

Tiny Apartments

Bezahlbar - Anpassbar - Nachhaltig

Betreuung	Prof. Dr. Uta Pottgiesser uta.pottgiesser@th-owl.de
Zeitraum	Wintersemester 2019/2020
Termin	Dienstags, 16.45-18.45 Uhr, Raum tbd
Start	Einführung 07.10.2019, 15.00 Uhr
Offen für	15 Studierende IA/A

Thema

Die meisten großen Städte und urbanen Ballungsräume erfahren einen starken Zuwachs an Bewohnern und Bewohnerinnen. Mit der Renaissance der Innenstadt hat sich der frühere Trend zum Wohnen am Stadtrand gedreht mit der Folge, dass der ökonomische Druck auf die Immobilienmärkte der Innenstädte wächst. Gleichzeitig besteht durch die starke Zunahme der 1- und 2-Personenhaushalte der Bedarf am Bau bezahlbarer und anpassbarer kleinerer Wohnungen – insbesondere für Studierende und alte Menschen.

Die Studierenden setzen sich mit theoretischen Fragestellungen und unterschiedlichen minimalen Wohnkonzepten auseinander und wenden diese im Neubau und Bestand in einem Entwurf an. Dabei stehen folgende Fragestellungen im Vordergrund:

- Welche anpassbaren Konzepte (Flexibilität, Ready-Standard) wurden im Rahmen der Modellvorhaben Variowohnungen umgesetzt?
- Wie sind die räumlichen und sozialen Qualitäten dieser Projekte zu beurteilen?

- Welche Konzepte der Materialität und Möblierung wurden verfolgt?

Lernziele

Die Auseinandersetzung mit dem Thema „Studentisches Wohnen“ und „Altenwohnen“ ist aufgrund der Veränderungen durch den demografischen Wandel und die steigenden Mietpreise elementar für die Zukunft. Als Einstieg werden die Modellvorhaben des Projekts Variowohnungen analysiert. Die im Rahmen des Projekts erarbeiteten Konzepte sollen weitere Ideen für die Praxis liefern.

Abgabe und Leistungen

Jeder Studierende setzt sich zuerst mit einem der Modellvorhaben auseinander, indem architektonische und innenräumliche grafische Analysen durchgeführt werden. Das Konzept für die Analysen wird gemeinsam erarbeitet und dokumentiert. Danach wird das Wissen in einem eigenen Projekt in Detmold als Umnutzung angewendet.

Für die Abgabe der Analyse wird es eine Vorlage in Form eines InDesign-Dokuments geben. Die Präsentationen sollen in PowerPoint erfolgen, die Folien können frei gestaltet werden. Die eigenen Ergebnisse werden in einer mündlichen Zwischenpräsentation vorgestellt und anschließend mit Angabe aller Quellen (!) abgegeben (ausgedruckt und als verpackte InDesign-Dokumente; alle Dokumente zusätzlich als pdf). Die Entwürfe werden zu Ende des Semesters präsentiert und abgegeben.



Tiny Apartments

Bezahlbar - Anpassbar - Nachhaltig

Struktur

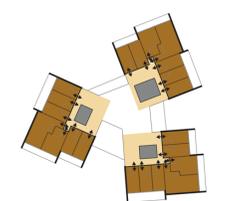
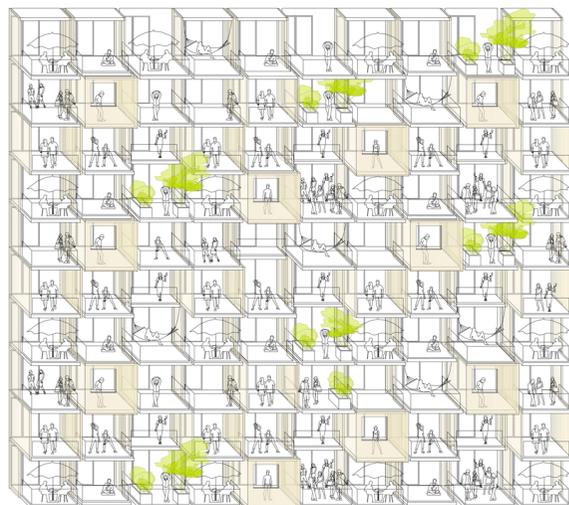
Das Projektseminar wird in zwei Abschnitte - Analyse und Entwurf - unterteilt. Der erste Abschnitt besteht aus fünf Seminarterminen, wobei einer der Einführung, einer der Korrektur und drei der Präsentation der Ergebnisse dienen.

- Teil 1: Analyse Modellvorhaben Variowohnungen
- Teil 2: Entwurf Umnutzung

Zeitplan WS 2019/20

- 07.10.19 (Mo) Einführung gemeinsam mit WPF (up), Zuteilung der Themen
- 15.10.19 Einführung und Konzeption Analyse (alle)
- 22.10.19 **Analyse** "Oberflächen und Übergänge"
- 29.10.19 **Analyse** "Raumwirkung und Raumbezüge"
- 05.11.19 **Analyse** "Bewegungs- und Kommunikationsräume"

- 12.11.19 Präsentation Besprechung Analyse / Ortstermin Entwurf
- 14.-15.11.19 Exkursion Erfurt ?
- 18.11.19 No seminar
- 26.11.19 No seminar
- 03.12.19 **Gruppenkorrektur** – CN?
- 09.12.19 **Einzelkorrekturen** – CN?
- 17.12.19 Feedback Entwurfskonzepte
- 07.01.20 **Einzelkorrekturen**
- 14.01.20 **Einzelkorrekturen**
- 21.01.20 **Einzelkorrekturen**
- 28.01.20 Präsentation Besprechung Entwurf
- 29.01.20-12.02.20 **Prüfungszeitraum**



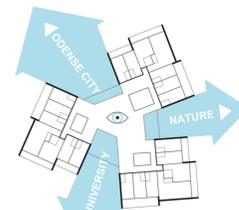
Rooms are clustered into three small-scale units



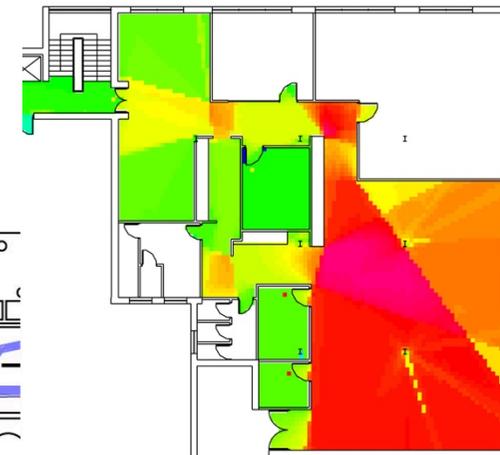
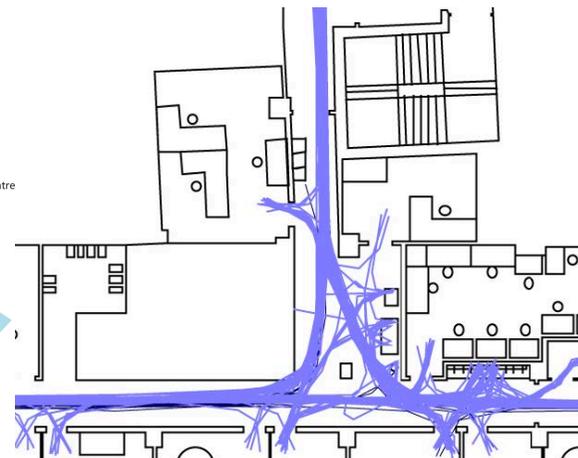
Shared common spaces in each unit and centre



All rooms and common areas have balconies and views



Transparency and sightlines



Tiny Apartments

Bezahlbar - Anpassbar - Nachhaltig

Analyse

Teil 1: Modellvorhaben Variowohnungen

- 01 Wuppertal Fuhlrottstraße, Neubau
- 02 Jena, Neubau
- 03 Heidelberg, Neubau
- 04 Berlin-Marzahn, Neubau
- 05 Bremerhaven, Neubau
- 08 Hamburg-Harburg, Neubau
- 09 Berlin-Grunewald, Neubau
- 12 Chemnitz, Neubau
- 14 Erfurt Zahnklinik, Umbau
- 15 Erfurt Blutspende, Umbau
- 18 Kassel, Neubau
- 19 Halle, Umbau
- 21 Hamburg-Steilshoop, Neubau
- 22 Wuppertal-Elberfeld, Neu-/Umbau
- 23 Bochum, Neubau
- 29 Heiligenhaus, Neubau
- 33 Gera, Umbau
- 34 Meschede, Umbau
- 35 Frankfurt Oder, Neu-/Umbau

Teil 2: Benchmarkprojekte national-international „Non-Standard“

- Cubity, Darmstadt / Frankfurt, DE
- Studentendorf Plänterwald, DE
- Null-Energie-Häuser, Garching, DE
- Felsennelkenanger 7-21, München, DE
- Studentenstadt (StuSta), München, DE
- Biedersteiner Schlosspark, München, DE
- Olympisches Frauendorf, München, DE
- Reserl (japanisch-bayerisches Wohnheim), München, DE

- Tietgens Kollegiet, Amagar, DK
- Cowan Court, Cambridge, USA (W: <http://www.6a.co.uk/projects>)
(W: <https://www.dezeen.com/tag/student-housing/>)
- Modular Student Housing, Wiltshire, UK
- Southwark Town Hall, London, UK
- San Joaquin Modular Student Housing, Santa Barbara, US
- Golden Cubes, Paris, F
- Ryterna Modul (RModul): Prefabricated Units, Lithuania

Literatur

- AW 206 (2006). *Wohnheime und Herbergen: Dormitories and Hostels*. Stuttgart: Krämerverlag.
- Bauwelt (2012). Bauen für Studierende als Beitrag für Wohnungspolitik. In: *Bauwelt* 35 (2012), S. 28–31.
- Fedderson, E., & Lüdtke, I. (2010). *Entwurfsatlas Wohnen im Alter* (1., st Edition.). Birkhäuser Architektur.
- Neufert, E., Kister, J. (Hg.) (2019). *Bauentwurfslehre. Grundlagen, Normen, Vorschriften*. (42. Aufl.). Springer Vieweg Verlag.
- Sailer, K. (2010). *THE SPACE-ORGANISATION RELATIONSHIP. On the Shape of the Relationship between Spatial Configuration and Collective Organisational Behaviours*. Dissertation TU Dresden 04. Juni 2010.

Dokumentation Analyse

Facts

- Name of Student Housing
- Location (City, Country)
- Area total
- Area Unit
- Number of units
- Number of residents
- Area total / resident
- Area Unit / resident
- Costs (KG 300 + 400)
- Number of floors

Spatial Organisation

- Single room, Double room, multiple room
- Division into living units (Wohngruppe) – if so, area of living unit
- Kitchenette in the room
- Communal/shared kitchen in the living units
- path guidance in plan
- individual bath room
- Cafeteria or other shared space available
- Joint eating room or eating within living units available
- Storage and work desks

Materials

- Floor material corridors
- Floor material rooms
- Wall materials corridors
- Wall materials rooms
- Seating materials
- Furniture materials

Culture

- cultural orientation
- religious orientation
- other orientation or groups
- oratory or prayer room available
- culture-specific kitchen
- culture-specific events
- bilingual staff

Community

- Visitors allowed at any time or at specific times
- Accomodation for visitors
- Facilities for communal activities
- Own furniture allowed or possible
- Pets allowed

Provide as Images

- Plan (ground floor / standard floor)
- Elevation
- Section
- Perspectives
- Spatial impressions

Be inspired by

- <http://wohnungsbauatlas.ch>