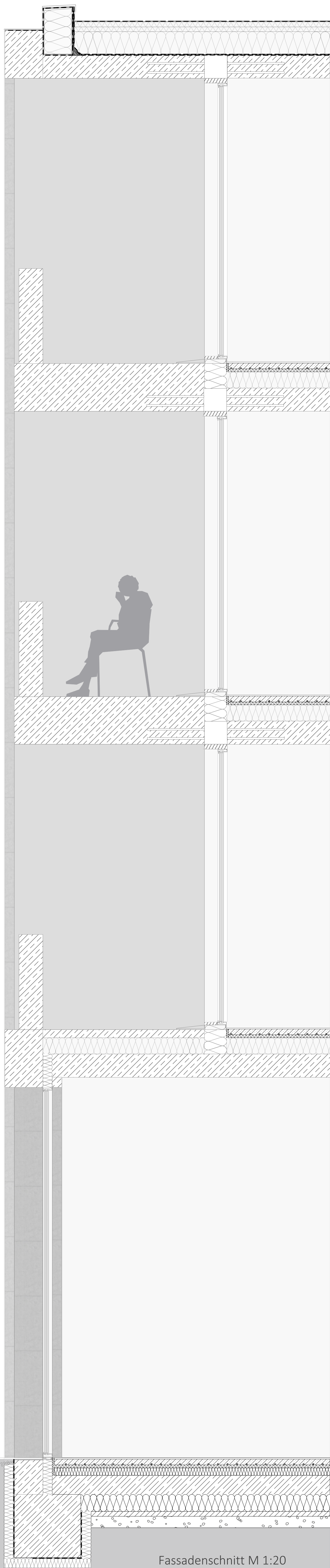
Loggia
Betonfertigteil 25 cm
Stahlbetondecke 50 cm
Dreifachverglasung in
Holzrahmen
Dämmung 24 cm

Bodenbelag 1,5 cm
Heizestrich 6,1 cm
Heizrohr 1,6 cm
Systemplatte 3 cm
Randdämmstreifen
Dämmung 17 cm
Stahlbeton 24 cm
Isokorb 24 cm

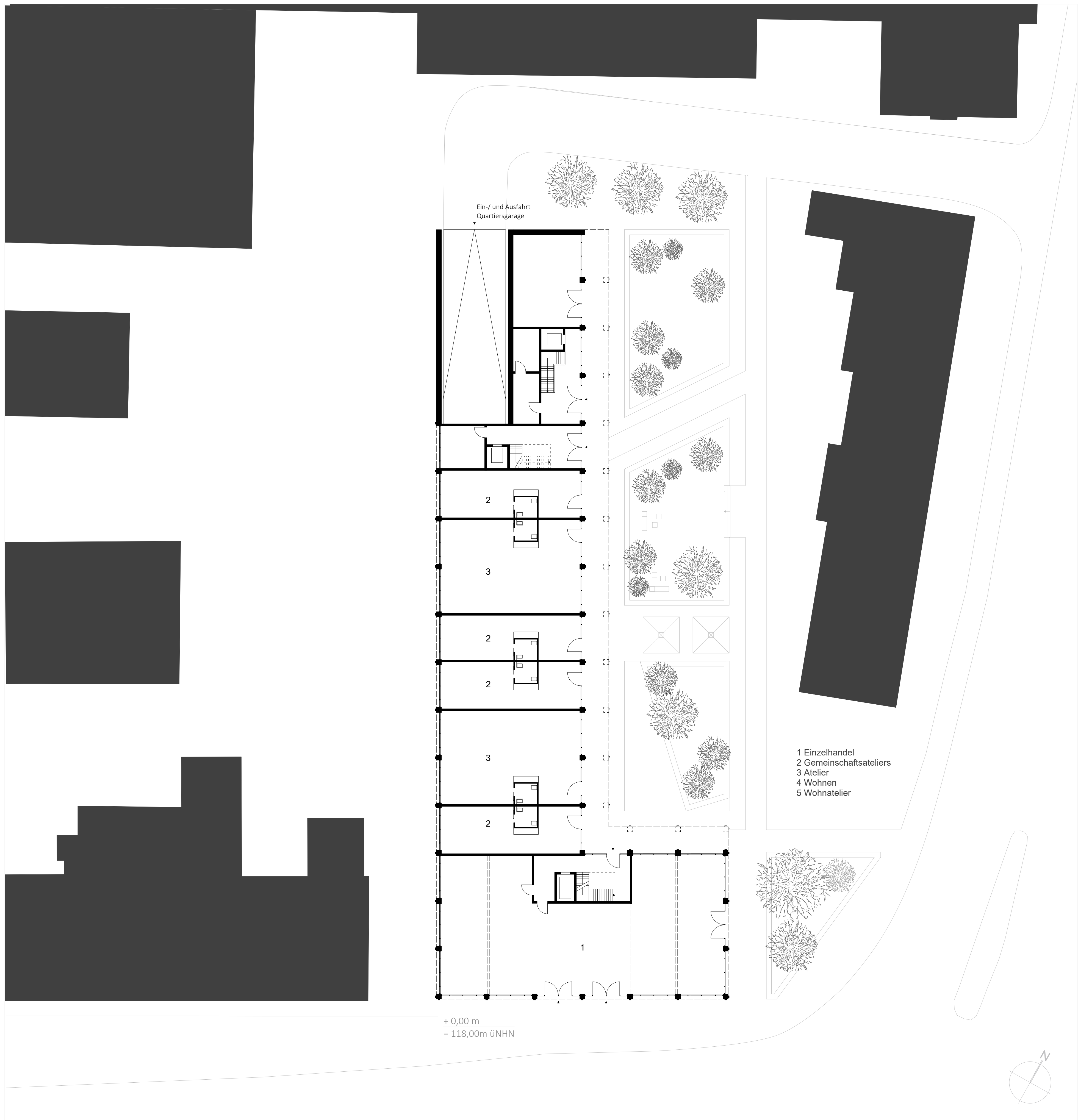
Loggia
Betonfertigteil 25 cm
Stahlbetondecke mit
Dämmung 50 cm
Dreifachverglasung in
Holzrahmen
Dämmung 24 cm

Bodenbelag 1,5 cm
Heizestrich 6,1 cm
Heizrohr 1,6 cm
Systemplatte 3 cm
Randdämmstreifen
Dämmung 17 cm
Stahlbeton 24 cm
Isokorb 24 cm

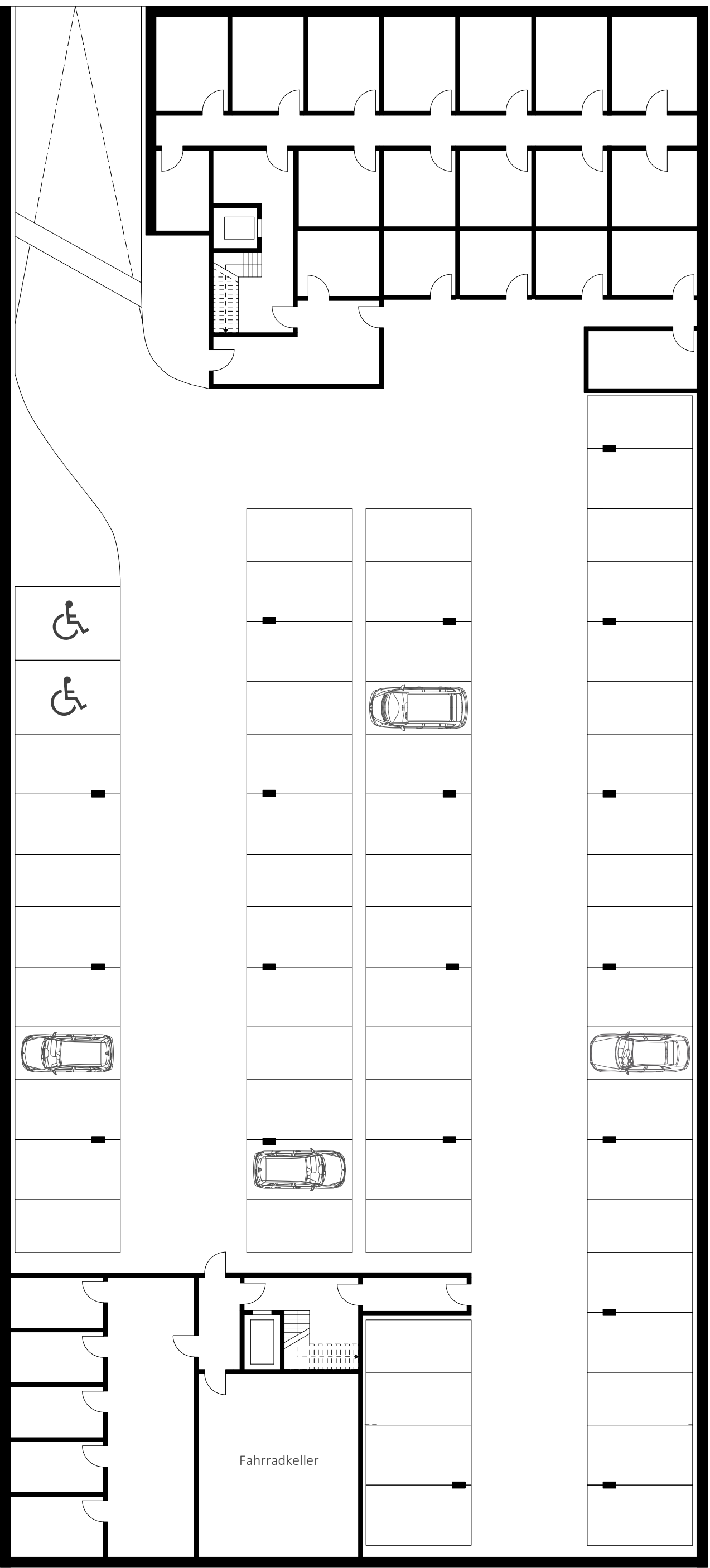
Bodenbelag 1,5 cm
Heizestrich 6,1 cm
Heizrohr 1,6 cm
Systemplatte 3 cm
Randdämmstreifen
Dämmung 8 cm
Stahlbeton 20 cm
Perimeterdämmung 18 cm
Sauberkeitsschicht 5 cm
Kies





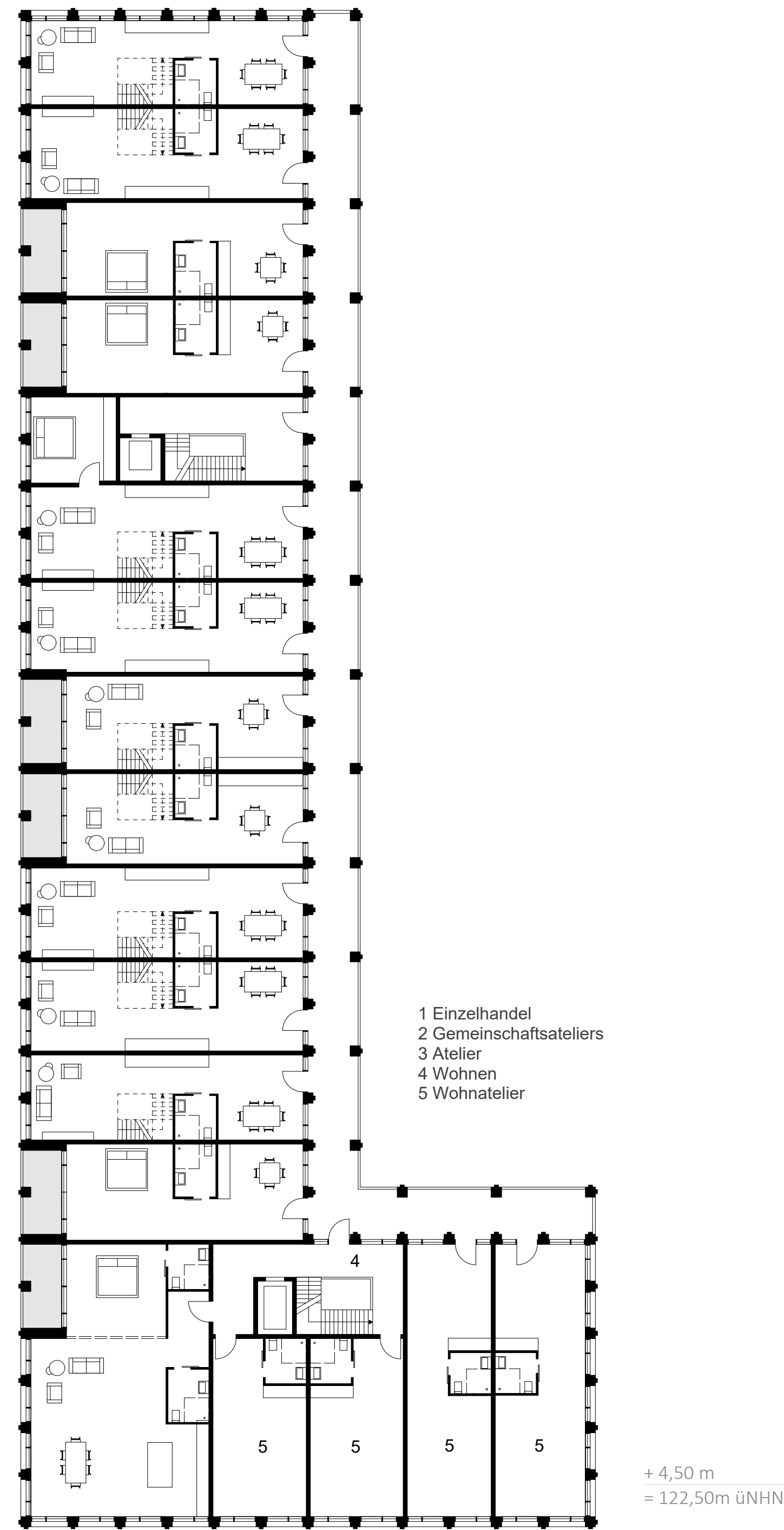


Erdgeschoss M 1:200

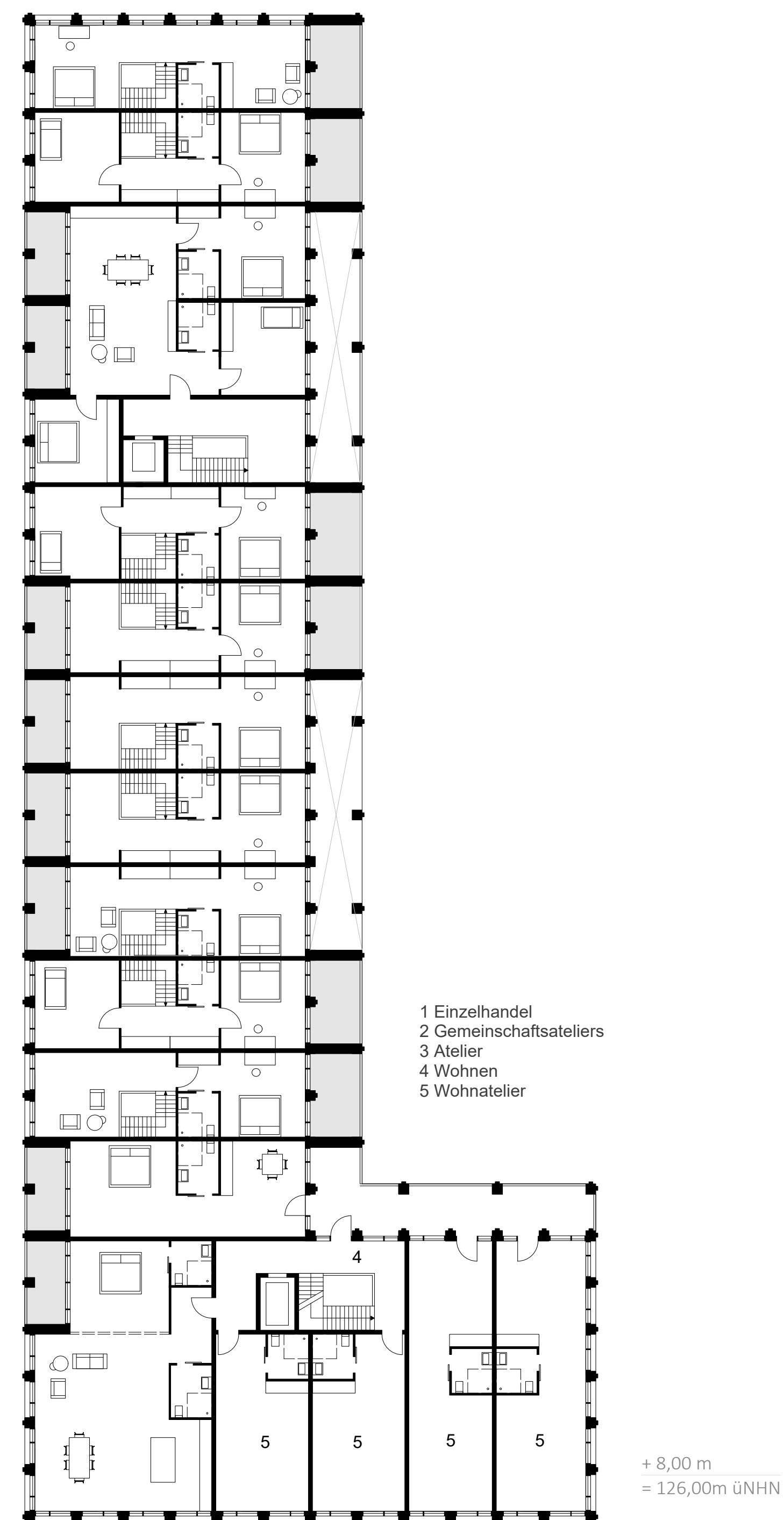


Untergeschoss M 1:200

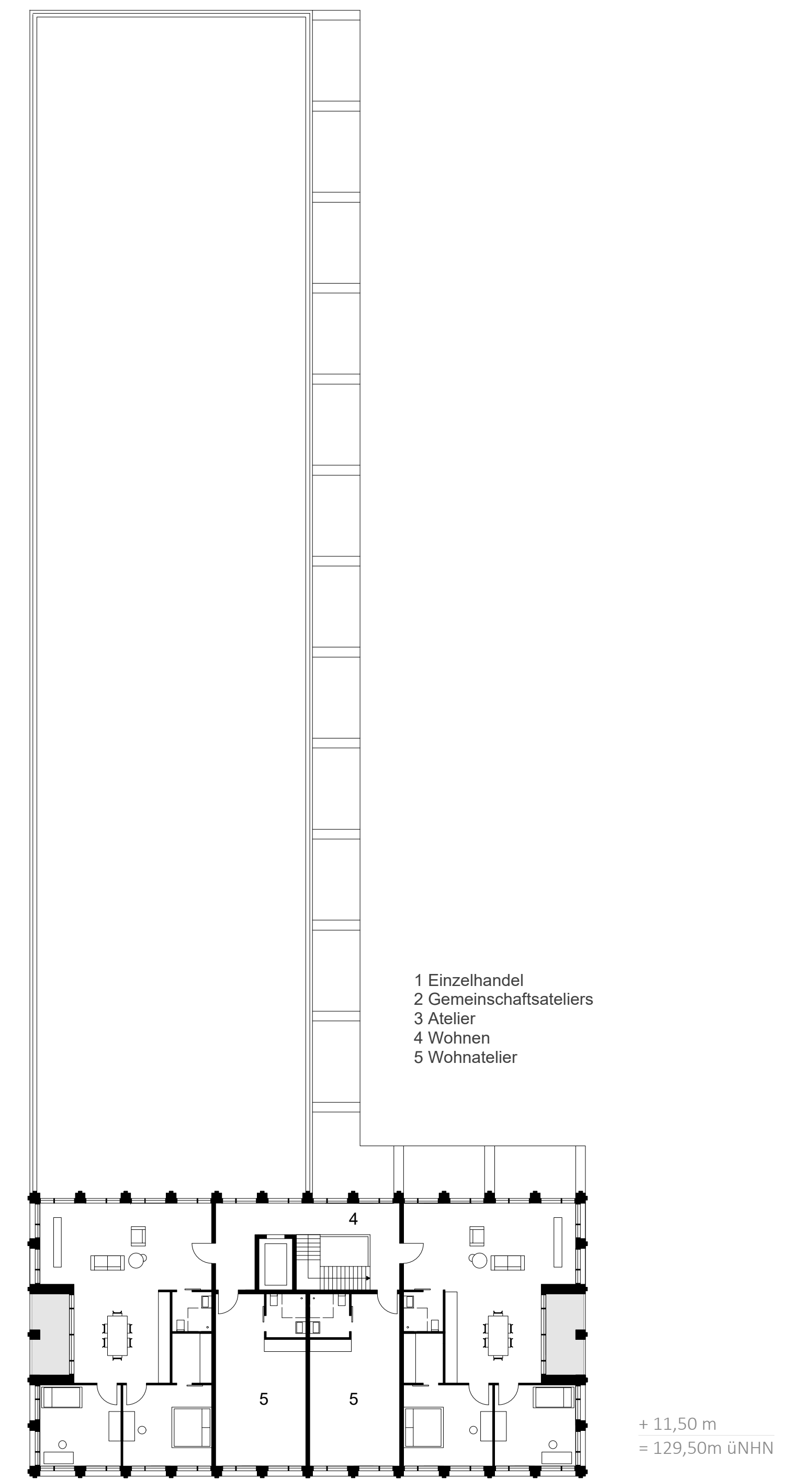




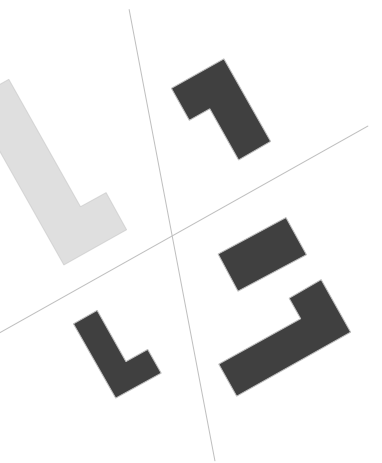
1. Obergeschoss M 1:200

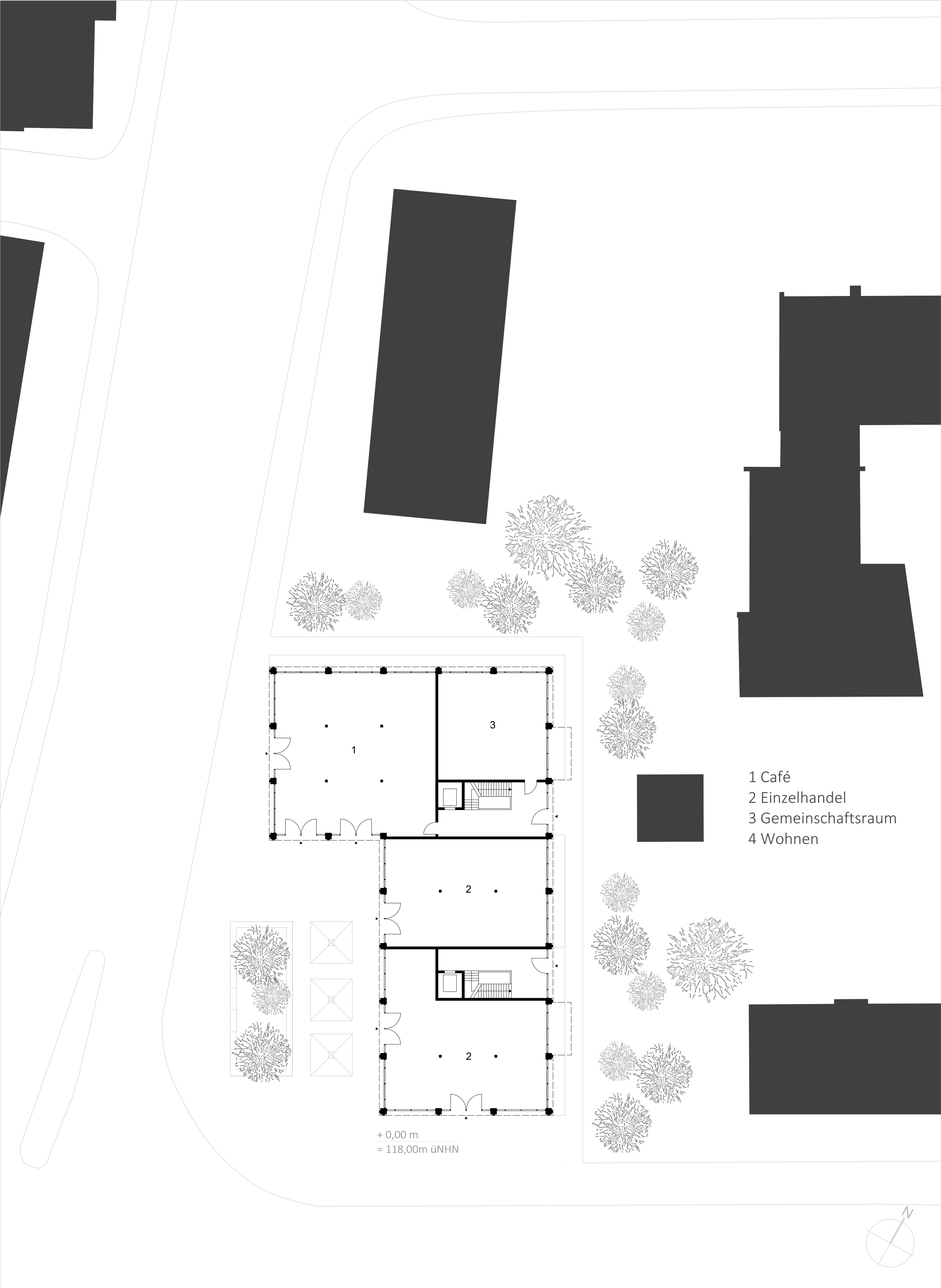


2. Obergeschoss M 1:200

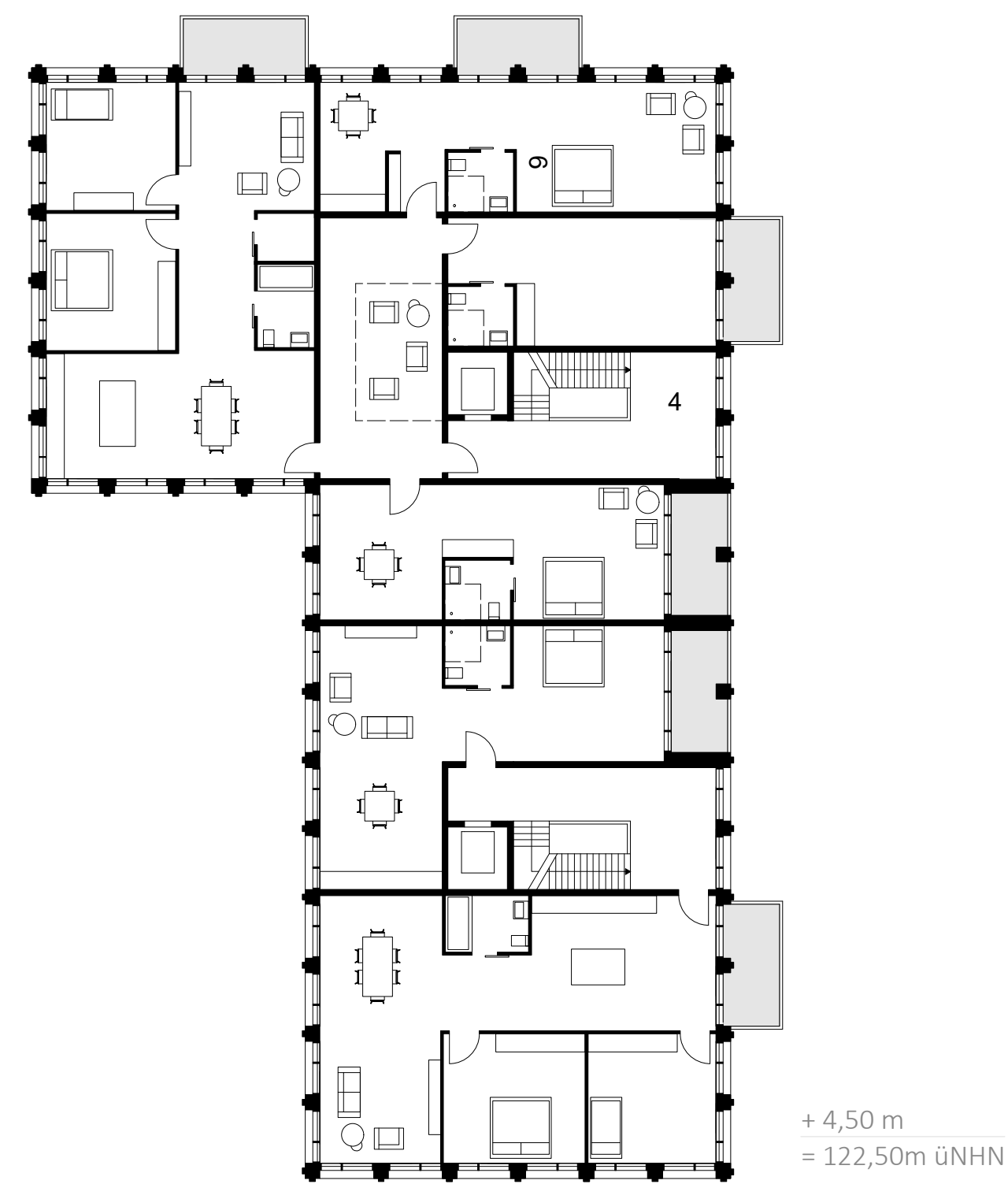


3. Obergeschoss M 1:200

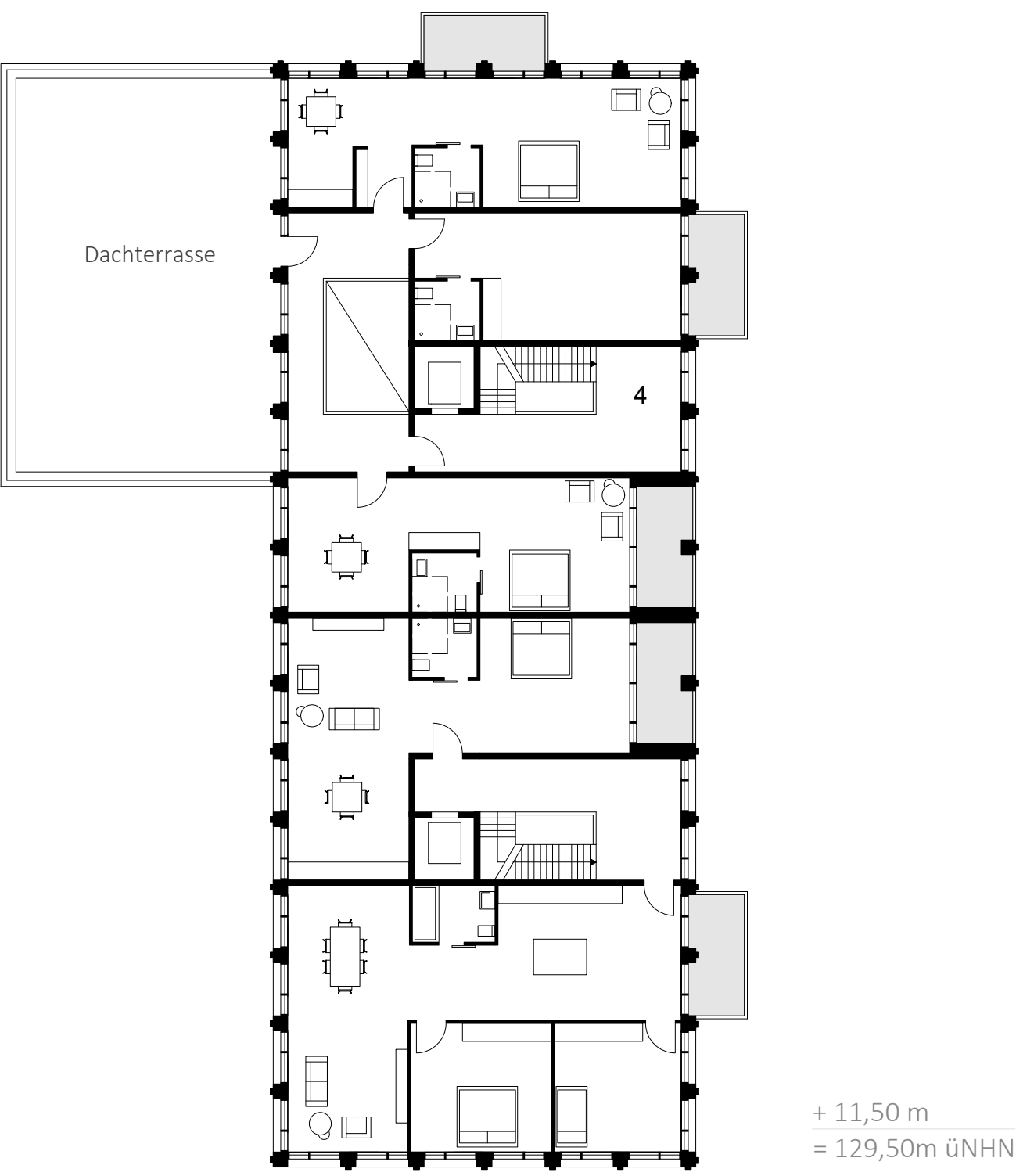




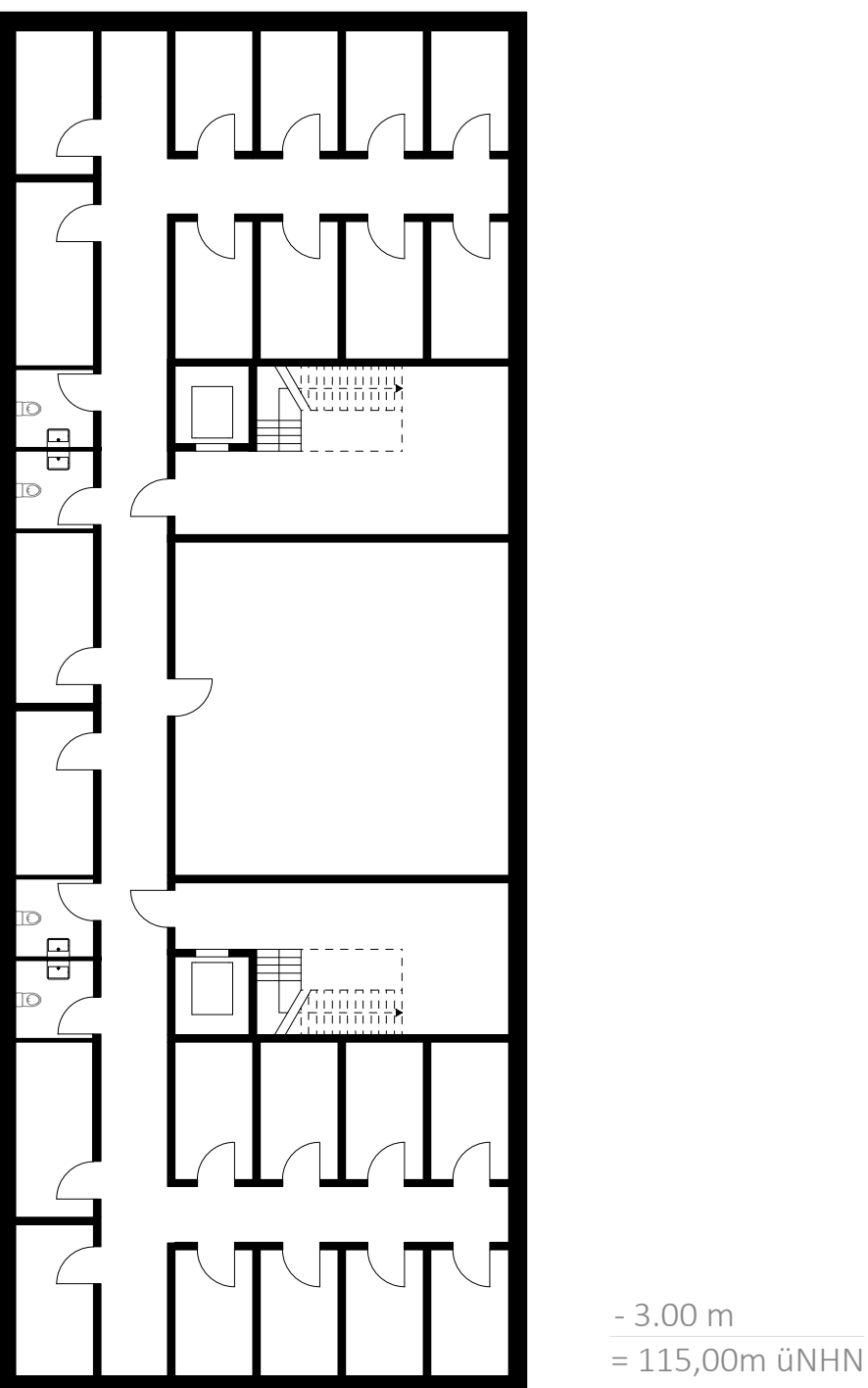
Erdgeschoss M 1:200



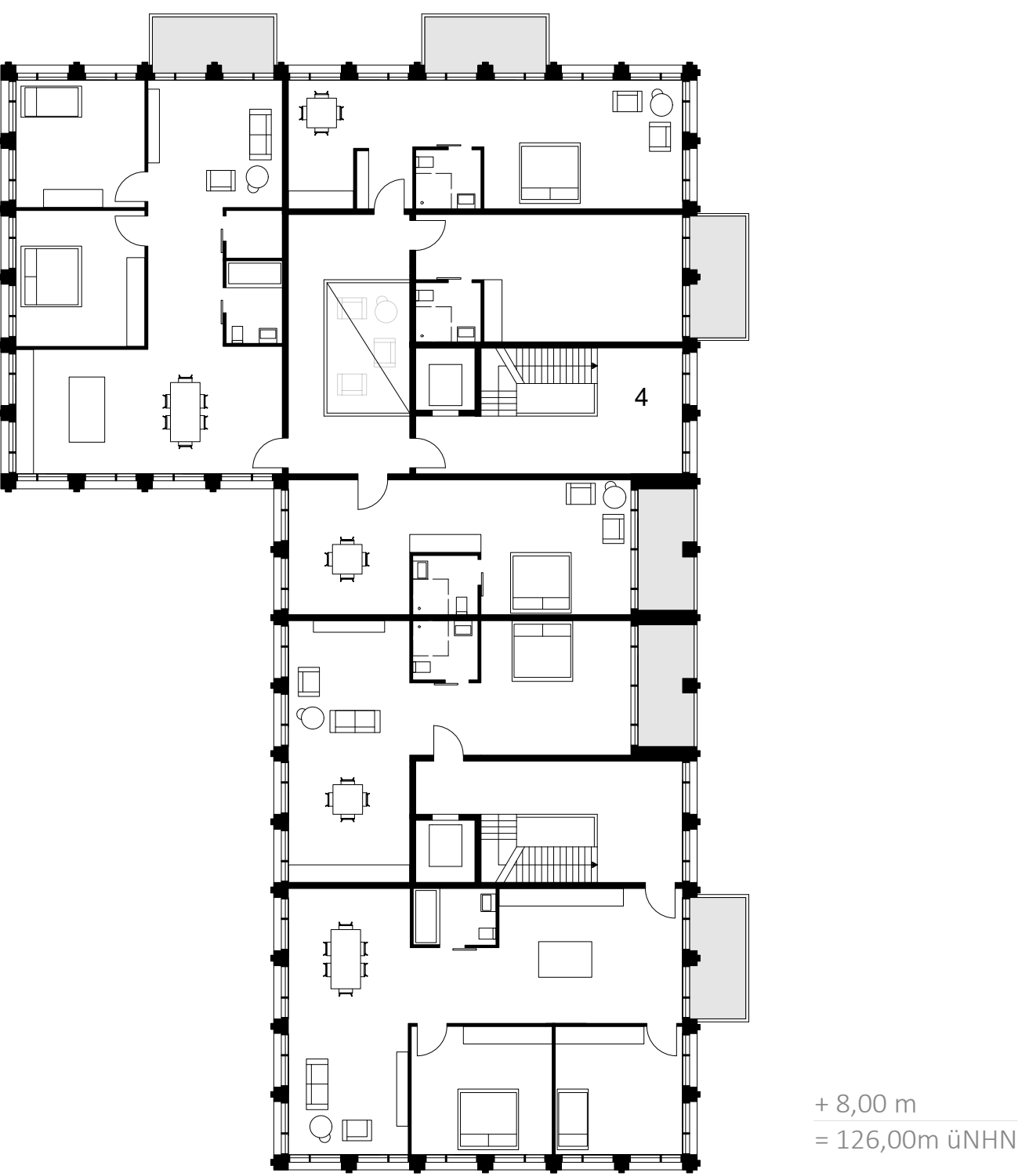
1. Obergeschoss M 1:200



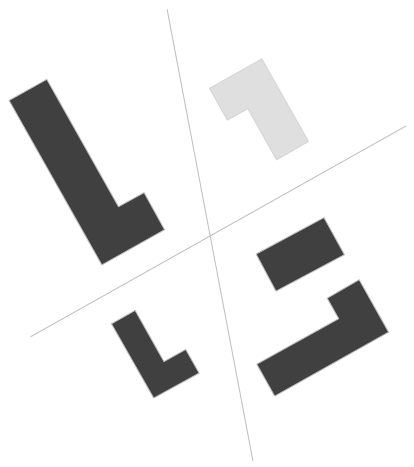
3. Obergeschoss M 1:200

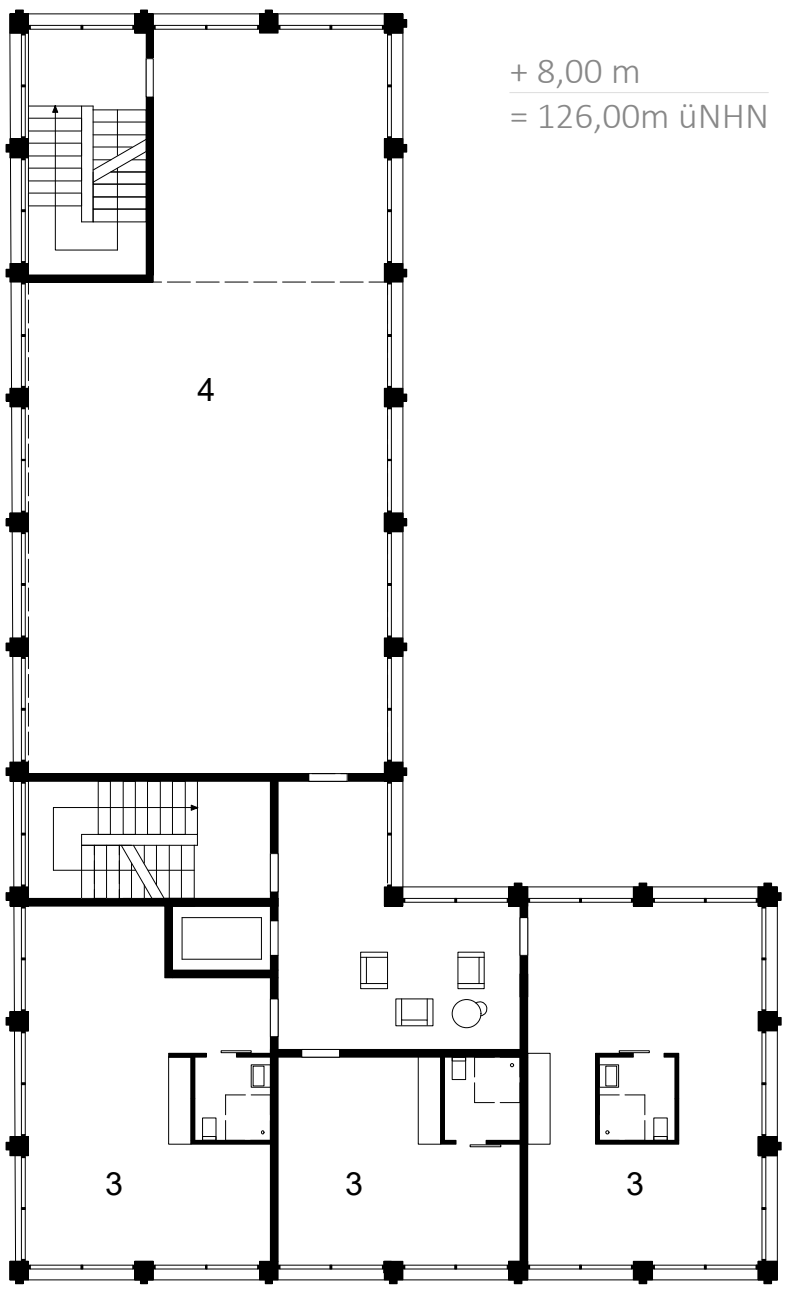
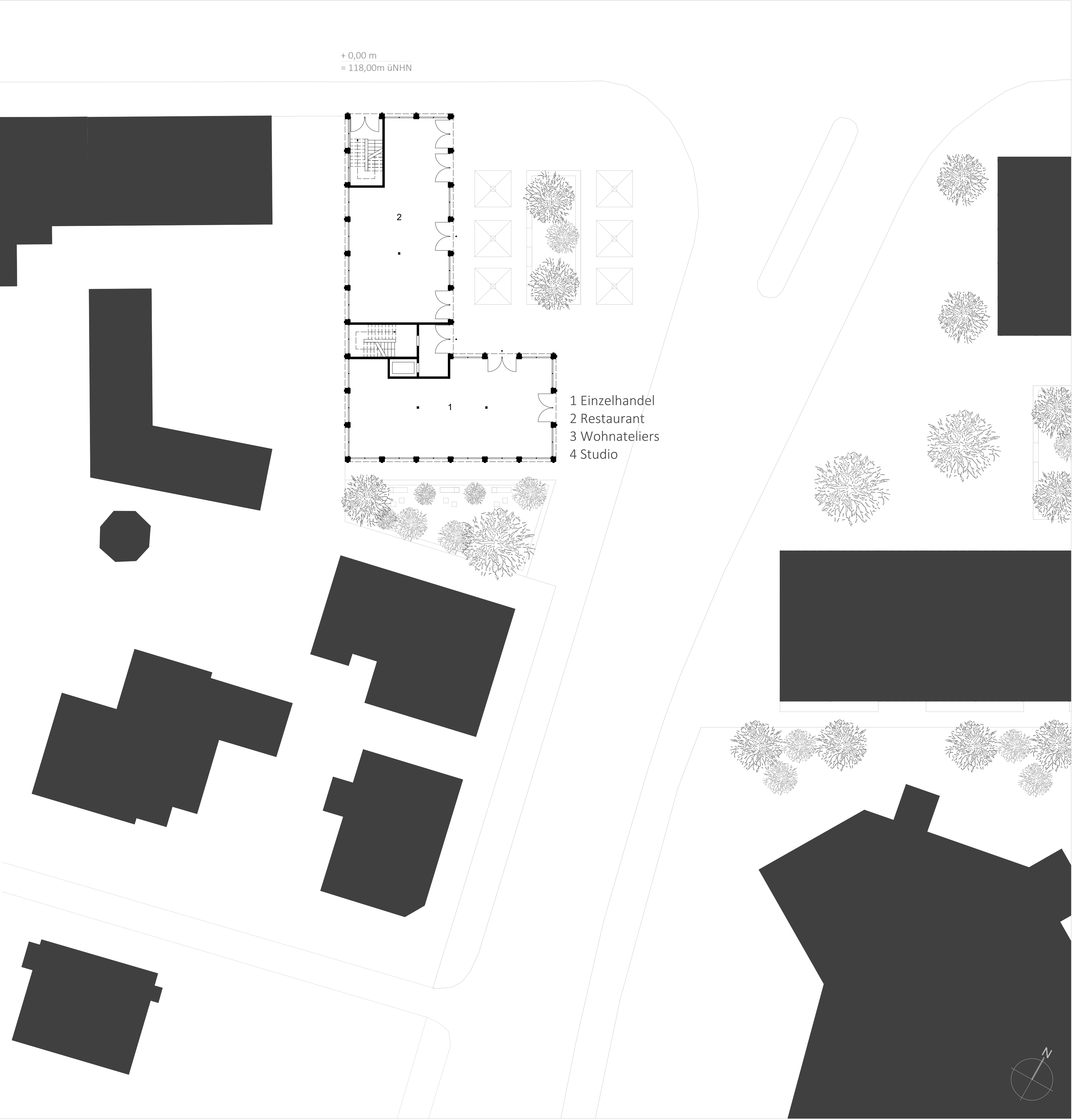


Untergeschoss M 1:200

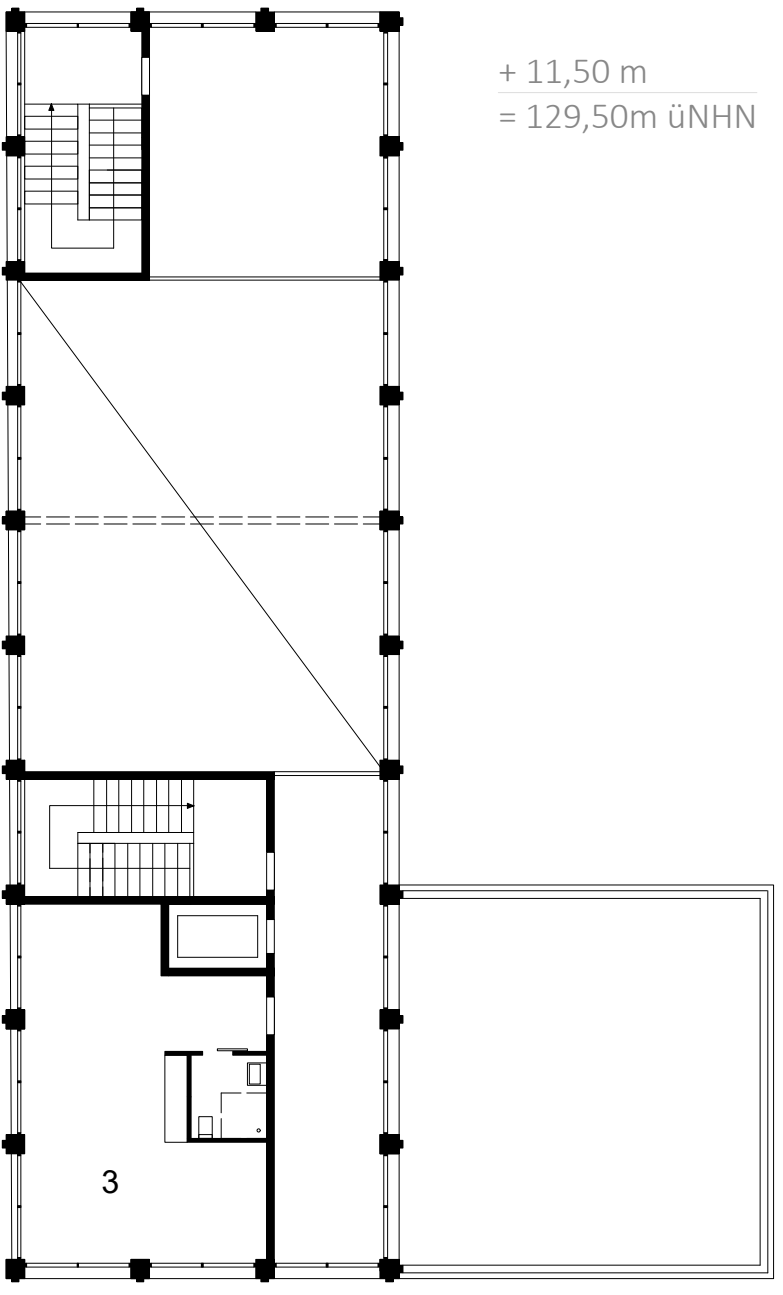


2. Obergeschoss M 1:200

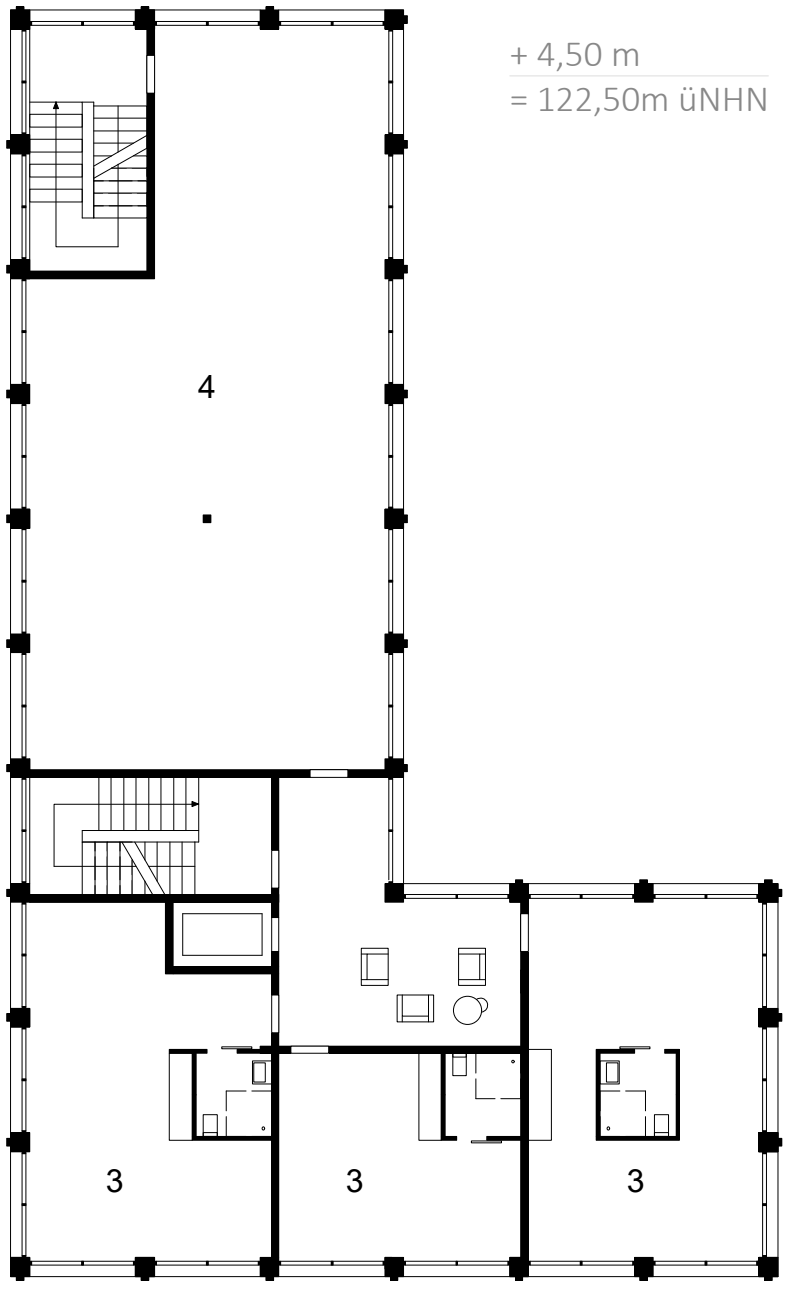




2. Obergeschoss M 1:200

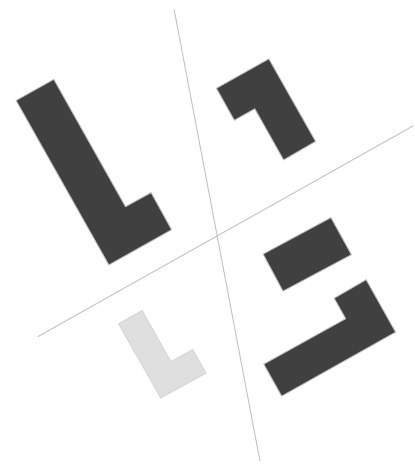


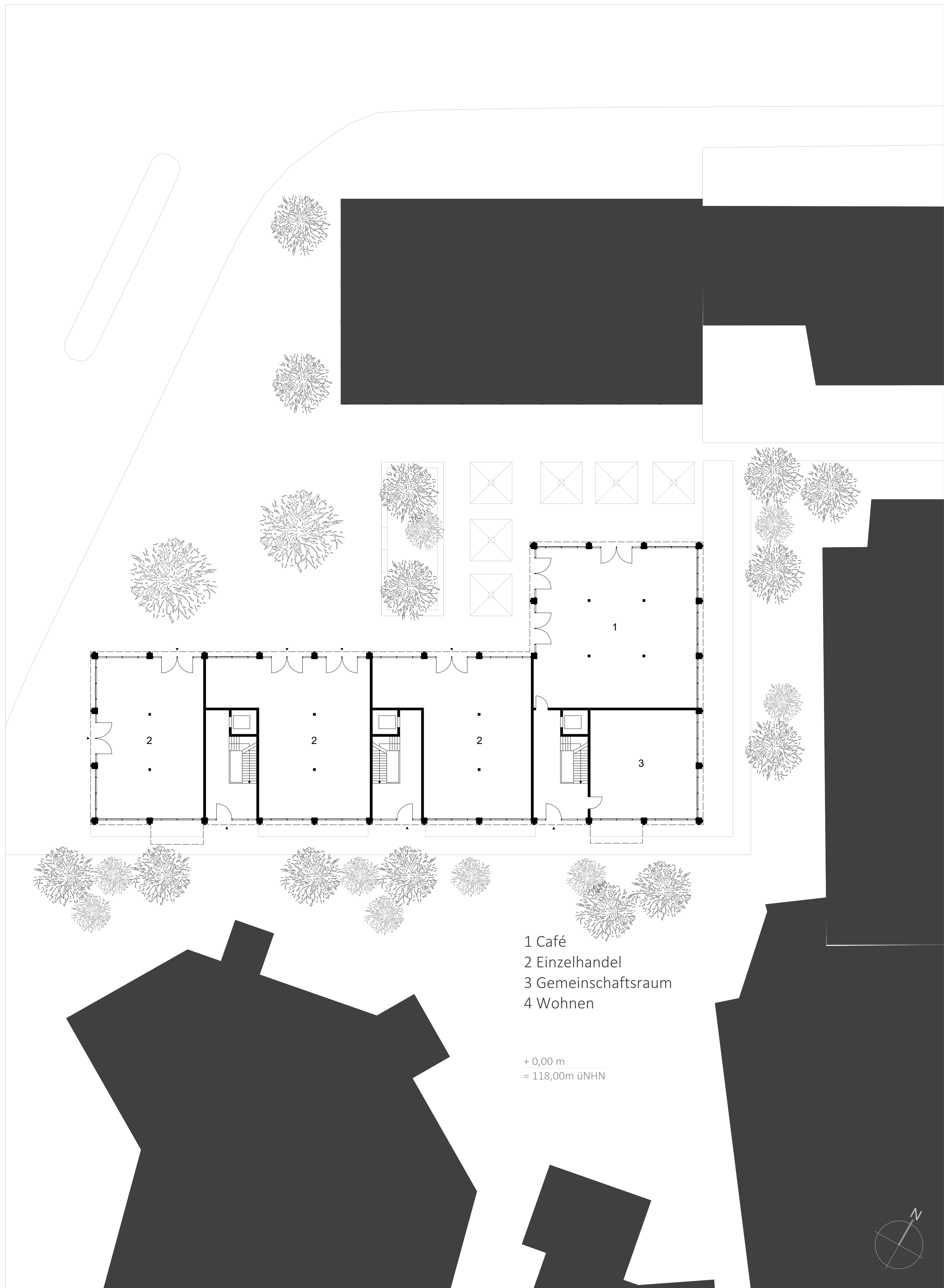
3. Obergeschoss M 1:200



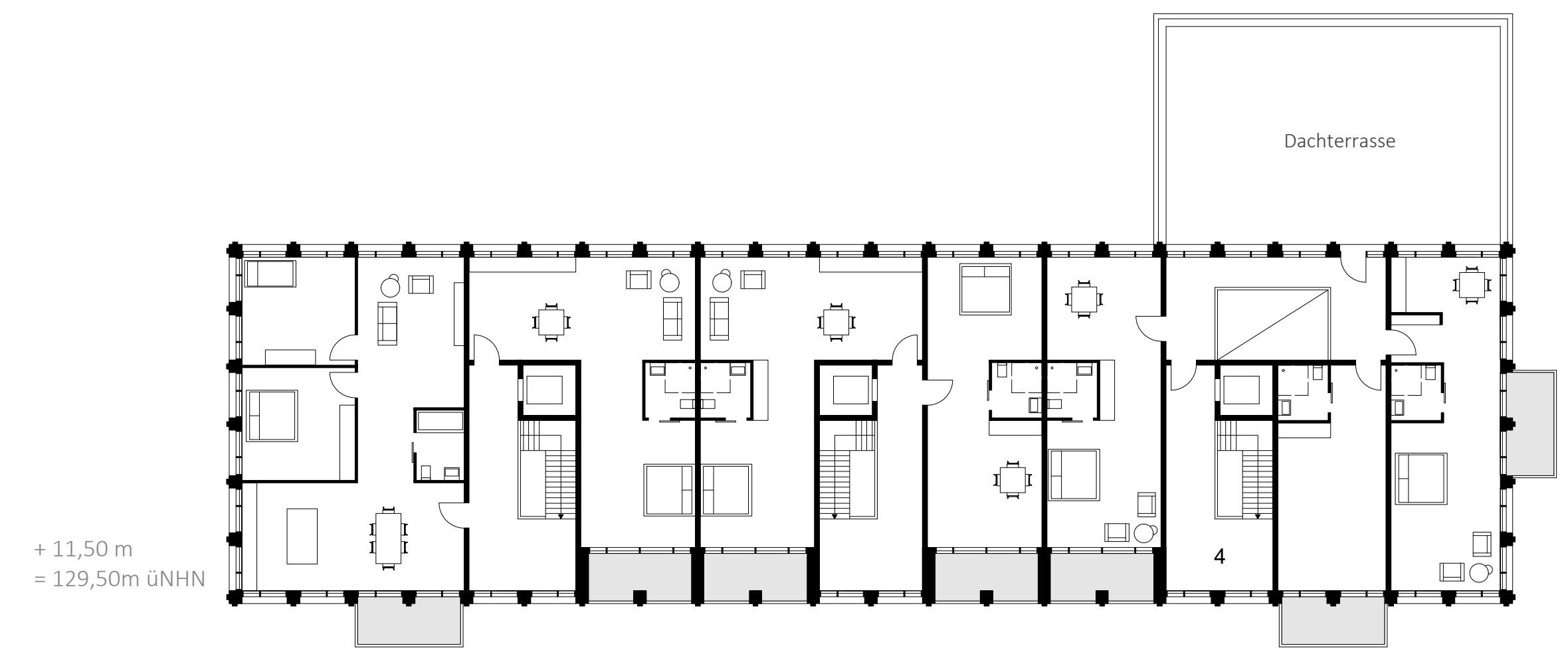
1. Obergeschoss M 1:200

Erdgeschoss M 1:200

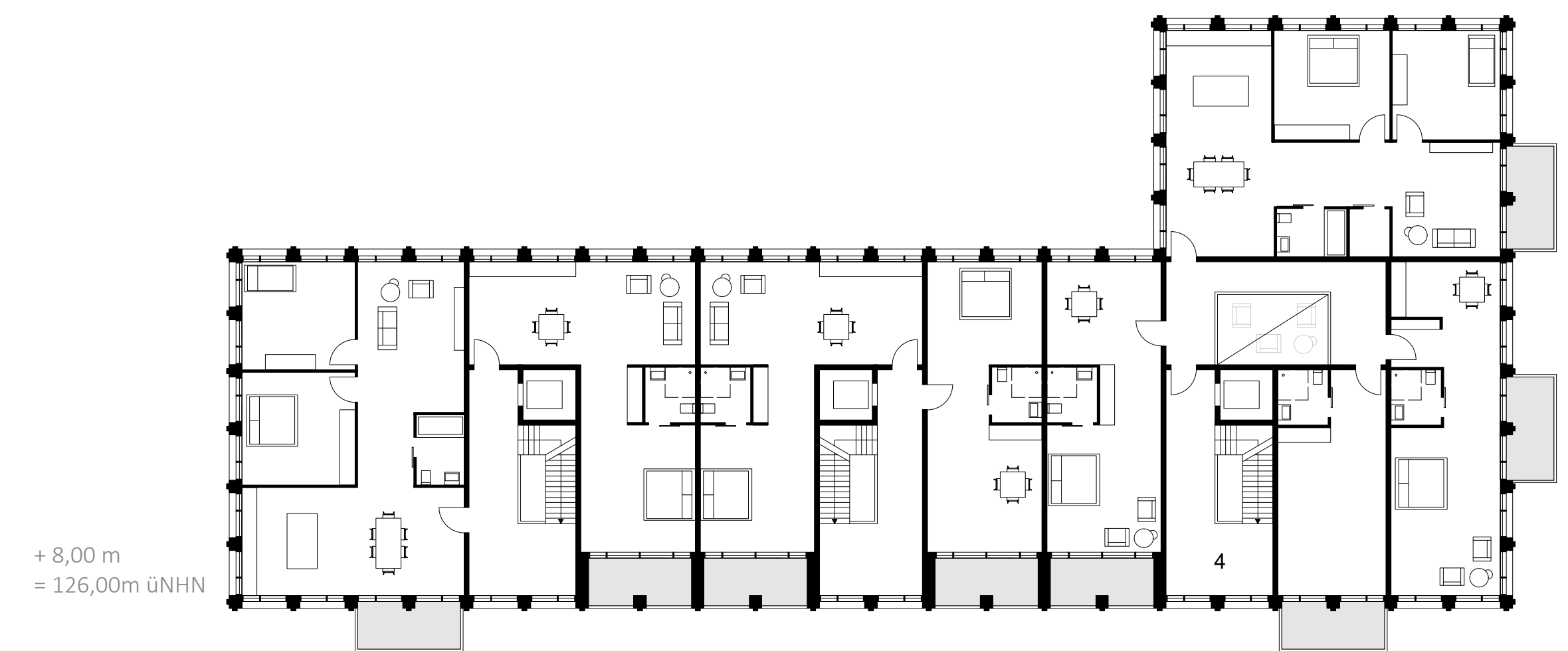




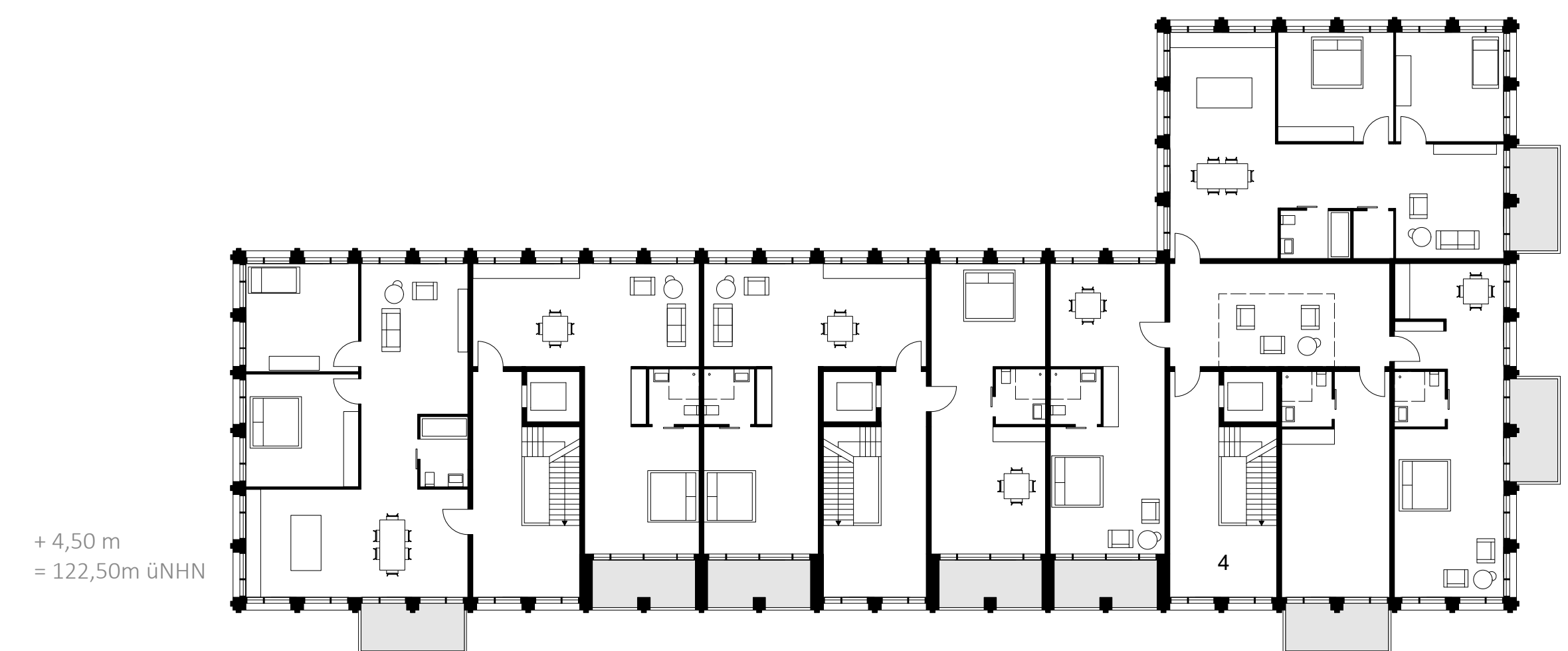
Erdgeschoss M 1:200



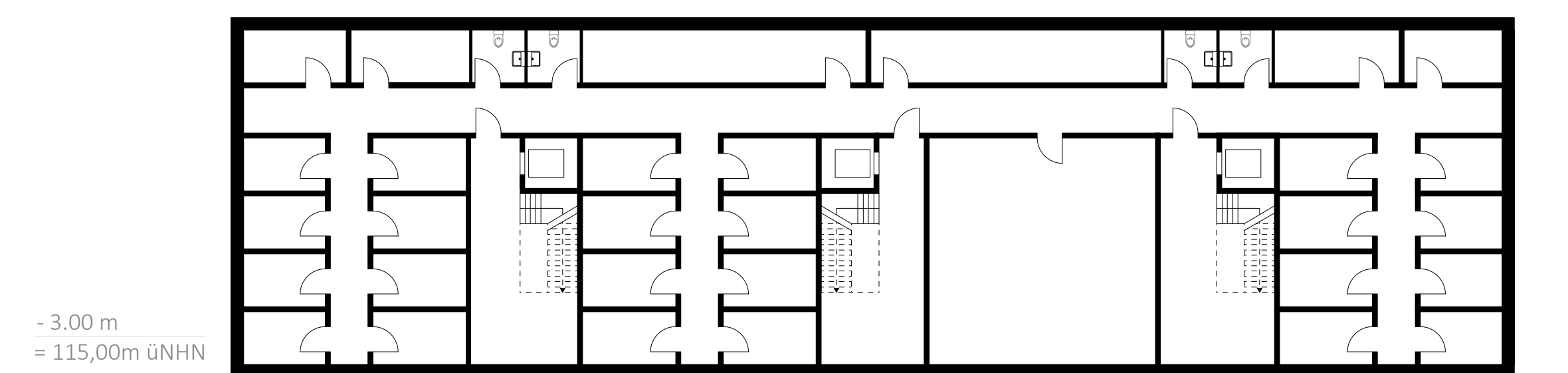
3. Obergeschoss M 1:200



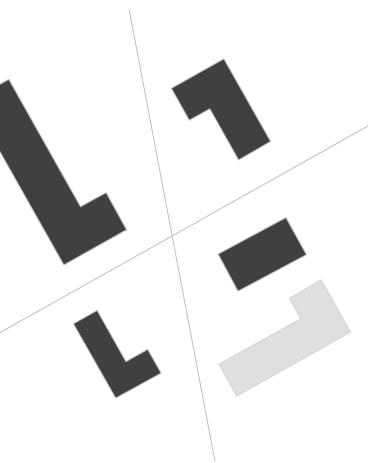
2. Obergeschoss M 1:200

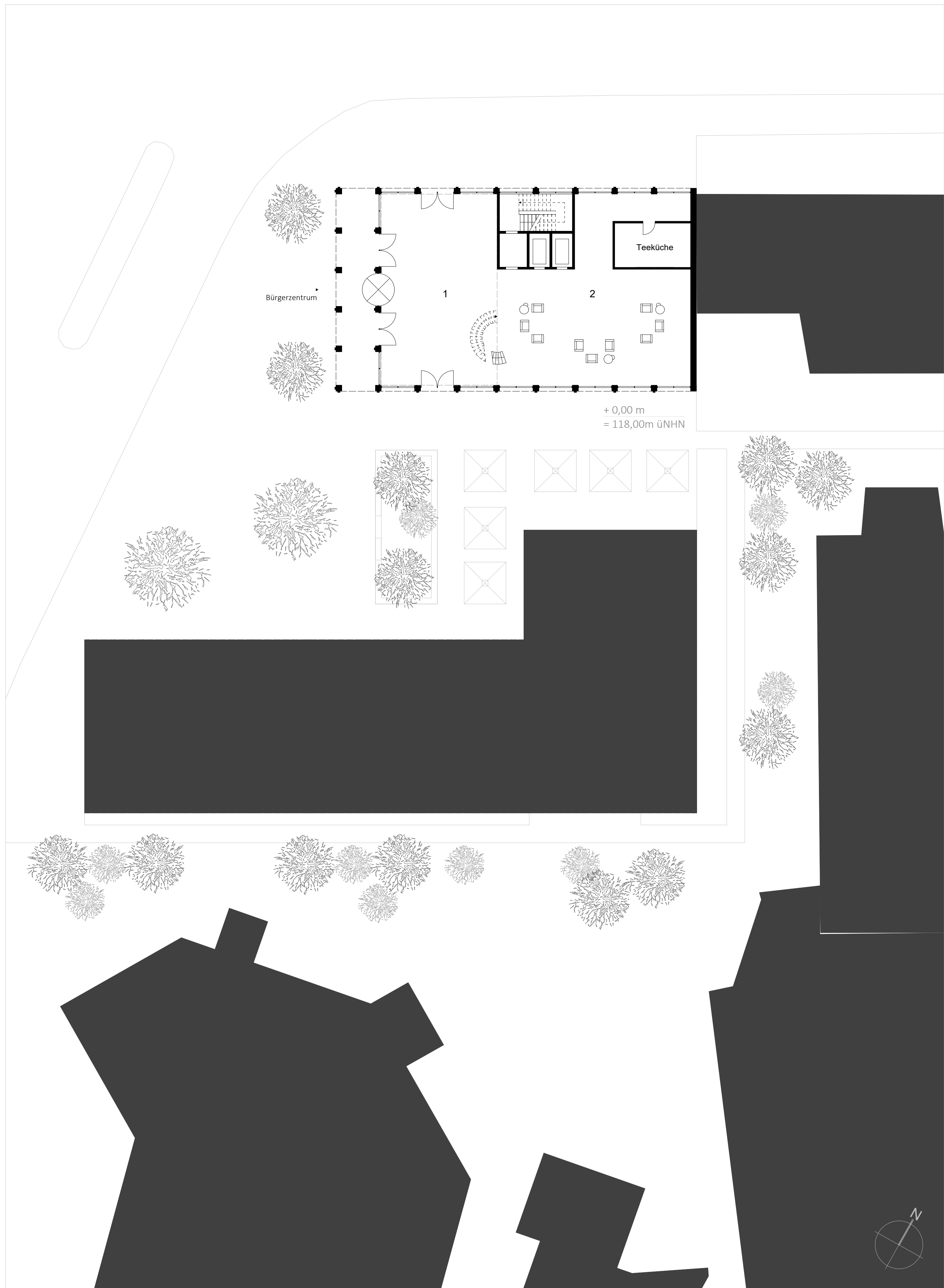


1. Obergeschoss M 1:200



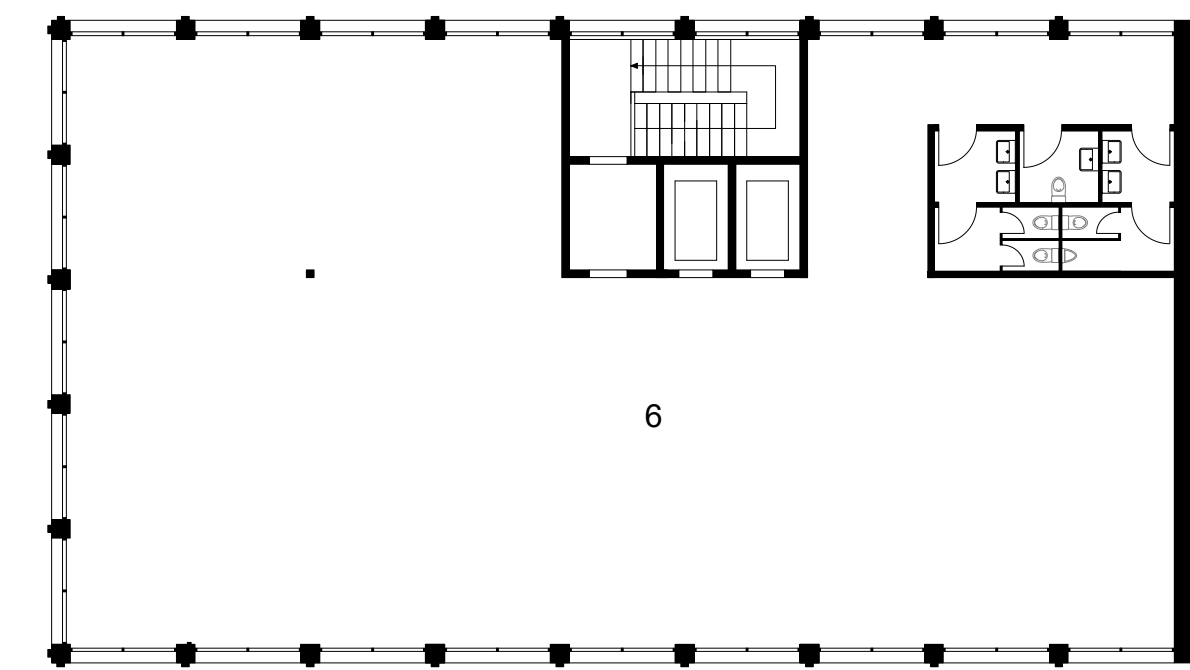
Untergeschoss M 1:200



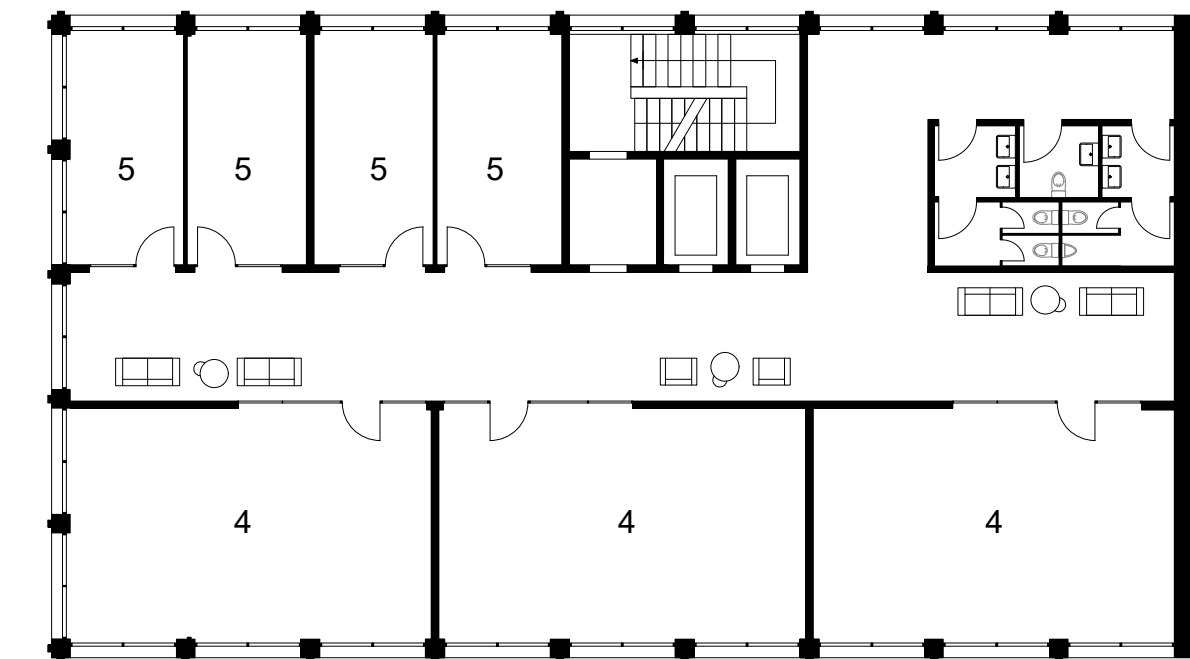


Erdgeschoss M 1:200

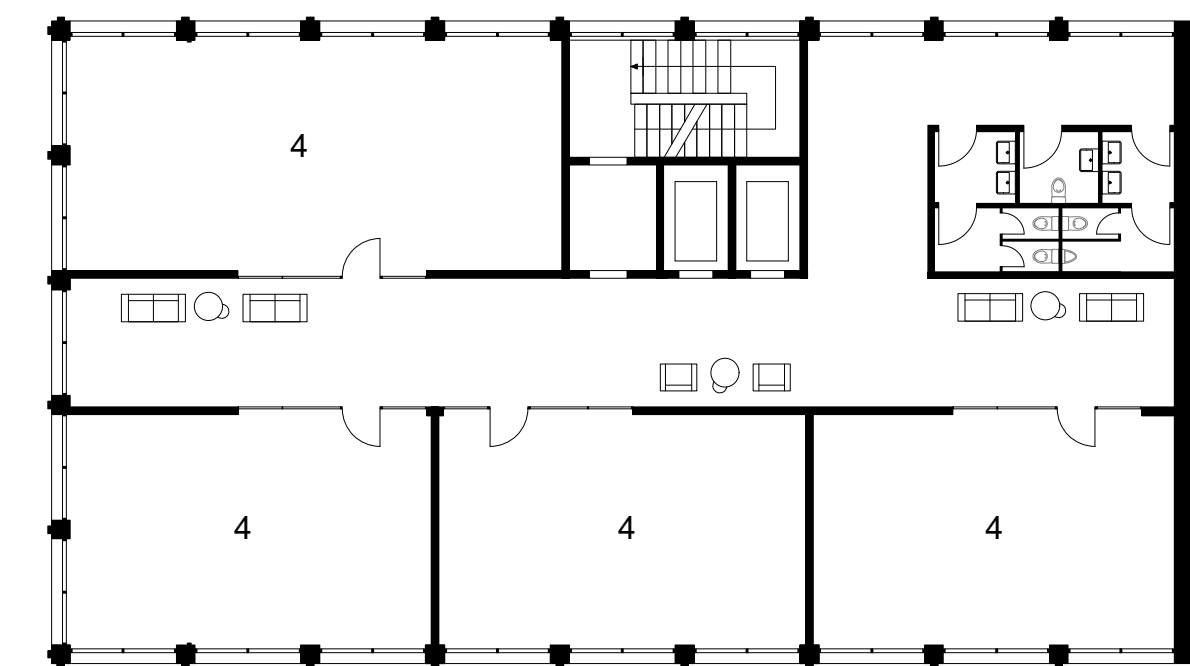
- 1 Ausstellungen
- 2 Bürgercafé
- 3 Kommunikation
- 4 Lehrraum
- 5 Büro
- 6 Veranstaltungsraum



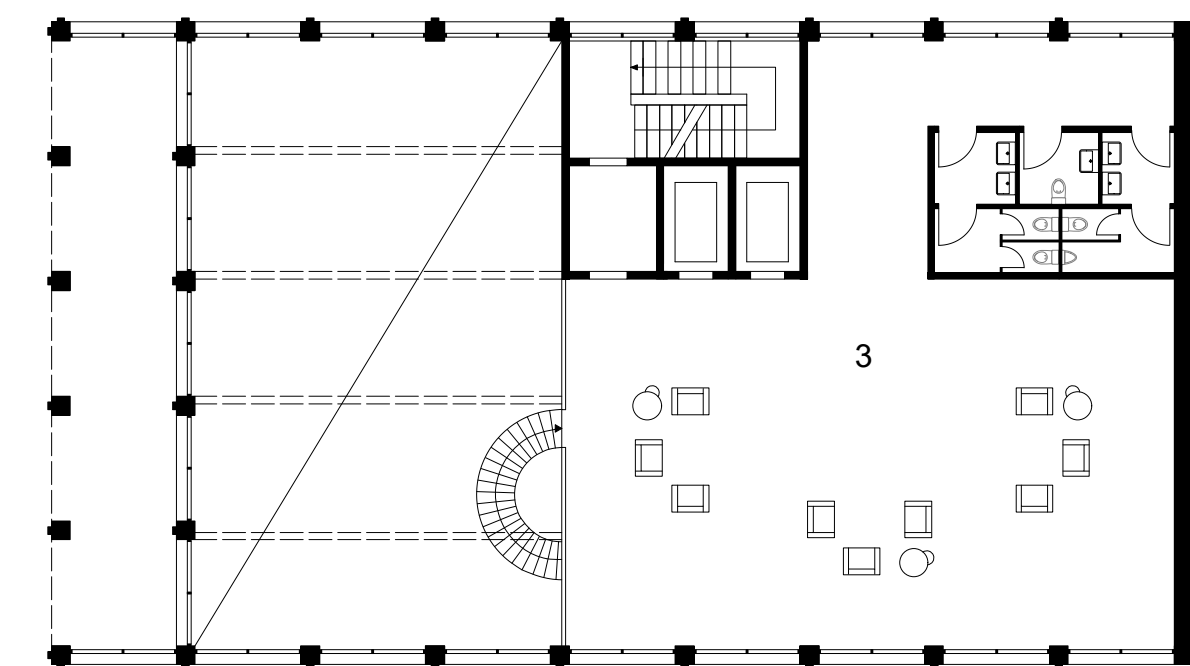
5. Obergeschoss M 1:200



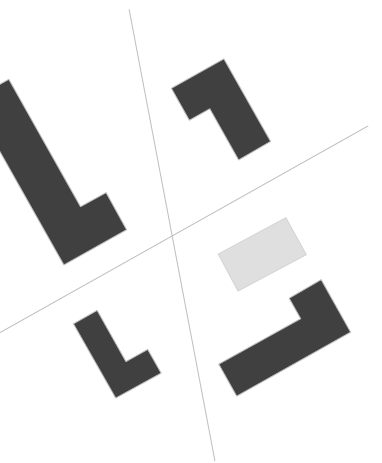
4. Obergeschoss M 1:200



2. | 3. Obergeschoss M 1:200



1. Obergeschoss M 1:200



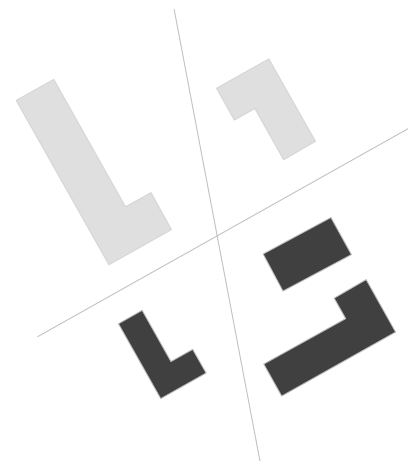




Heeper Straße

Heeper Straße

Ansicht Nordwest M 1:200



Otto-Brenner-Straße

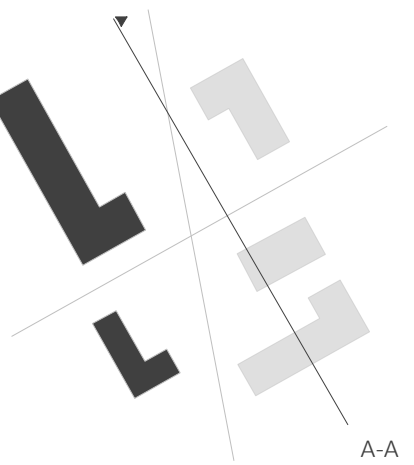
Lohbreite

Ansicht Südwest M 1:200





Schnitt A-A M 1:200



Schnitt B-B M 1:200

