

# AUFGABE



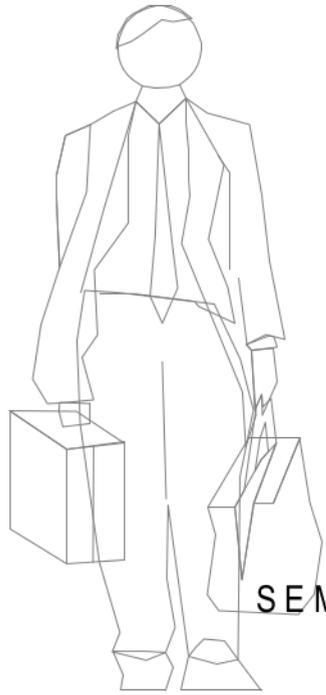
Das Coaching-, Beratungs- und Weiterbildungsunternehmen << MöglichZeiten >> soll in einer alten Hofstelle im Kalletal einen neuen Seminarort bekommen.

Verbindung von Innenraum und Natur

Gemeinschaft und Kommunikation

Flexible Nutzbarkeit

# NUTZER & RAUMPROGRAMM



- 20-40 Jahre alt
- "Macher"
- Selbstfindung Selbstoptimierung

SEMINARTEILNEHMER

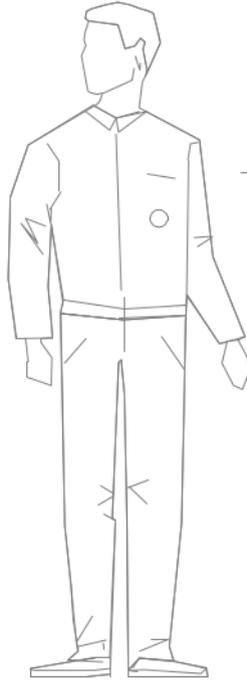
Zusammenkunftsort Innenhof  
Seminarräume für verschiedene Gruppengrößen  
Essensbereich für 40 bis 50 Personen  
Übernachtungsmöglichkeiten für 12 Personen  
Sport-/ Ruheraum



- Seminarleiter / Coach
- Küchen- / Servicekraft
- Bürokraft

MITARBEITER

Büro  
Empfangsbereich  
Küche und Speisekammer  
Moderne Mediene Ausstattung



- Mitarbeiter von Möglichzeiten (wünschenswert)
- Möchte Berufliches und Privates trennen
- Familie mit Kindern ?

BEWOHNER

Wohnung 1 50-70m<sup>2</sup> 1-2 Personen  
Wohnung 2 100-120m<sup>2</sup> 2-4 Personen  
Eigener Garten  
Separater Eingang

# BESTAND



# KONZEPT MÖGLICHZEITEN

## FLEXIBILITÄT

Nutzungsüberlagerungen

Flexible Nutzbarkeit der Räume > Vorteil bei potenziellen Mietern

Flexible Teilbarkeit der (Seminar)räume

## GEMEINSCHAFT

Ausrichtung der Räume auf zentrale Zusammenkunftsorte

Offene Grundrisse

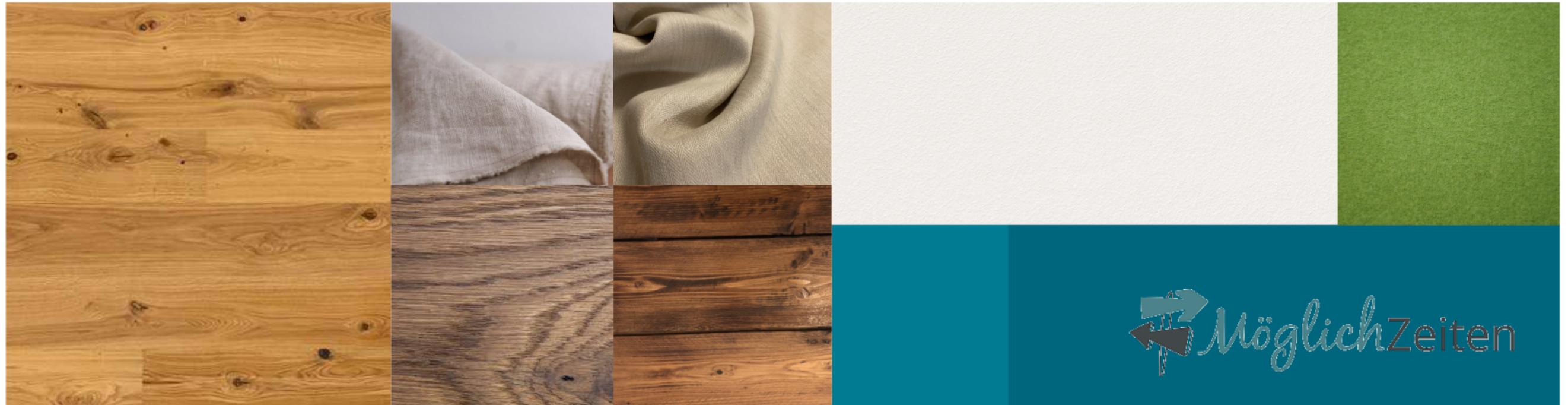
Sichtverbindungen der verschiedenen Bereiche (Glas)

## NATURVERBUNDENHEIT

Viel Fensterfläche > Sichtverbindung; Tageslicht

Natürliche Materialien

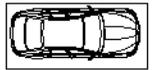
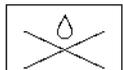
Bestandsorientierter Entwurf > Nachhaltigkeit

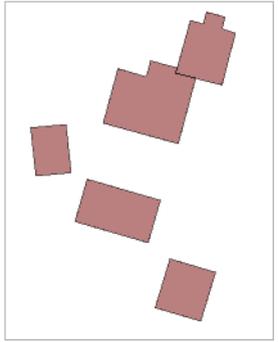


# LAGEPLAN



## LEGENDE

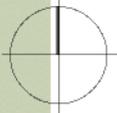
-   Laufwege der Mitarbeiter
-   Laufwege der Teilnehmer
-   Laufwege der Bewohner
-  20 Parkplätze + 2 Parkplätze für Anwohner + 3 Parkplätze für Hofladen
-  Outdoor-Aufenthaltsbereich mit Grill und Feuerschale



Referenzbild



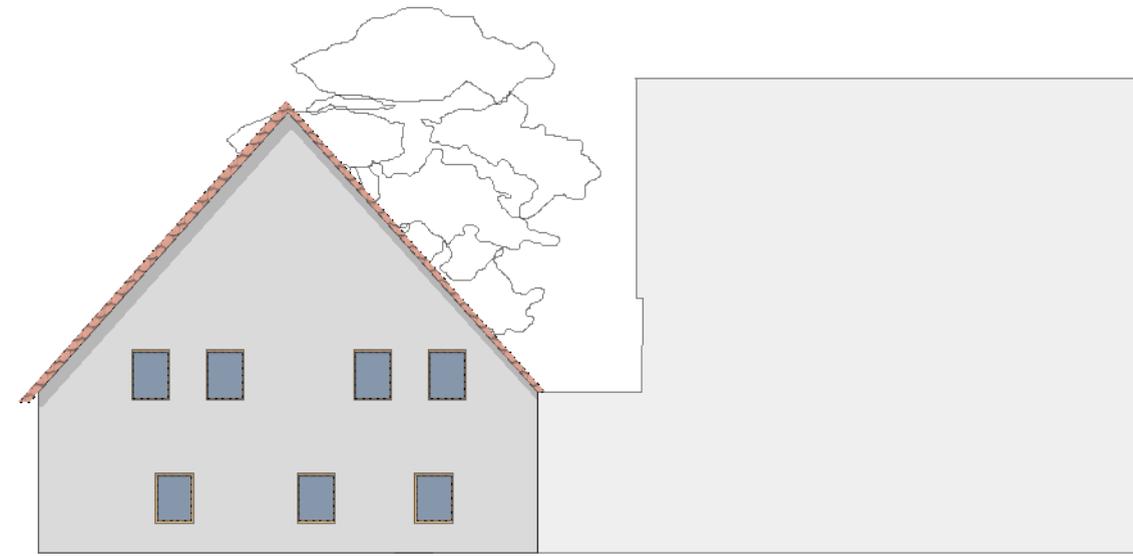
Referenzbild



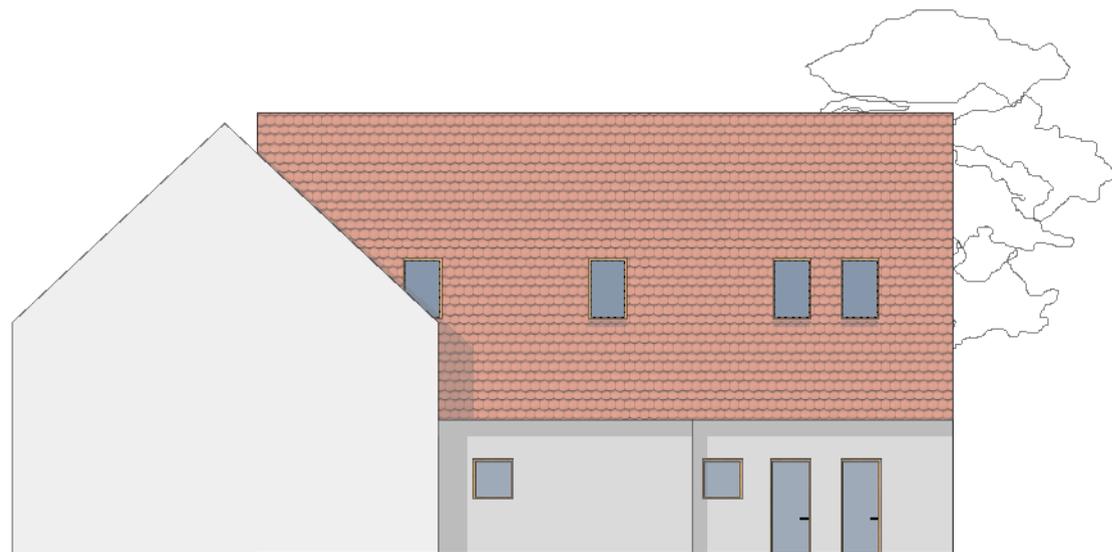
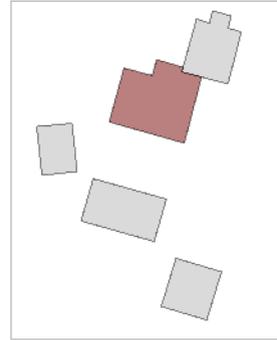
# AUSSENANSICHTEN STALL



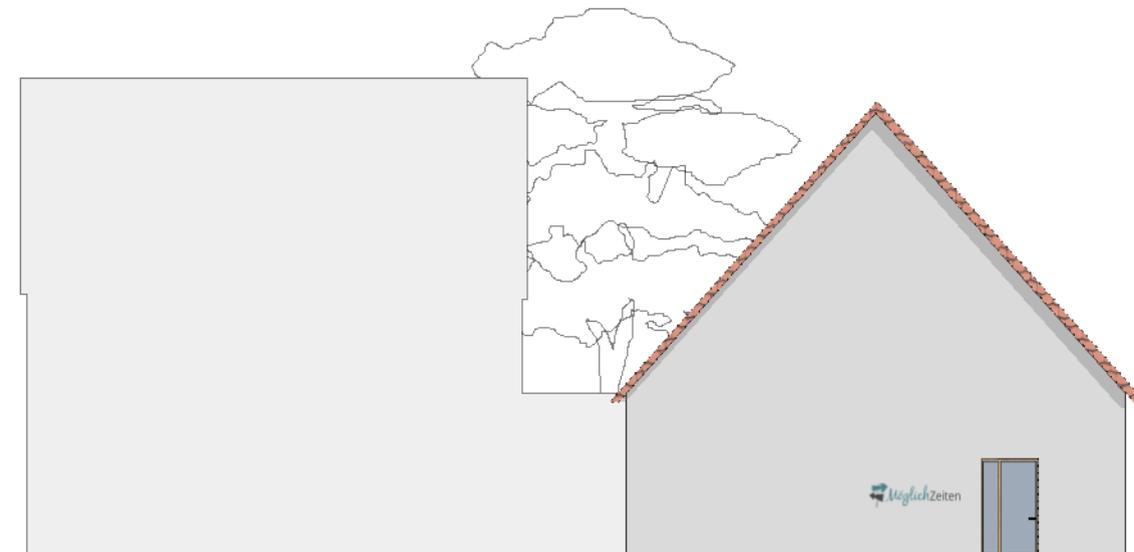
Stall Ansicht Süden (Hofseite)



Stall Ansicht Osten

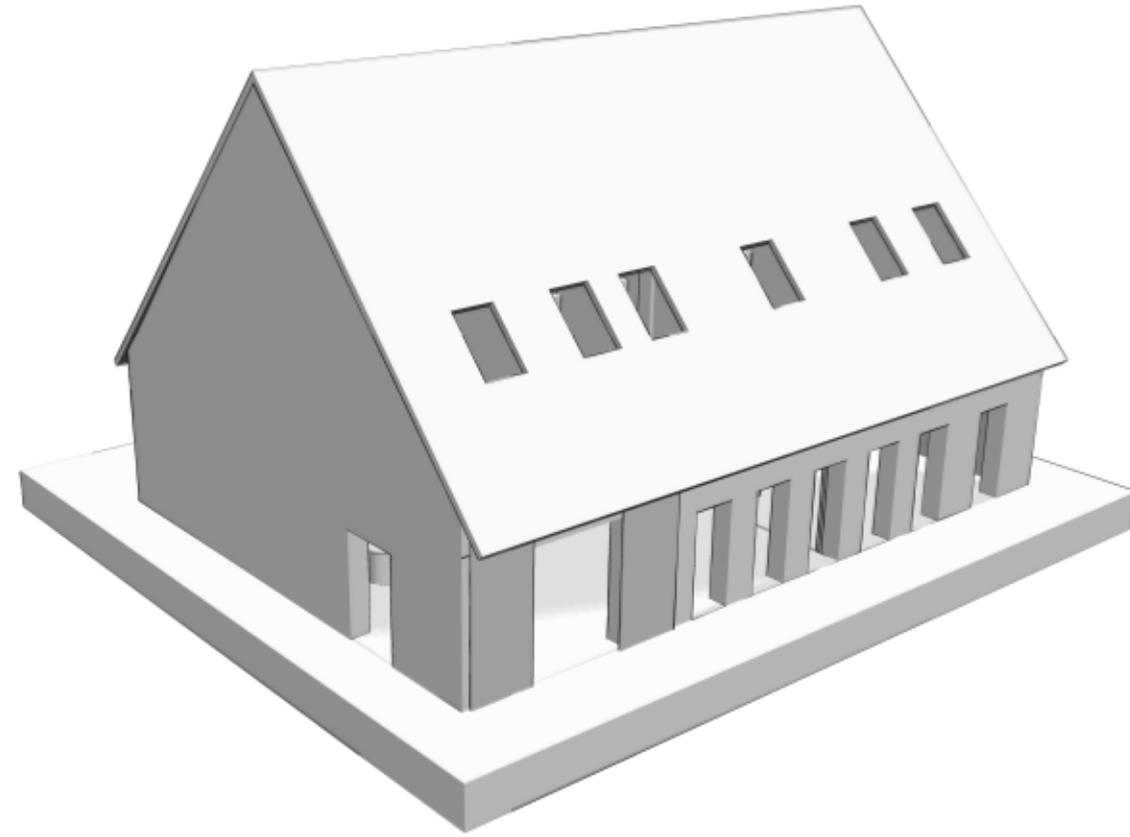
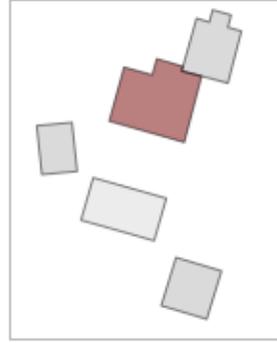
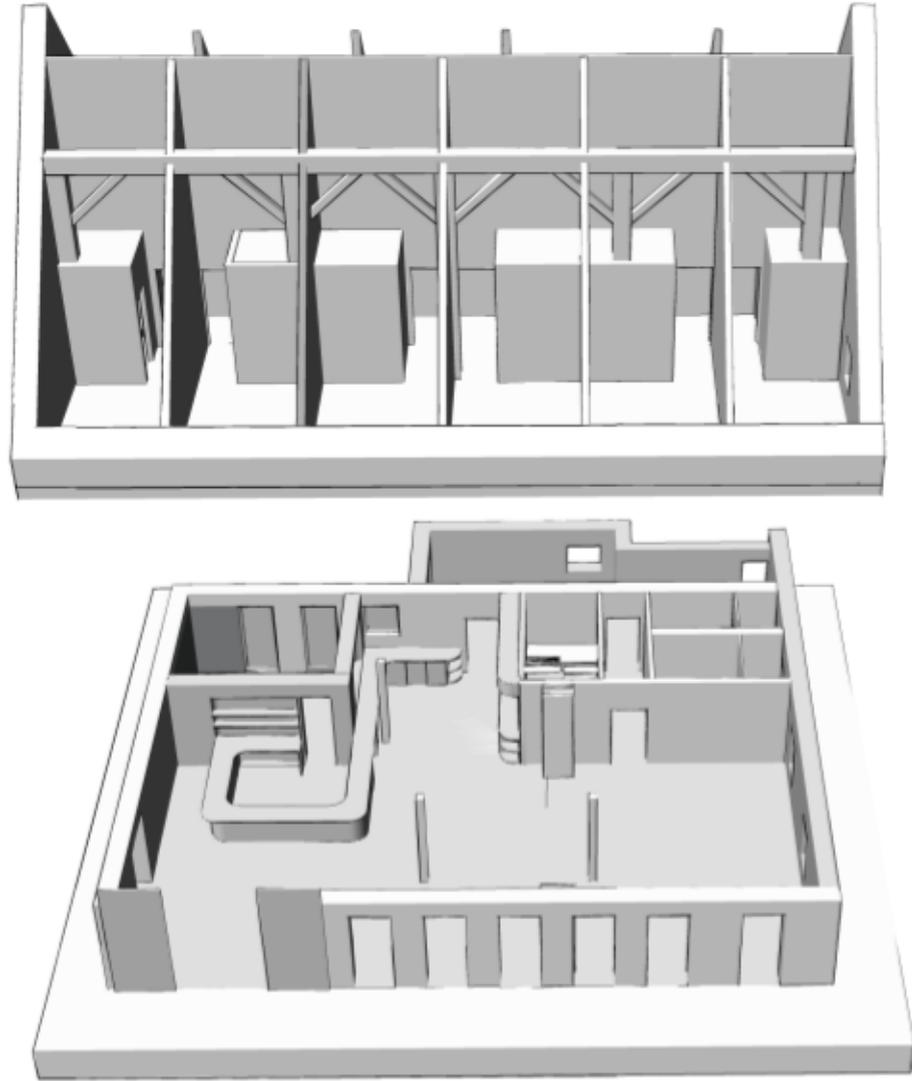


Stall Ansicht Norden

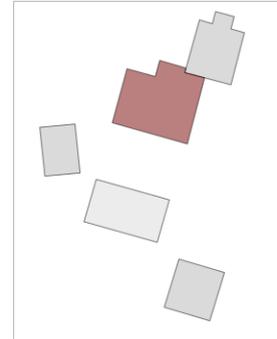
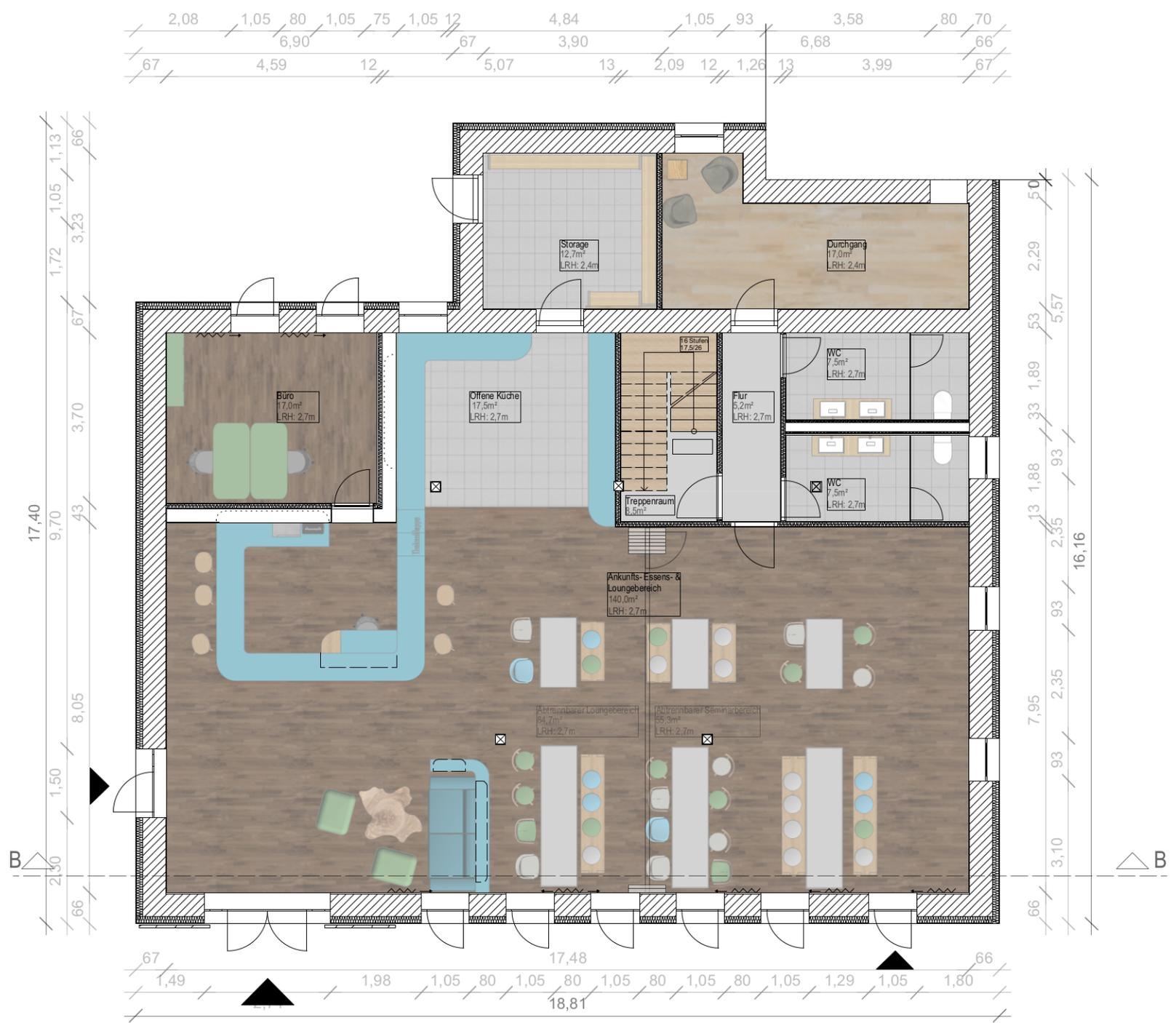


Stall Ansicht Westen

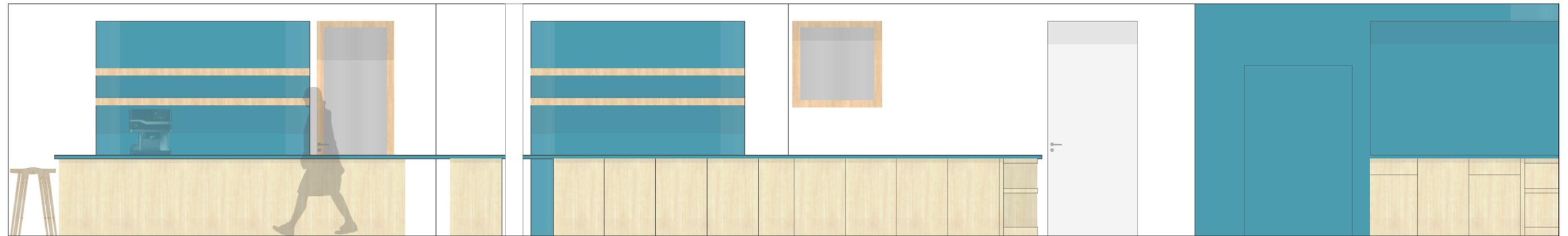
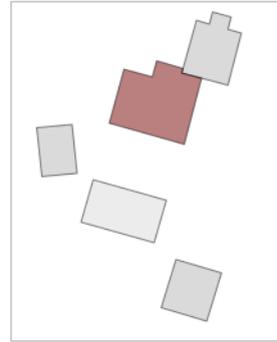
# MODELL



# GRUNDRISS LOUNGEBEREICH



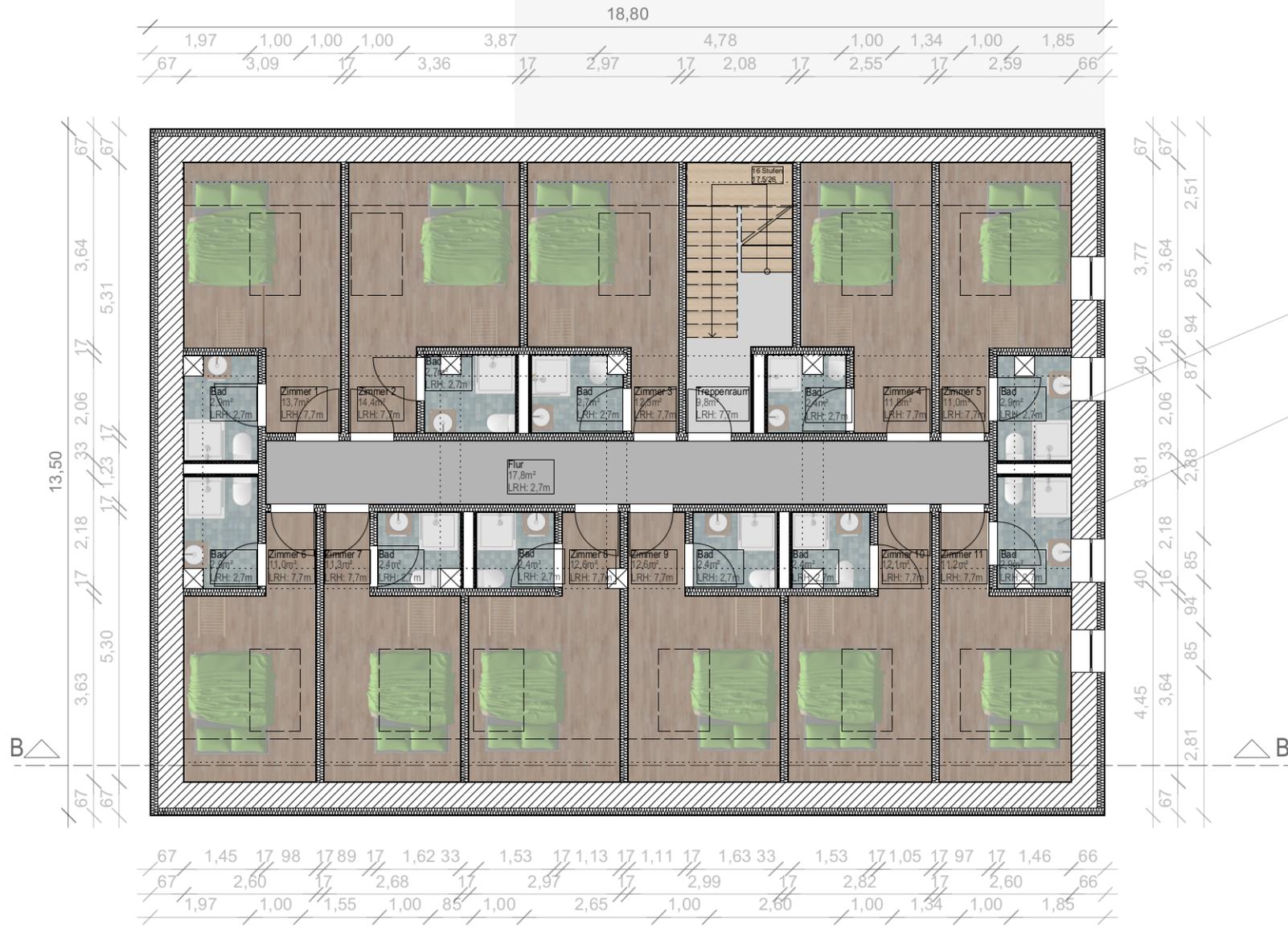
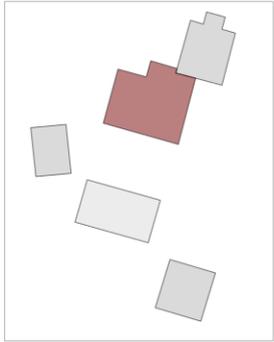
# WANDABWICKLUNG







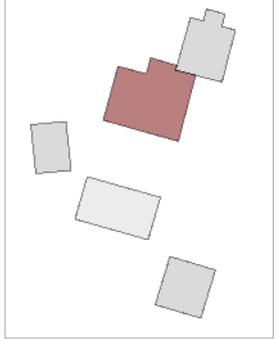
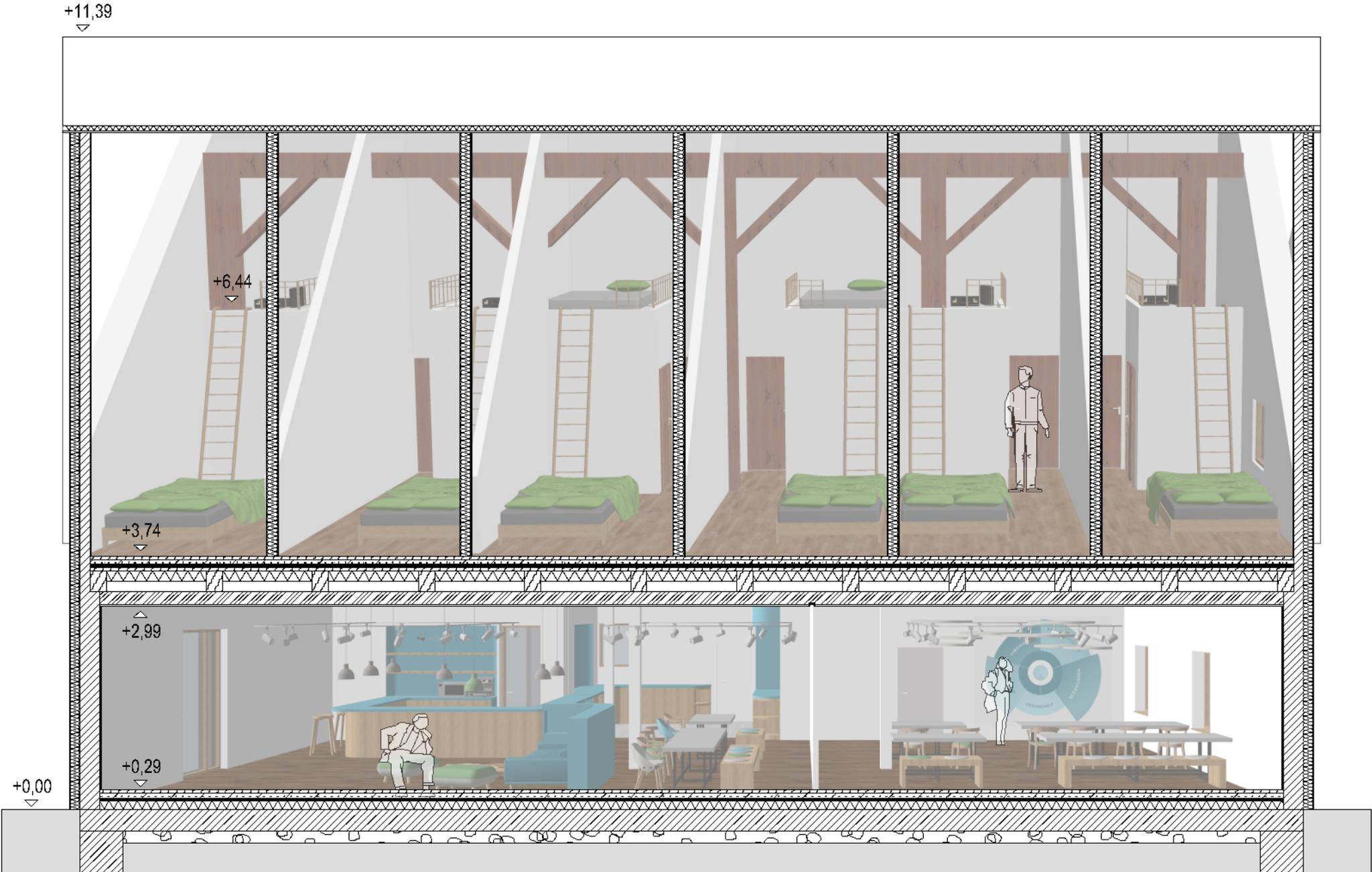
# GRUNDRISS FERIENWOHNUNGEN



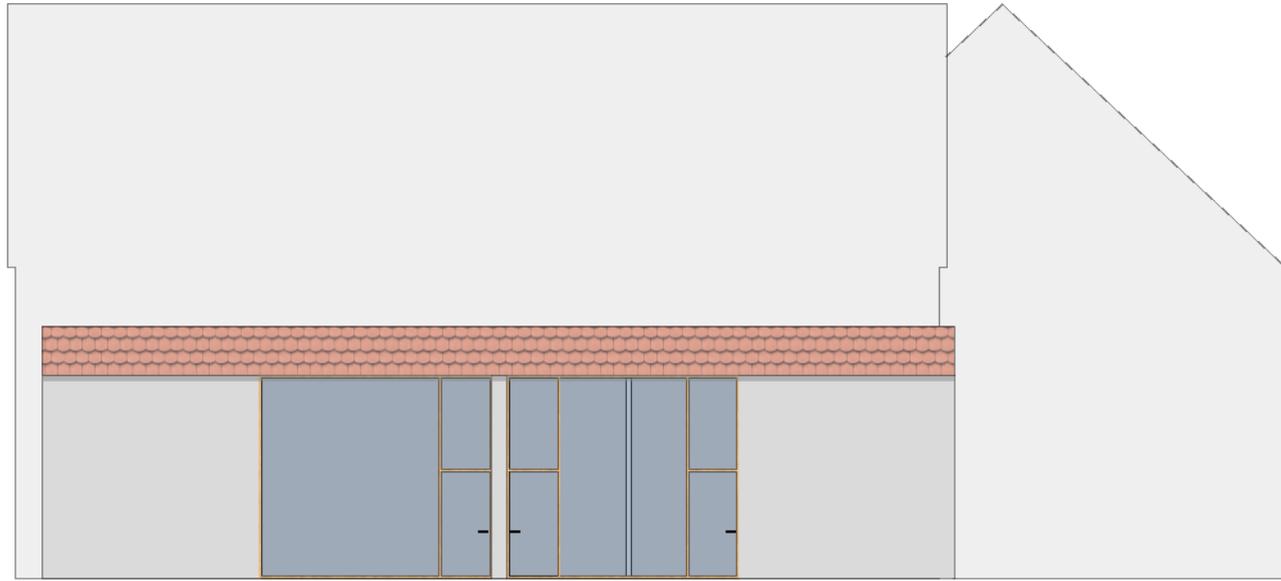
Raum über dem Bad nutzbar als Stauraum/ zusätzlicher Schlafplatz



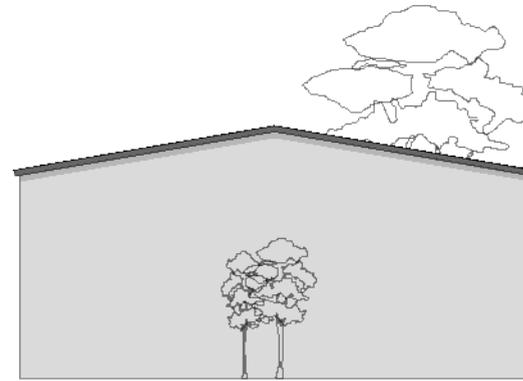
# SCHNITT LOUNGE & FERIENWOHNUNGEN



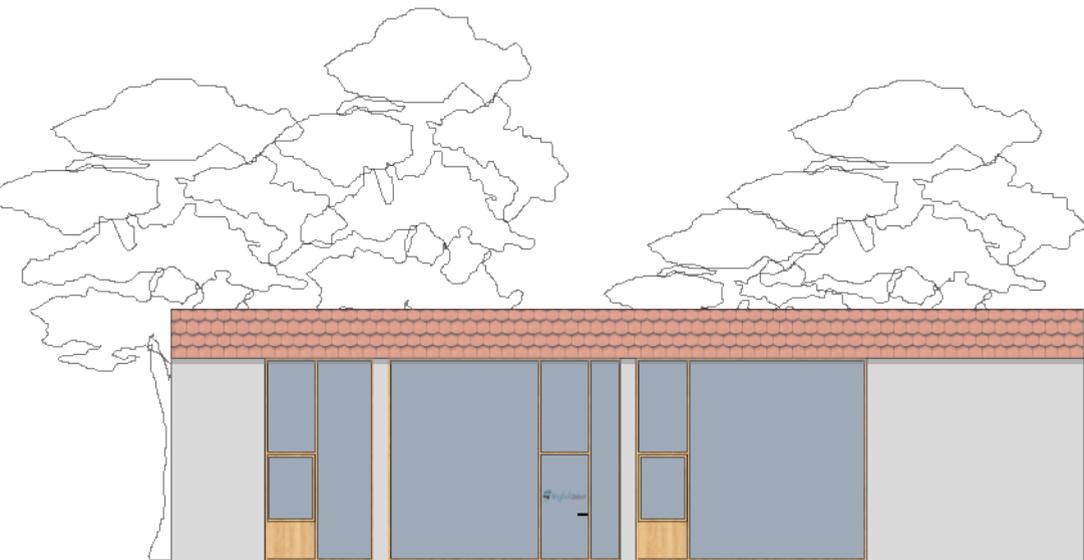
# AUSSENANSICHTEN SCHEUNE



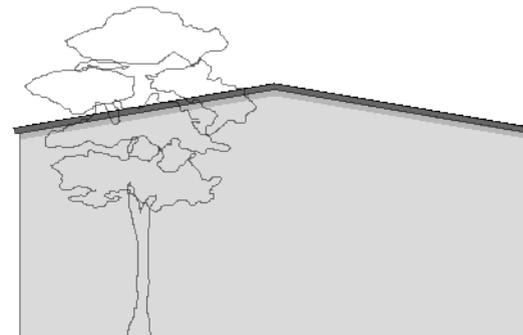
Scheune Ansicht Süden



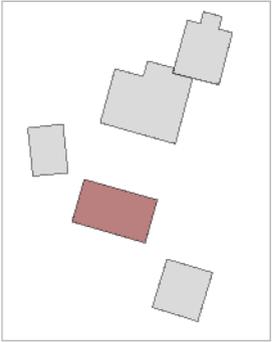
Stall Ansicht Osten



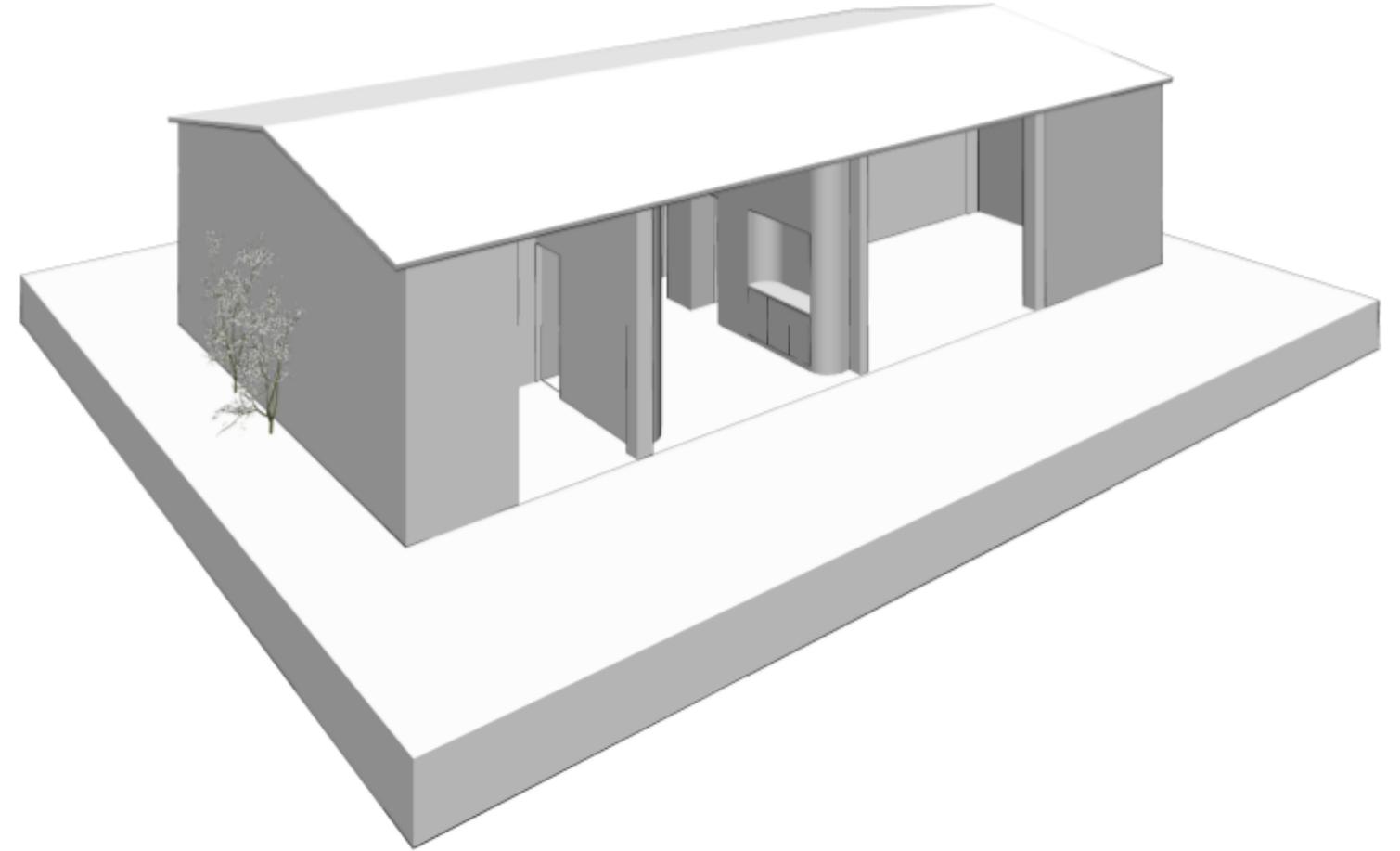
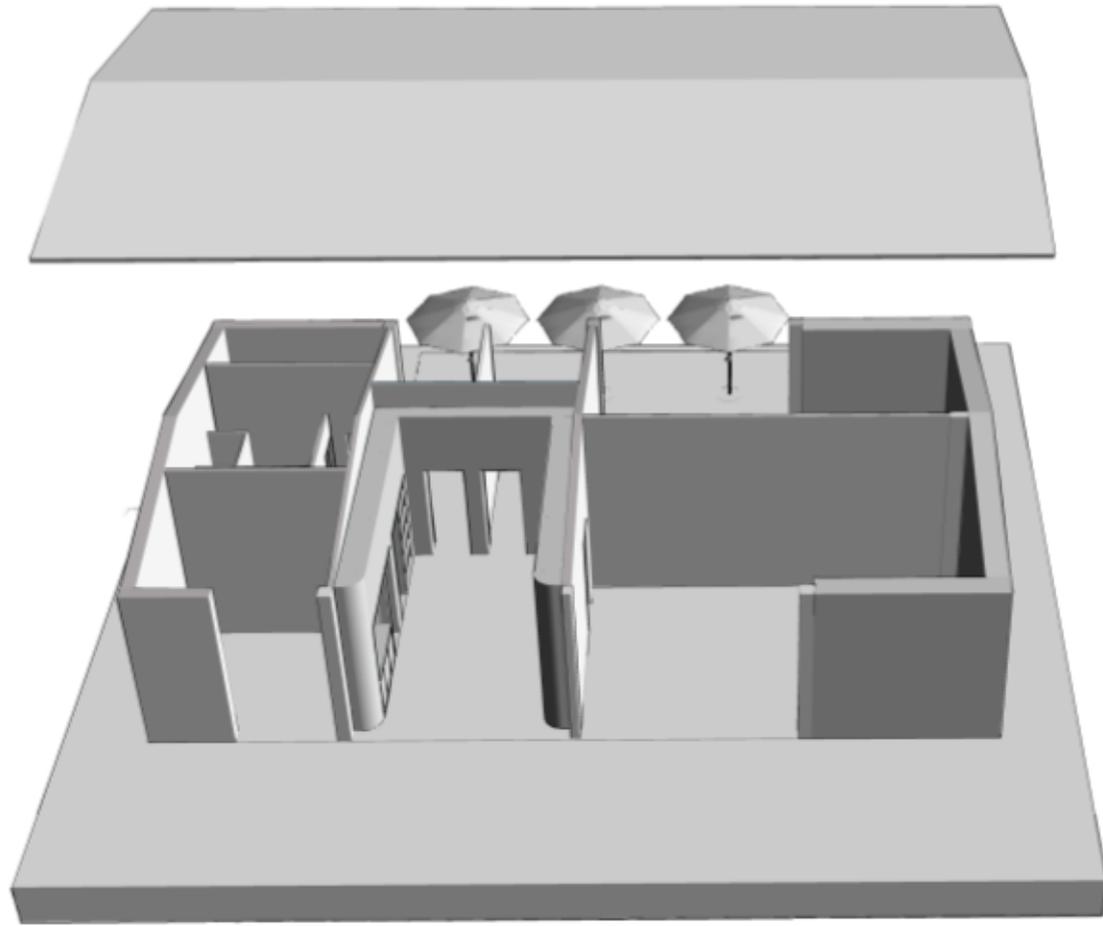
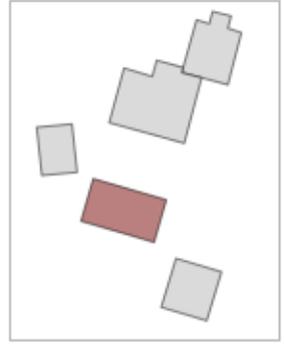
Scheune Ansicht Norden (Hofseite)



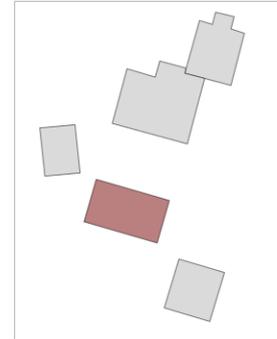
Stall Ansicht Westen



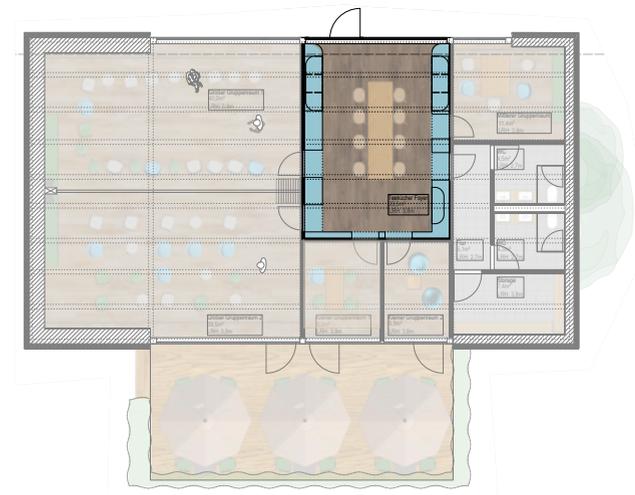
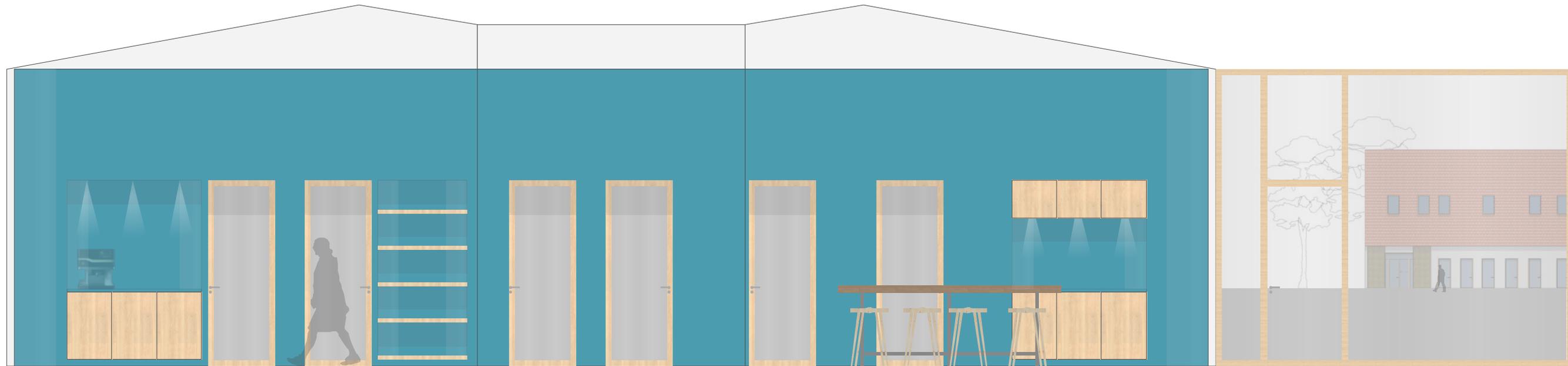
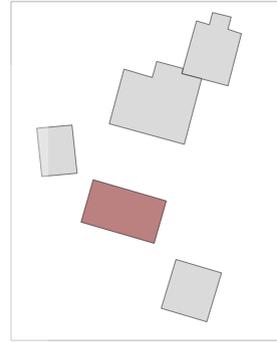
# MODELL



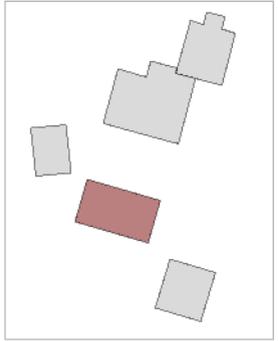
# GRUNDRISS SEMINARBEREICH



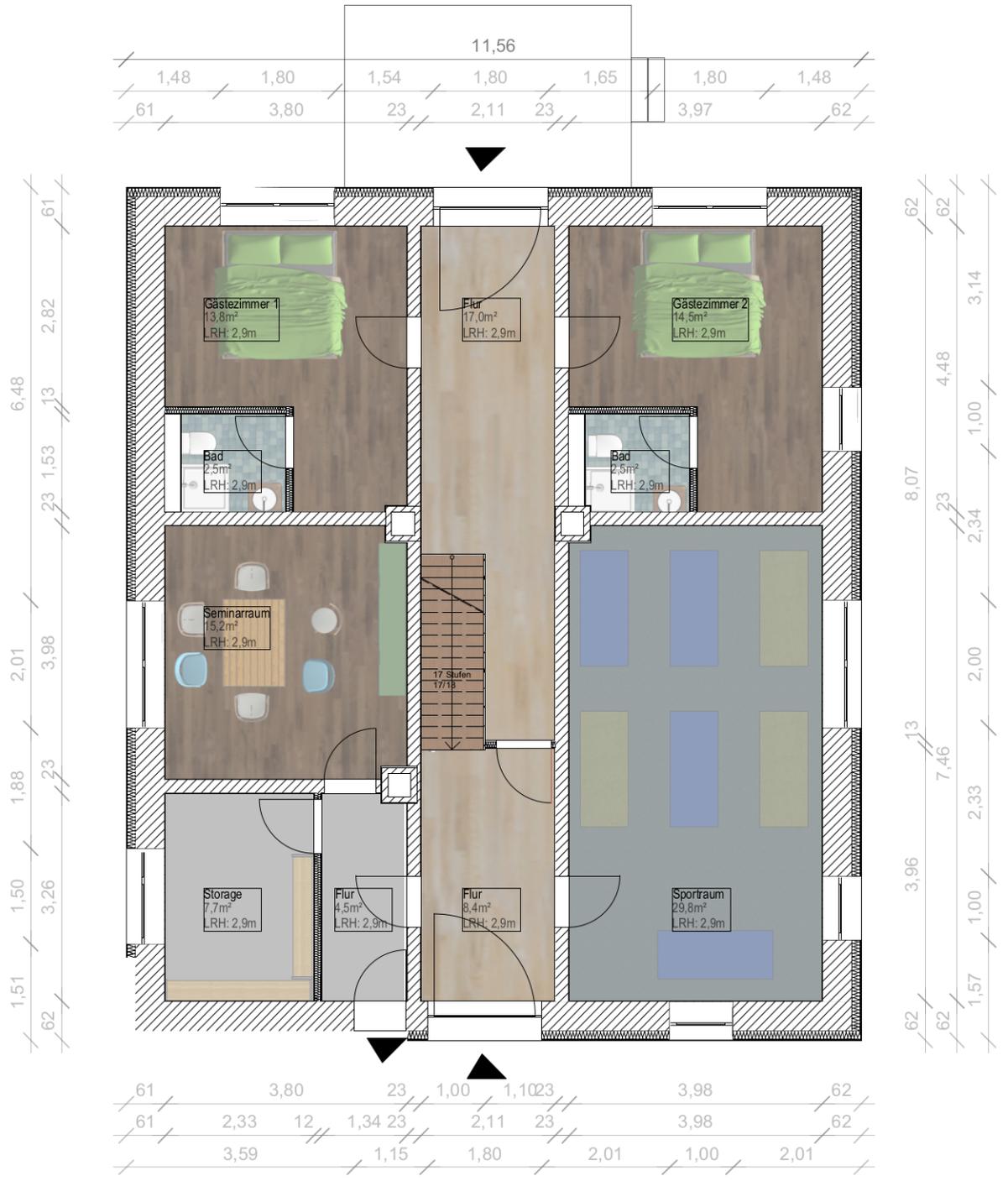
# WANDABWICKLUNG



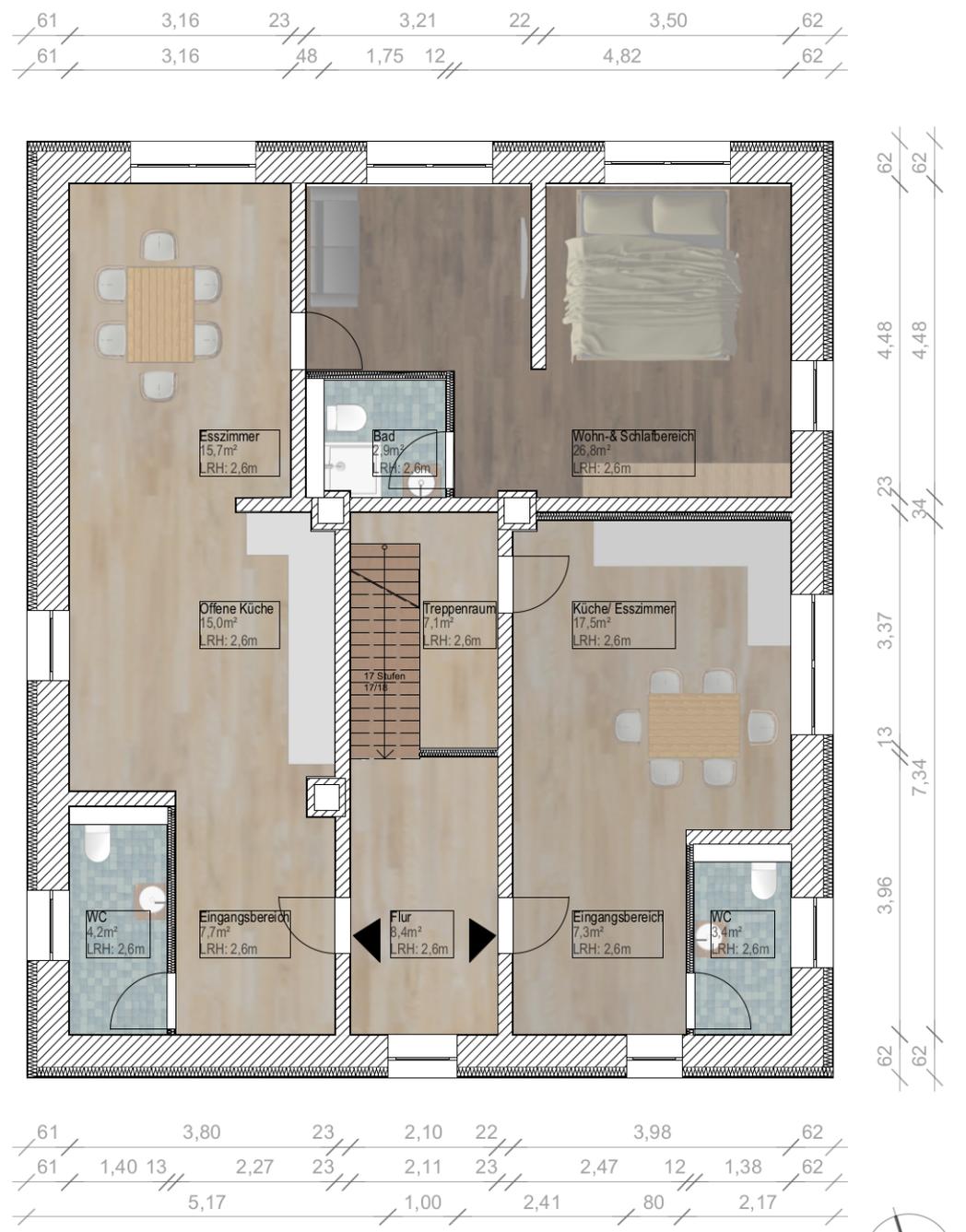
# SCHNITT SEMINARBEREICH



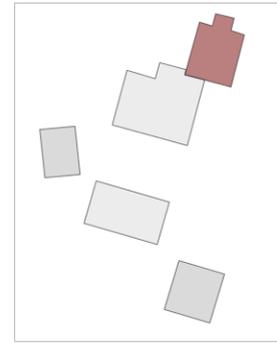
# GRUNDRISSSE WOHNHAUS



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



# MODELL

