ÖFFENTLICHES BAURECHT: AUFGABE 2

BEBAUUNGSPLAN 01-86 „TEMDE WEST“

Axonometrie

Perspektiven

Erläuterungstext

Im Rahmen des Bebauungsplans haben wir einen Entwurf für das Quartier in Detmold entwickelt. Die bestehenden Gebäude an der Elisabethstraße wurden erhalten, wodurch der Charme des Quartiers bewahrt bleibt. Eine geräumige Tiefgarage direkt am Quartiersplatz ermöglicht es allen Bewohnern und Besuchern, dort zu parken. Dadurch wird der Autoverkehr im Quartier minimiert, was zu einer ruhigeren und sichereren Umgebung beiträgt.

Um dem Wohnungsmangel in Detmold entgegenzuwirken, haben wir viele Wohngebäude geplant. Im nördlichen Teil des Gebiets befinden sich ein Bürogebäude und ein Landesarchiv. Diese großen Bauwerke dienen als Lärmschutzbarriere gegen den Schienenverkehr und tragen somit zur Lebensqualität der Bewohner bei.

Am Quartiersplatz befindet sich ein Café, das zum Landesarchiv gehört und den Bewohnern als Treffpunkt dient. Da sich gegenüber dem Plangebiet bereits ein Supermarkt befindet, haben wir uns dazu entschieden, keinen weiteren zu planen. Stattdessen lag unser Fokus darauf, mehr Wohnraum zu schaffen und so den Bedürfnissen der Stadt gerecht zu werden.

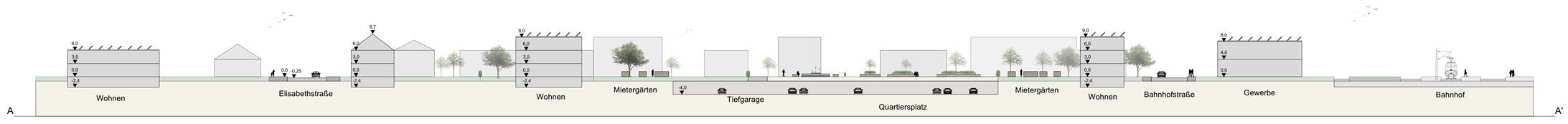
Planungszahlen

Kennzahlen	Bruttobauland	Öffentliche Erschließung	Öffentlich Freifläche	Nettobauland
MU1	/	/	/	/
MU2	/	/	/	/
MU3	/	/	/	/
MU4	/	/	/	/
MU5	/	/	/	/
MU6	/	/	/	/
MU7	/	/	/	/
MU8	/	/	/	/
GE(0)	/	/	/	/
Archiv	/	/	/	/
Anm.	100%	16.97%	8.66%	74.37%
Gesamt	44978,365 m^2	7634,233 m^2	3893,168 m^2	33450,964 m^2

Gebäude+Nebenanlage Grundflächen	GRZ	Gebäude BGF	Stellplätze-soll	Stellplätze-ist
374,5 m^2	0.19	749 m^2	8	/
584,042 m^2	0.56	1752,126 m^2	6	/
540,032 m^2	0.36	860,448 m^2	6	85
432,413 m^2	0.25	1100 m^2	13	/
1904,388 m^2	0.27	4357,404 m^2	51	/
835,935 m^2	0.34	1520 m^2	13	/
2288,843 m^2	0.33	4661,27 m^2	40	/
668,485 m^2	0.18	1520 m^2	14	80
1613,329 m^2	0.39	2700 m^2	22	32
1708,299 m^2	0.26	4,955,916 m^2	43	32
10281,789 m^2	0.31	19220,248 m^2	216	229

- Straße
- Gehweg
- Fuß- und Radweg
- öffentliche Grünfläche
- gemeinschaftliche Grünfläche
- private Grünfläche
- Quartiersplatz
- Spielplatz

Lageplan



Schnitt AA'

M 1:500